

🕒 Создано: 03.12.2025 в 03:26

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 05:00

<https://move.ru/objects/9287105536>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Смольная улица, 24А**

**242 834 ₺**

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

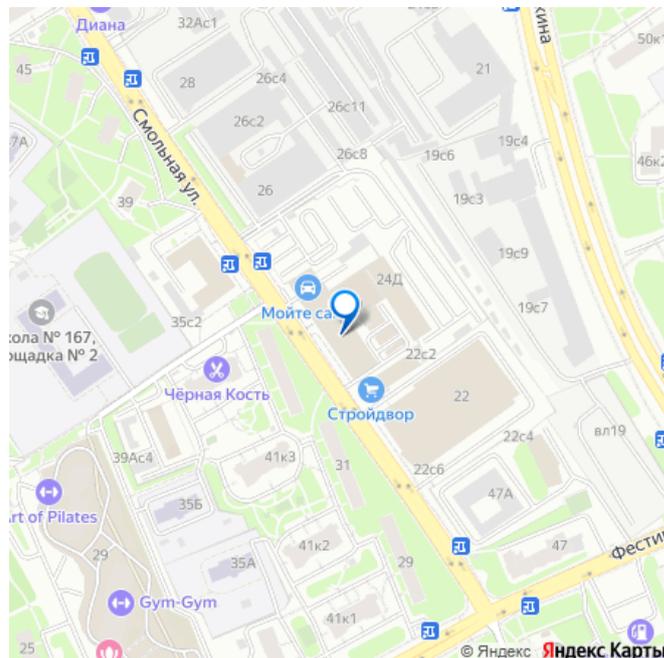
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

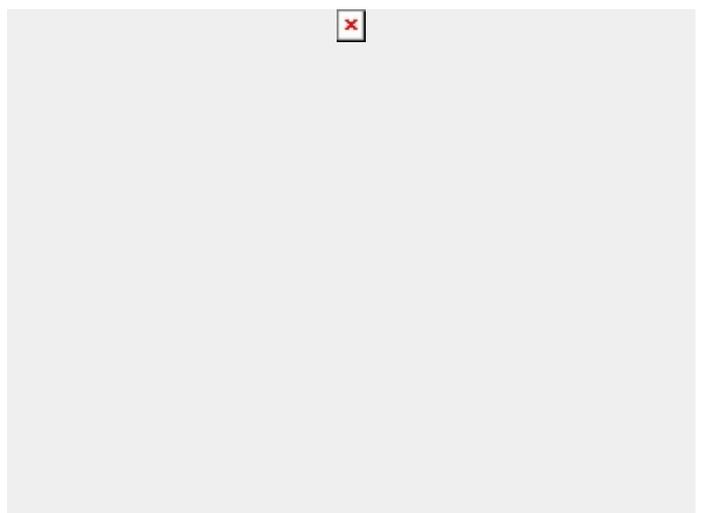
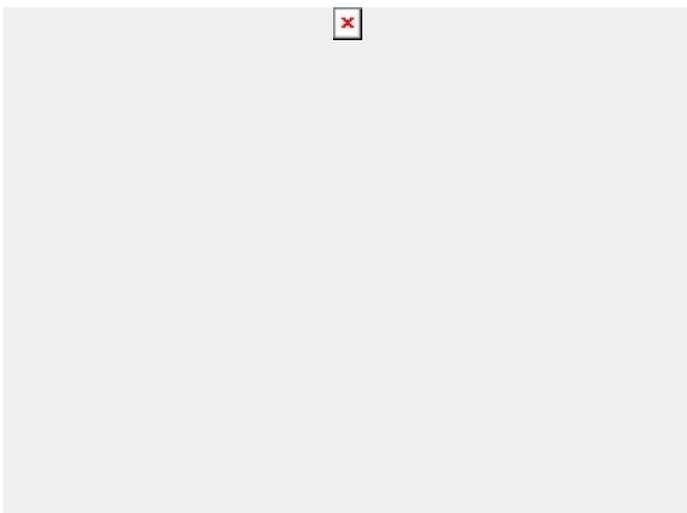
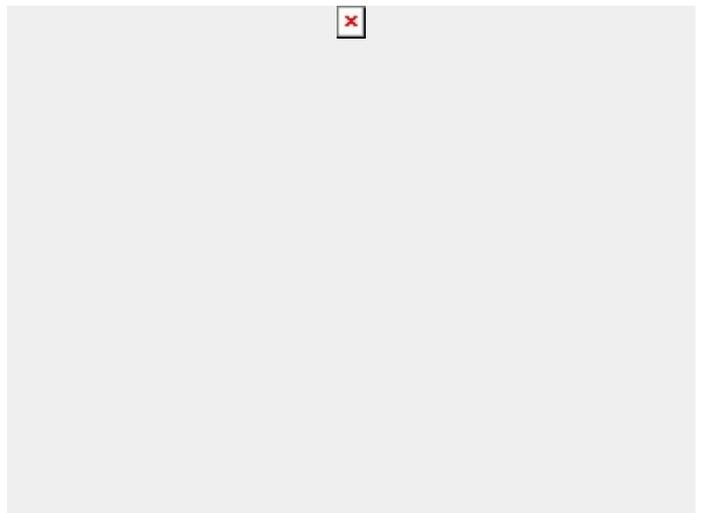
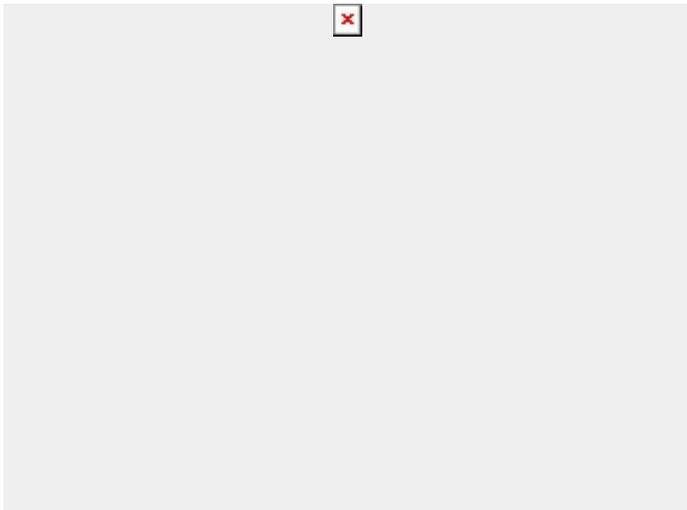
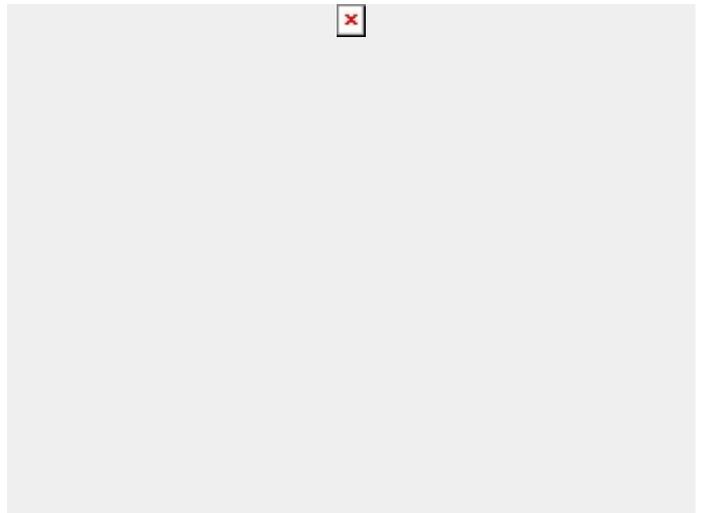
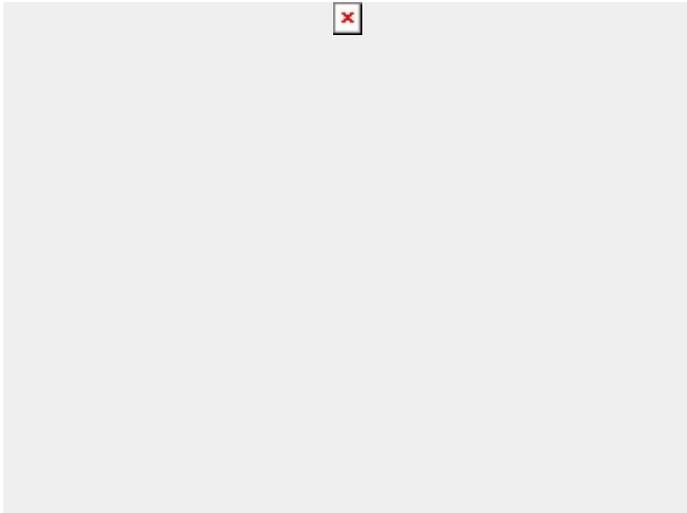
Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»  
класса В+ Площадь: 94 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
31 000,1 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 242 834,0 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 18  
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Парковка: 265м/м, на  
прилегающей территории Характеристики  
здания Адрес: Смольная ул., 24, Москва  
Округ: САО Класс: В+ Площадь здания: 22  
259,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 22 259,9 м<sup>2</sup>  
Этажность: 18 Налоговая: 43 Год постройки:

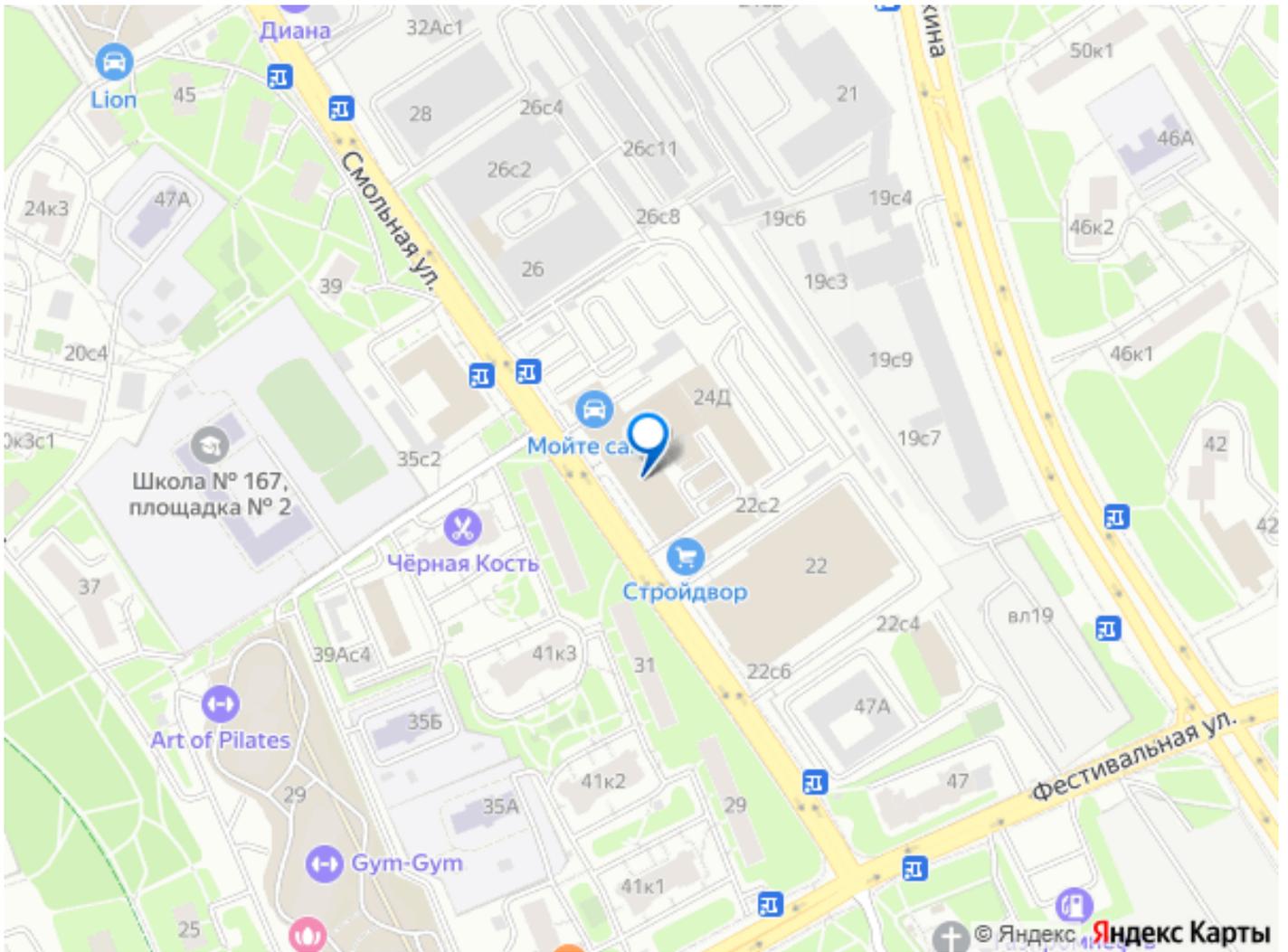
1991 Год реконструкции: 2016 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 260м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории

Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России