

Создано: 04.03.2026 в 09:48

Обновлено: 04.03.2026 в 09:48

**Москва, ул. Льва Толстого, 5/1**

**328 930 ₺**

Москва, ул. Льва Толстого, 5/1

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Офис

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

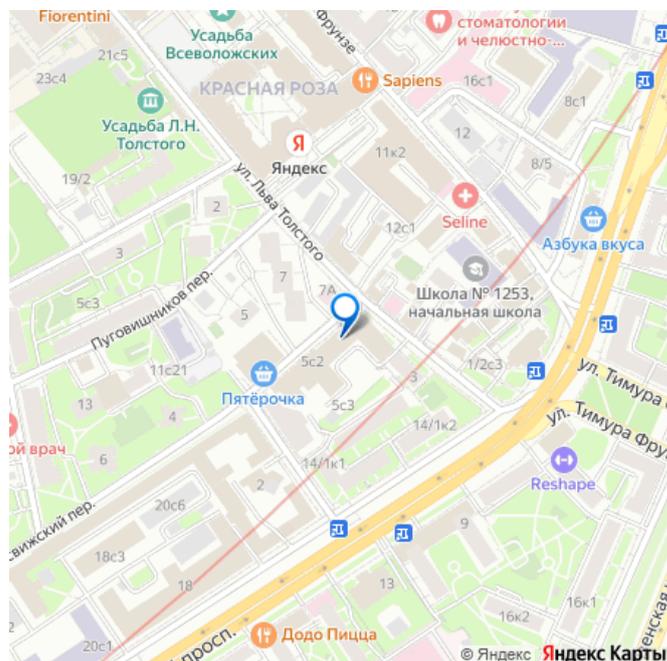
Предлагается в аренду офис 93.98 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. •планировка в офисе: кабинетная; •кол-во кабинетов: 5; •условия договора: На 11 мес , обеспечит 1 мес .; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://move.ru/objects/9290846159>

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

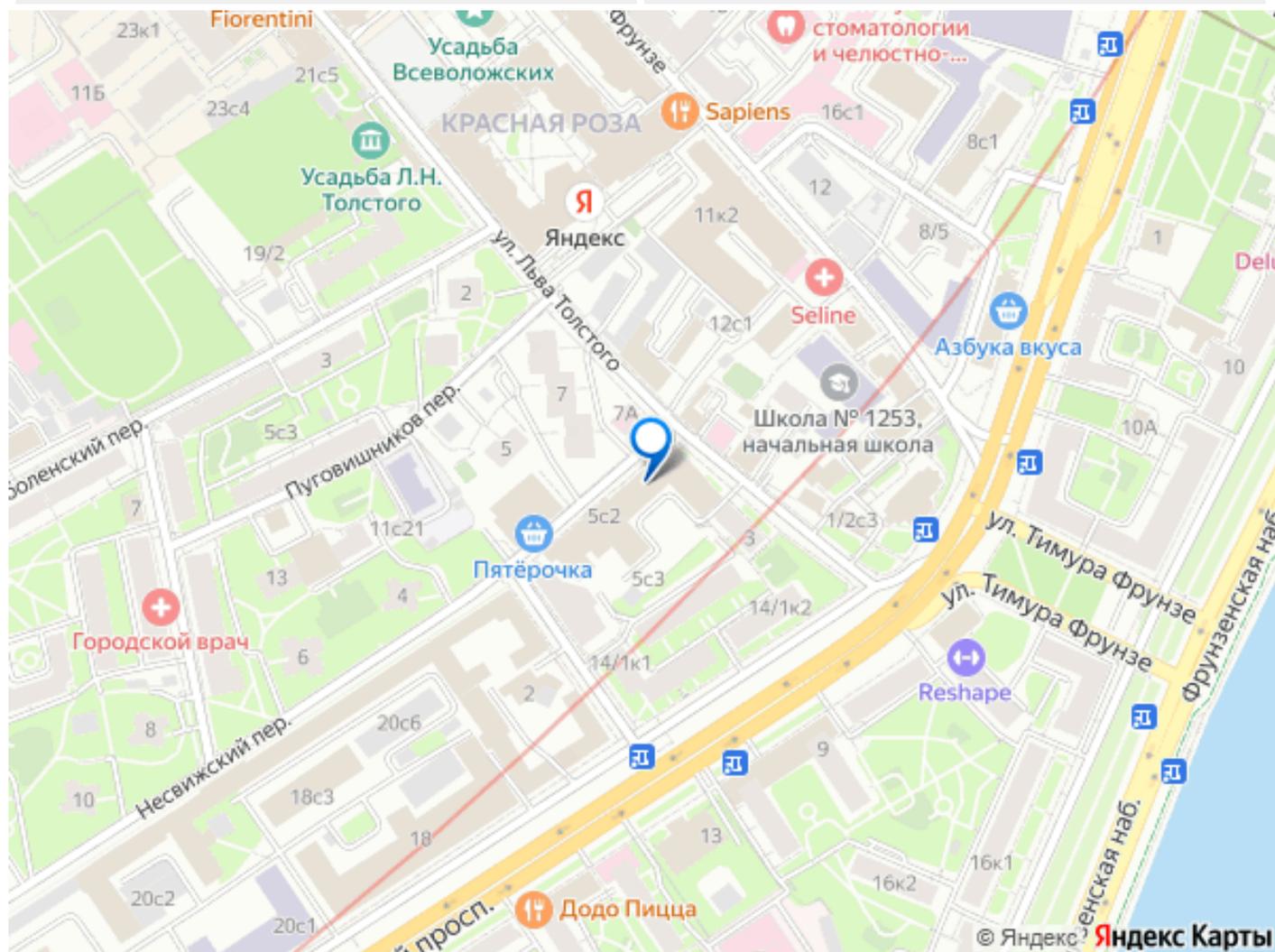
для заметок



документу; • интернет провайдеры: Билайн, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...23; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: В Московском районе «Хамовники», располагающем многочисленными объектами торговой деловой инфраструктуры, разместился бизнес-центр «Хамовническая слобода». Относимый к «В» классу деловой центр «Хамовническая слобода» размещается в построенном в 1971 году и отреставрированном в 2003 году семиэтажном здании, оборудованном производительными инженерными системами и различными коммуникациями. Несомненно, аренда офиса в «Хамовническая слобода» является весьма перспективным вариантом для лиц, желающих развернуть свой бизнес в пределах столицы.





Move.ru - вся недвижимость России