

Создано: 13.01.2026 в 09:52

Обновлено: 03.03.2026 в 13:14

Москва, проезд Ольминского, ЗАСЗ

1 741 667 ₺

Москва, проезд Ольминского, ЗАСЗ

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проезд Ольминского](#)

Офис

Общая площадь

950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

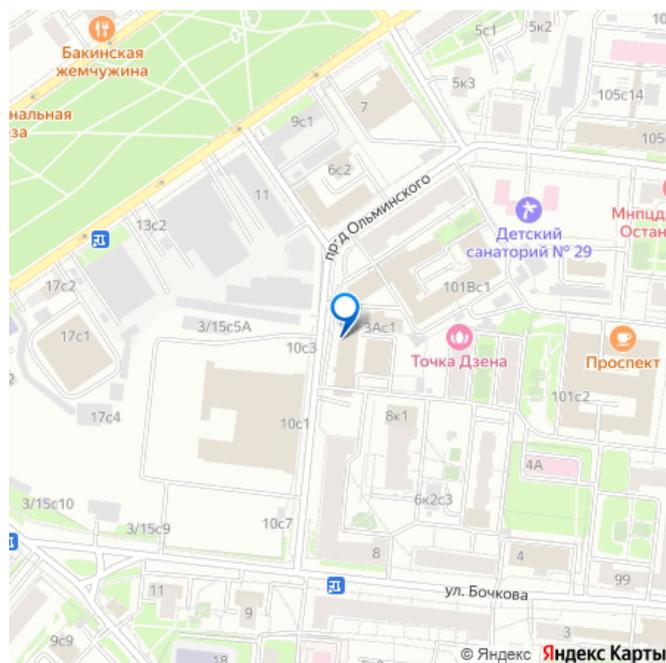
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Ольминского пр-д, ЗасЗ» по адресу: Москва, проезд Ольминского, ЗАСЗ. Рабочих мест: от 119 до 211*. Площадь: 950 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 22 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 741 667 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 4 из 9. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287944194>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

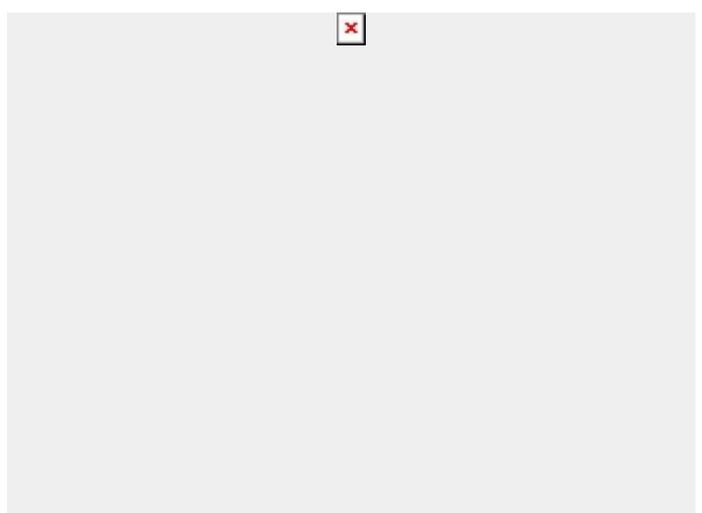
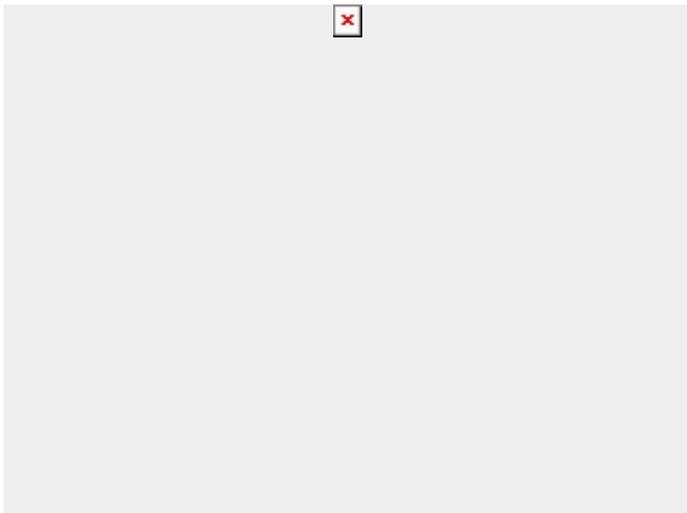


Метро рядом: м. Алексеевская в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 17. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная.

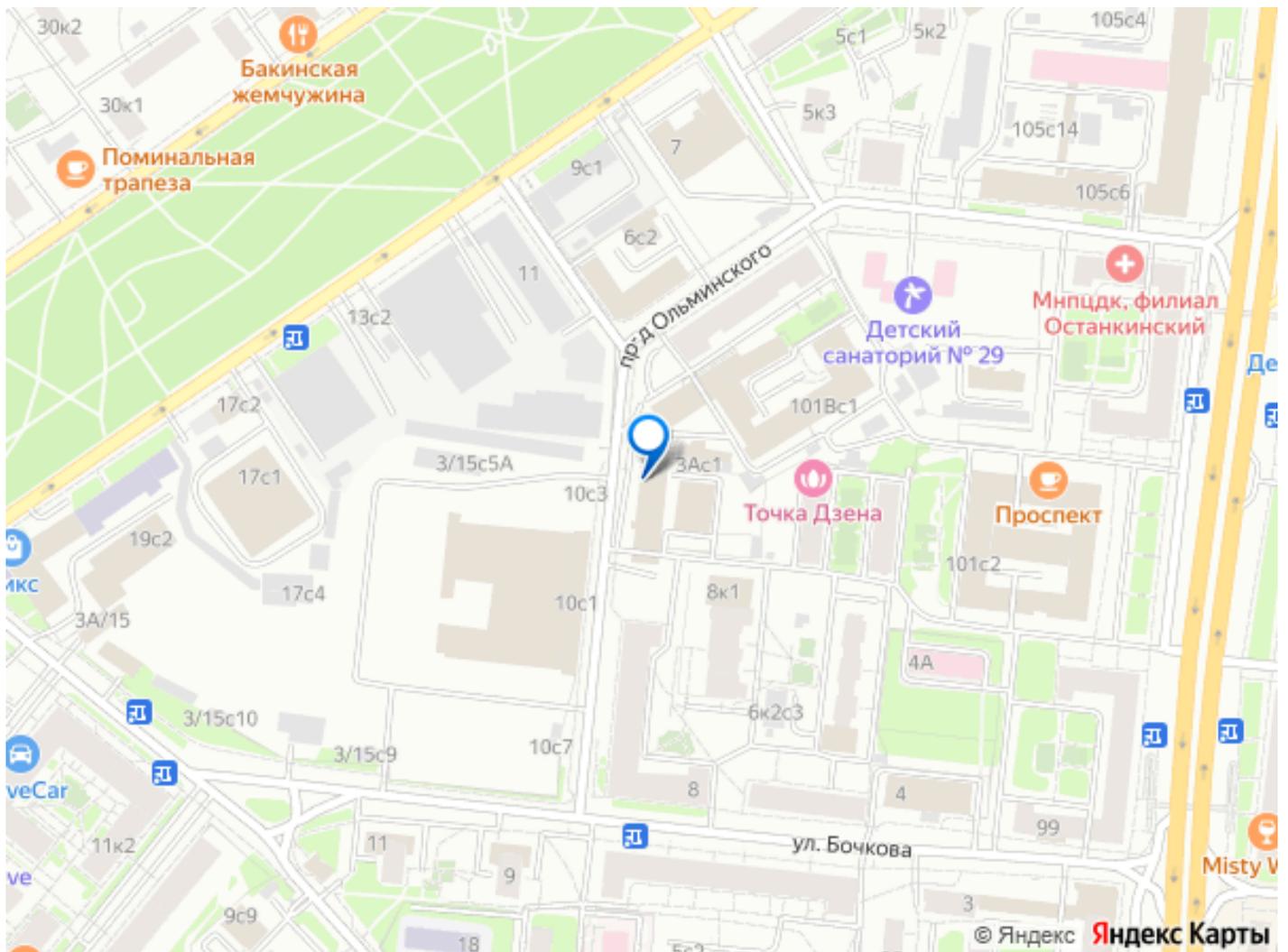
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 450 кв. м. и 500 кв. м. >ID объекта - 023310.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России