

Создано: 03.12.2025 в 03:26

Обновлено: 21.01.2026 в 03:57

<https://move.ru/objects/9287105536>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Смольная улица, 24А

**242 834 ₽**

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

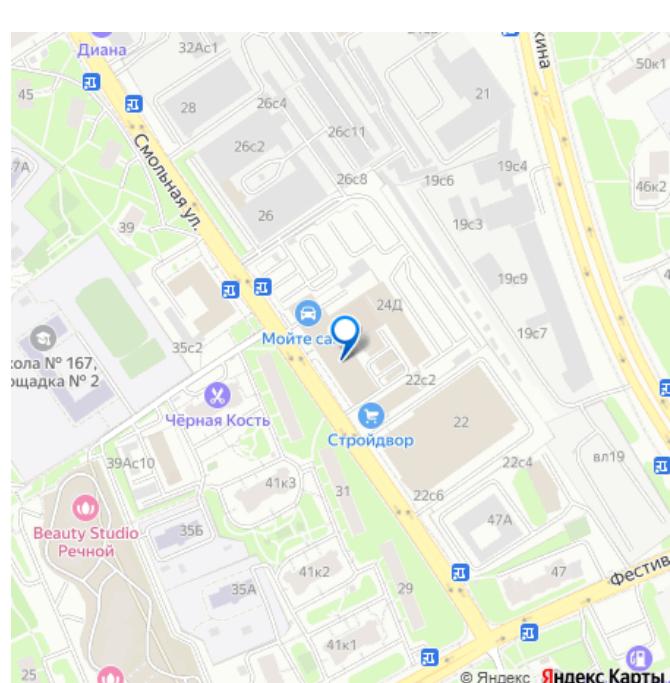
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»

класса В+ Площадь: 94 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

31 000,1 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 242 834,0 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 18

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Парковка: 265м/м, на

прилегающей территории Характеристики

здания Адрес: Смольная ул., 24, Москва

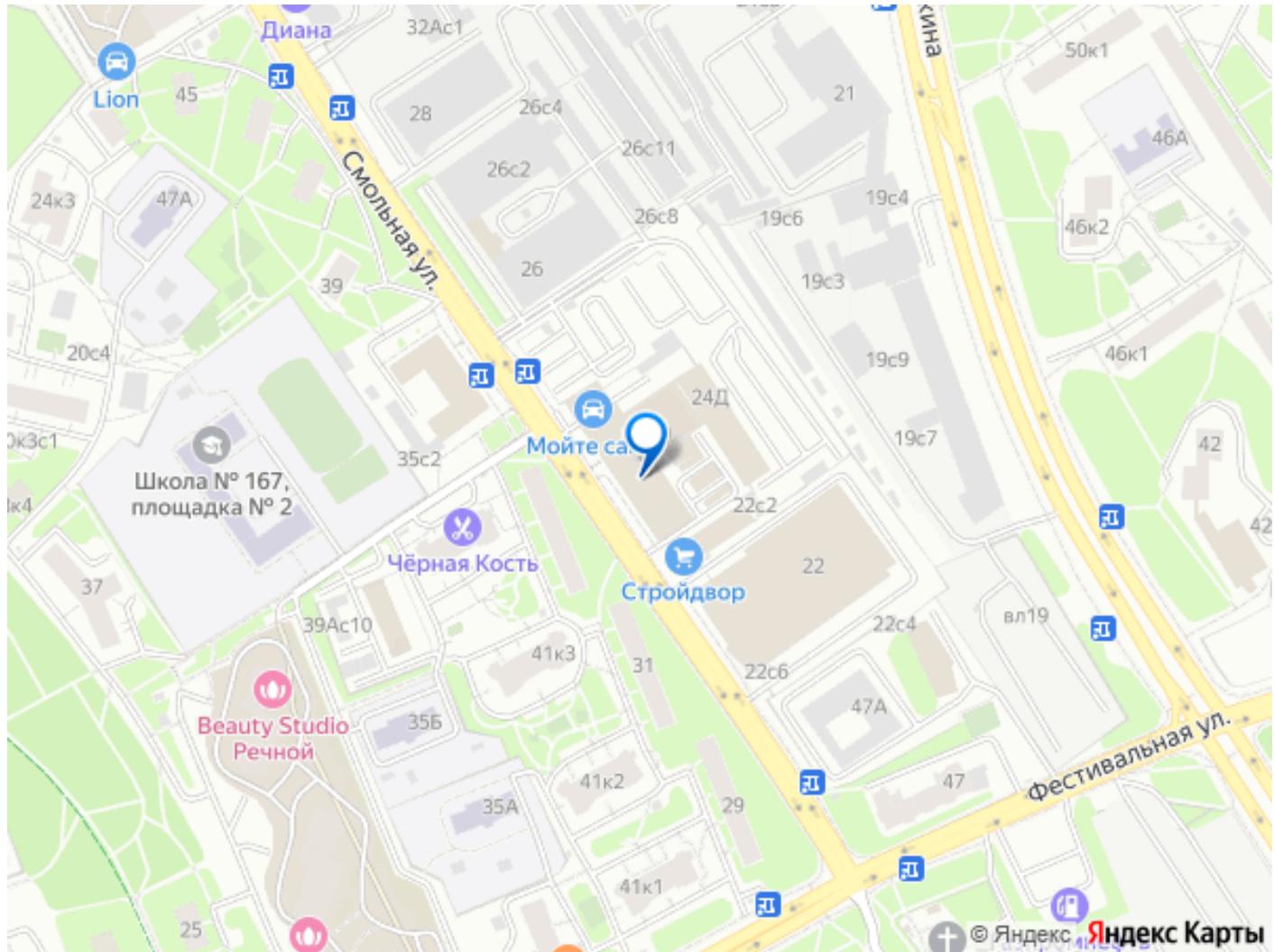
Округ: САО Класс: В+ Площадь здания: 22

259,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 22 259,9 м<sup>2</sup>

Этажность: 18 Налоговая: 43 Год постройки:

1991 Год реконструкции: 2016 Лифты: 6 пас.  
Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 260м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России