

Создано: 10.02.2026 в 18:27

Обновлено: 13.03.2026 в 13:49

**Москва, Рублевское шоссе, 21**

**550 000 ₺**

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Офис

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

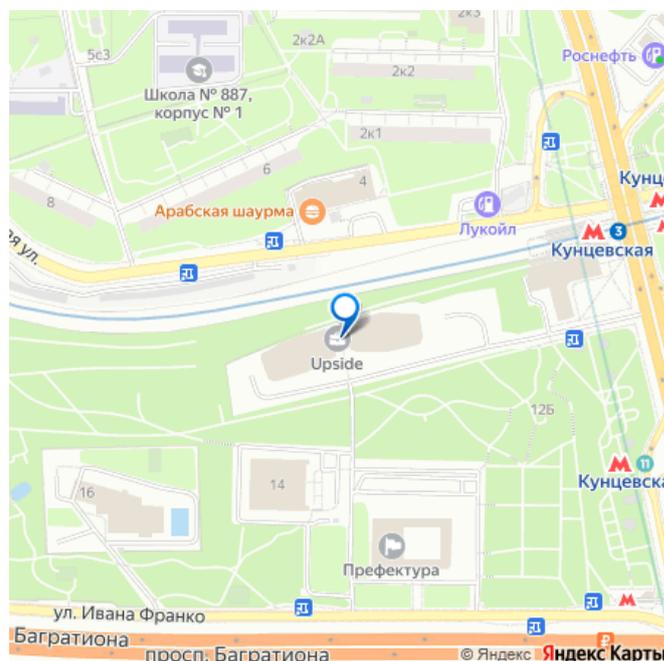
Предлагается в аренду офис 85 м<sup>2</sup>, расположен на 3 этаже в новом современном многофункциональном бизнес-центре Upside Kuntsevo. БЦ расположен в 1 минуте пешком от станции метро Кунцевская и БКЛ, на пересечении Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе — одном из ключевых транспортных узлов Западного округа Москвы. Офис свободен от отделки, что позволяет адаптировать его под стиль любой компании. Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Высота потолков составляет 3,65 метра. Вход

<https://move.ru/objects/9289674067>

**Антон Ярошинский, Whitewill Офисы**

**79804139439**

для заметок

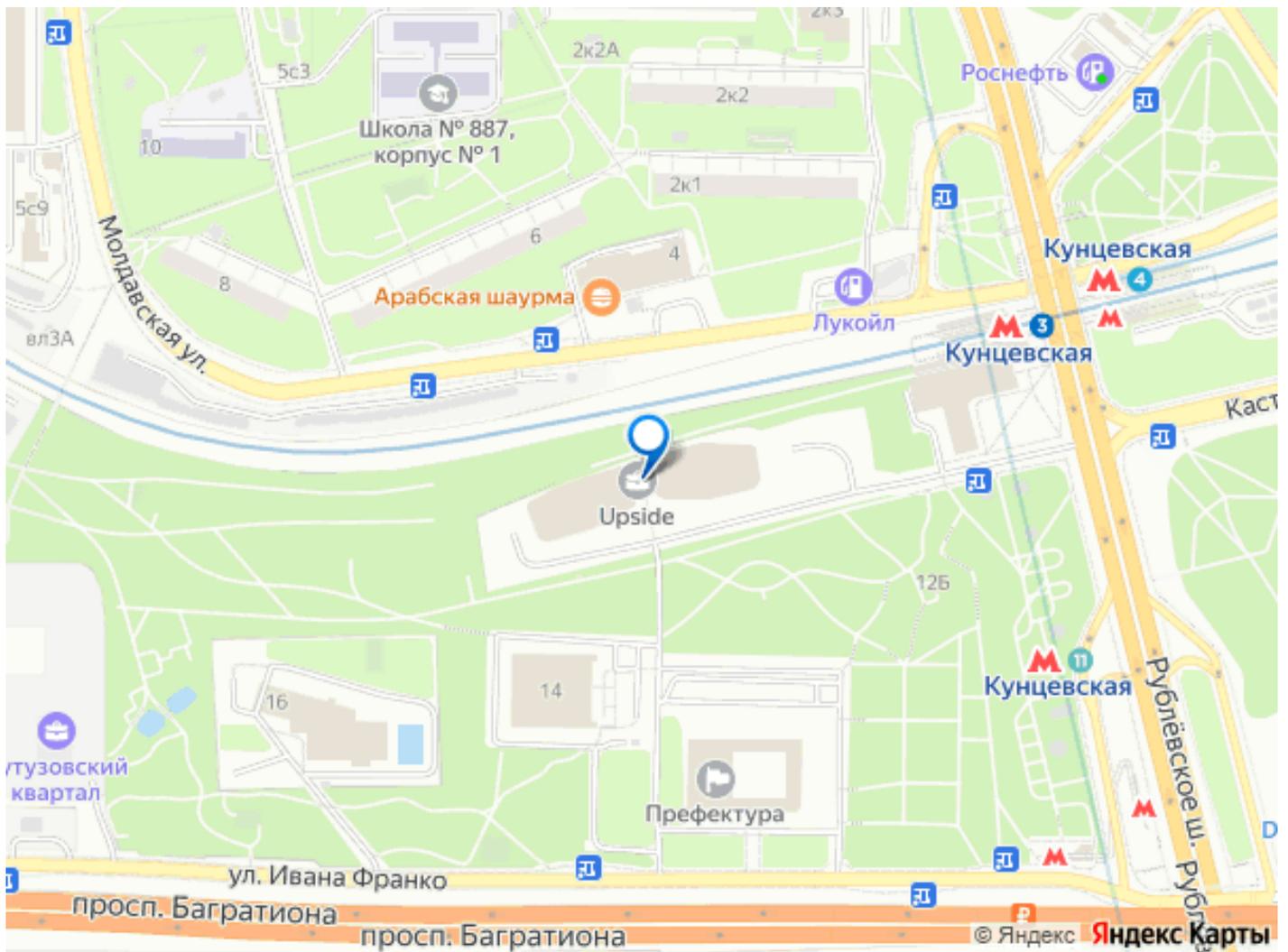


осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Стоимость аренды в месяц: 495 833 рублей, УСН Дополнительно оплачиваются: экспл. расходы - 6 500 руб за кв.м. в год, коммунальные платежи, интернет

Главное о здании. Upside Kuntsevo — бизнес-центр класса А в стиле эко с собственным природным парком. Проект состоит из двух корпусов, а внутри предусмотрены мультиформатные опенспейсы, лобби с атриумом и инфраструктура на 12 этажах: кафе, рестораны, продуктовый ритейл и салон красоты. Встречи, обед и короткие паузы проходят внутри комплекса, без лишних выездов. Отдельный плюс — подземный паркинг на 161 мест, плоскостной паркинг на 46 мест и зона посадки-высадки у центрального входа. Главное о локации. Рублёвское шоссе — одна из ключевых западных магистралей, поэтому до офиса удобно добираться как на машине, так и на общественном транспорте. Бизнес-центр расположен рядом с транспортным узлом «Кунцевская»: метро двух линий, БКЛ и МЦД-1 находятся в нескольких минутах пешком, что упрощает дорогу сотрудникам из разных районов столицы. На автомобиле быстрый выезд на Кутузовский проспект и проспект Багратиона, дорога до Москва-Сити занимает около 15 минут. В перерывах можно пройтись по природным территориям парка «Москворецкий», который окружает район.

Комментарий эксперта. Меня зовут Антон Ярошинский — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 48 387.





Move.ru - вся недвижимость России