

Создано: 01.12.2025 в 17:16

Обновлено: 15.01.2026 в 00:59

<https://move.ru/objects/9287171057>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 14/22****1 584 333 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 14/22

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Печатники](#)**Офис**

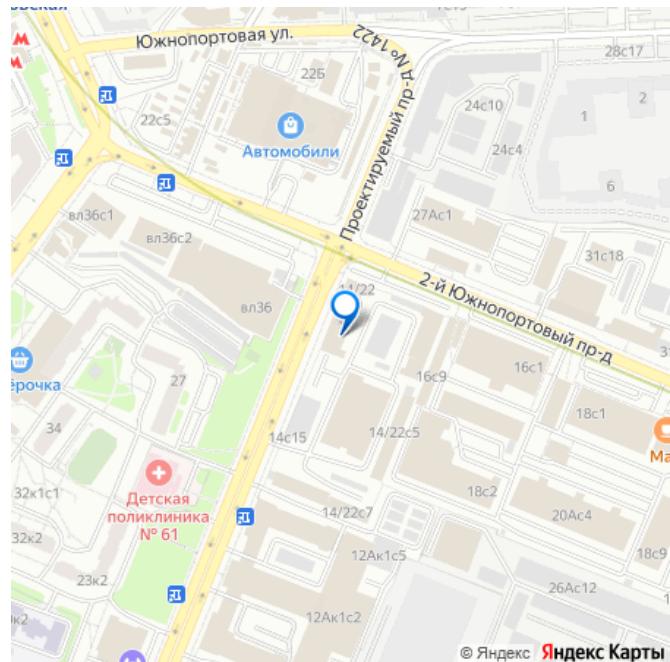
Общая площадь

950.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

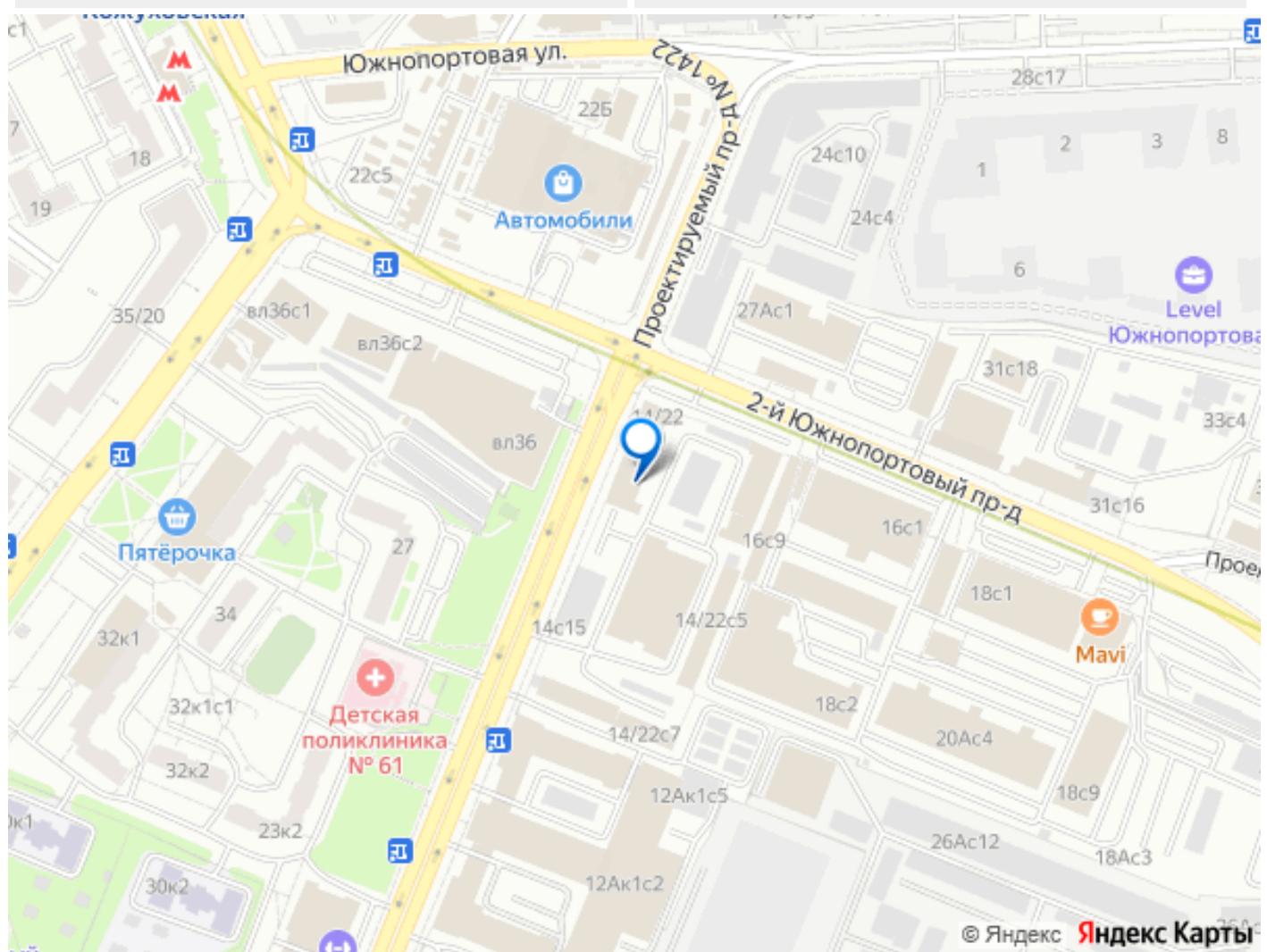
Сдается под офис блок 950.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Акадо-

телеком; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: По соседству  
проходят такие крупные городские артерии  
как Южнопортовая улица, Волгоградский  
проспект и Третье транспортное кольцо, что  
значительно упрощает передвижение  
сотрудников и гостей БЦ «Южнопортовый».

Режим работы БЦ «Южнопортовый»  
круглосуточный, вход осуществляется через  
пост охраны. БЦ «Южнопортовый» работает с  
НДС, включенной в ставку.





Move.ru - вся недвижимость России