

Создано: 23.12.2025 в 20:04

Обновлено: 09.02.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9287629138>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Строительный проезд, 9С6

427 050 ₽

Москва, Строительный проезд, 9С6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проспект Строительный](#)

Офис

Общая площадь

94.9 м²

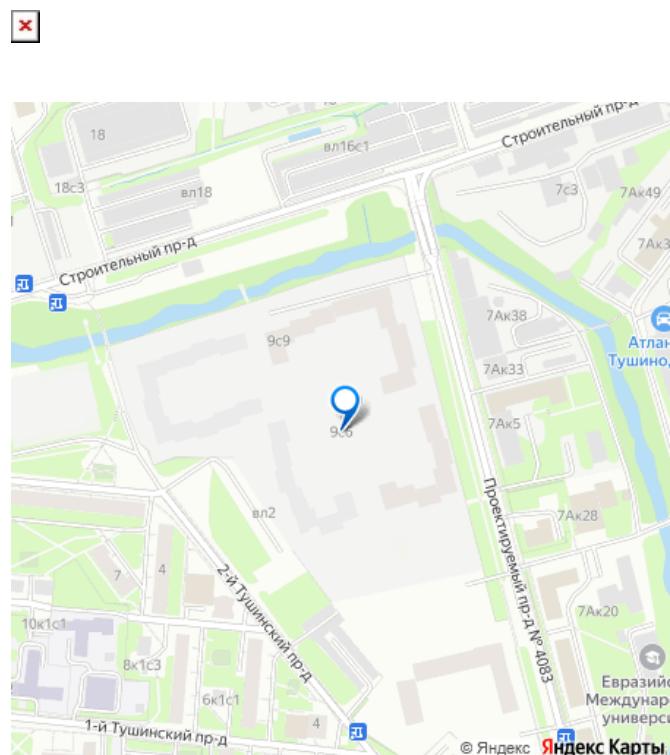
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158397. Аренда торгового помещения в СЗАО, район Южное Тушино., по адресу:
Москва, Строительный проезд, д. 9, корпус 2
Ближайшая станция метро Тушинская 12 минут пешком (850 метров). Внушительный проект ФСК, ЖК бизнес-класса «Скай Гарден» в районе Покровское-Стрешнево, этажностью 2344 этажа. Собственный парк площадью 3,5 га с центральной площадью, декоративным прудом, сухим фонтаном, детскими и спортивными хабами. Почти 4000 квартир. Удобная транспортная доступность. Торговое окружение: В 1м корпусе фитнес

клуб Xfit, Mr.Doors, Магнолия, ВкусВилл, кафе
Здрасьте, Soda, Drinx. Сдача - 1 квартал
2027г. Технические характеристики: Общая
площадь 94.9 кв.м., Корпус 2 разноэтажный:
26-28-30-44 этажа, 1 этаж 2бн-этажной
секции корпуса, первая линия. 1 отдельный
 вход. Зальная планировка. Витринное
 остекление. Все инженерные коммуникации
 центральные. Выделенная мощность
 электроэнергии 0.2 кВтм² Отдельный канал
 вентиляции на крышу, возможность
 установить технологическую вытяжку под
 общепит. Высота потолков 5.2м. Зона
 разгрузки. Коммерческие условия: Ставка
 аренды в месяц - 427 050 руб. Ставка аренды
 за м² в месяц - 4 500 руб. Ставка аренды за
 м² в год - 54 000 руб. Предоставляются
 арендные каникулы.



