

Создано: 07.04.2026 в 09:11

Обновлено: 08.04.2026 в 06:37

**Москва, улица Подольских Курсантов,  
34С2**

**19 300 ₺**

Москва, улица Подольских Курсантов, 34С2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

## Офис

Общая площадь

9.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

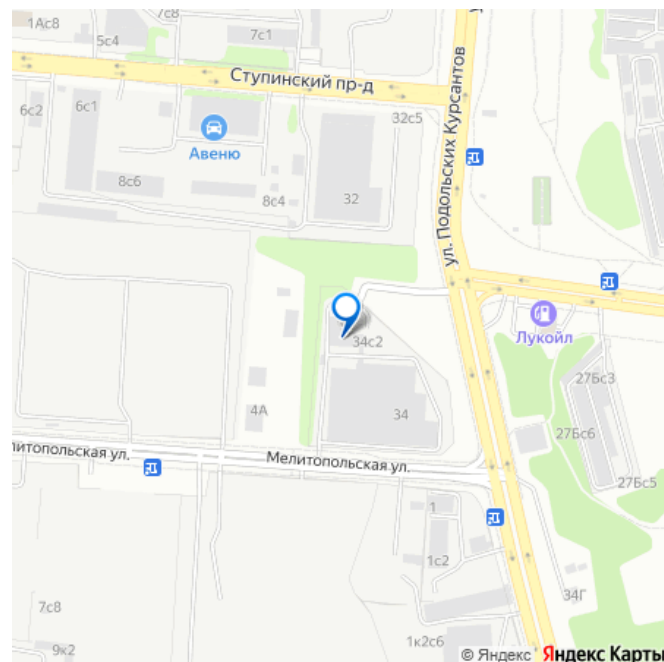
Офис 9,4 м2 (возможен юр. адрес) на Подольских Курсантов 34стр2. 19 300руб/месяц, с НДС (22%). Мебель не предоставляется! На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду административное помещение площадью 9,4 м2, на 4-м этаже (есть лифты!), с возможностью круглосуточного доступа (24/7). Мебель не предоставляется! Высокие потолки - 3,0 м (до перекрытия). Инженерные системы: центральная система кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. В здании имеются: 2

<https://move.ru/objects/9293492207>

Агент

**79230769643,7989151  
2307**

для заметок



лифта (пассажирский и грузовой - до 630 кг). НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Заезд и парковка на территории, если нужны, - платные. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Залог (обеспечительный платеж) - 3 месяца. Отдельно заключается договора на интернет (с провайдером) и клининг (с клининговой компанией). За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Отличная транспортная доступность: прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.



