

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9290835903>

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак14

45 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак14

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

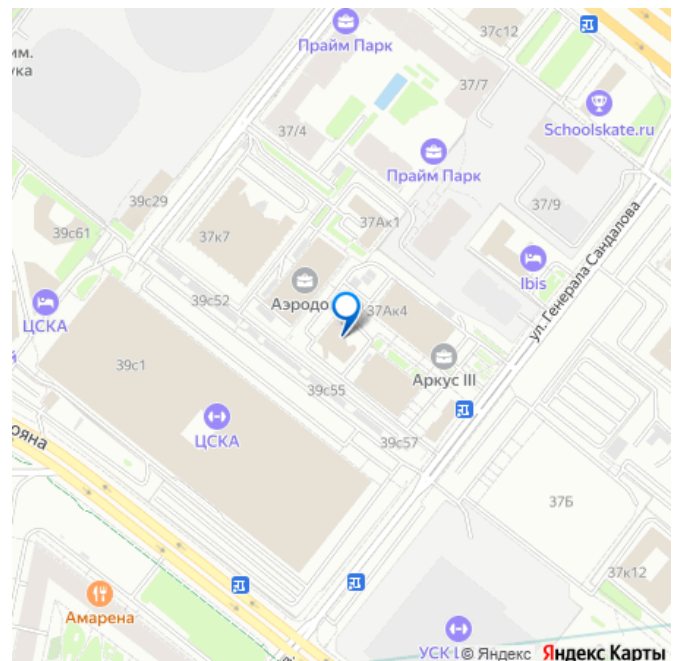
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

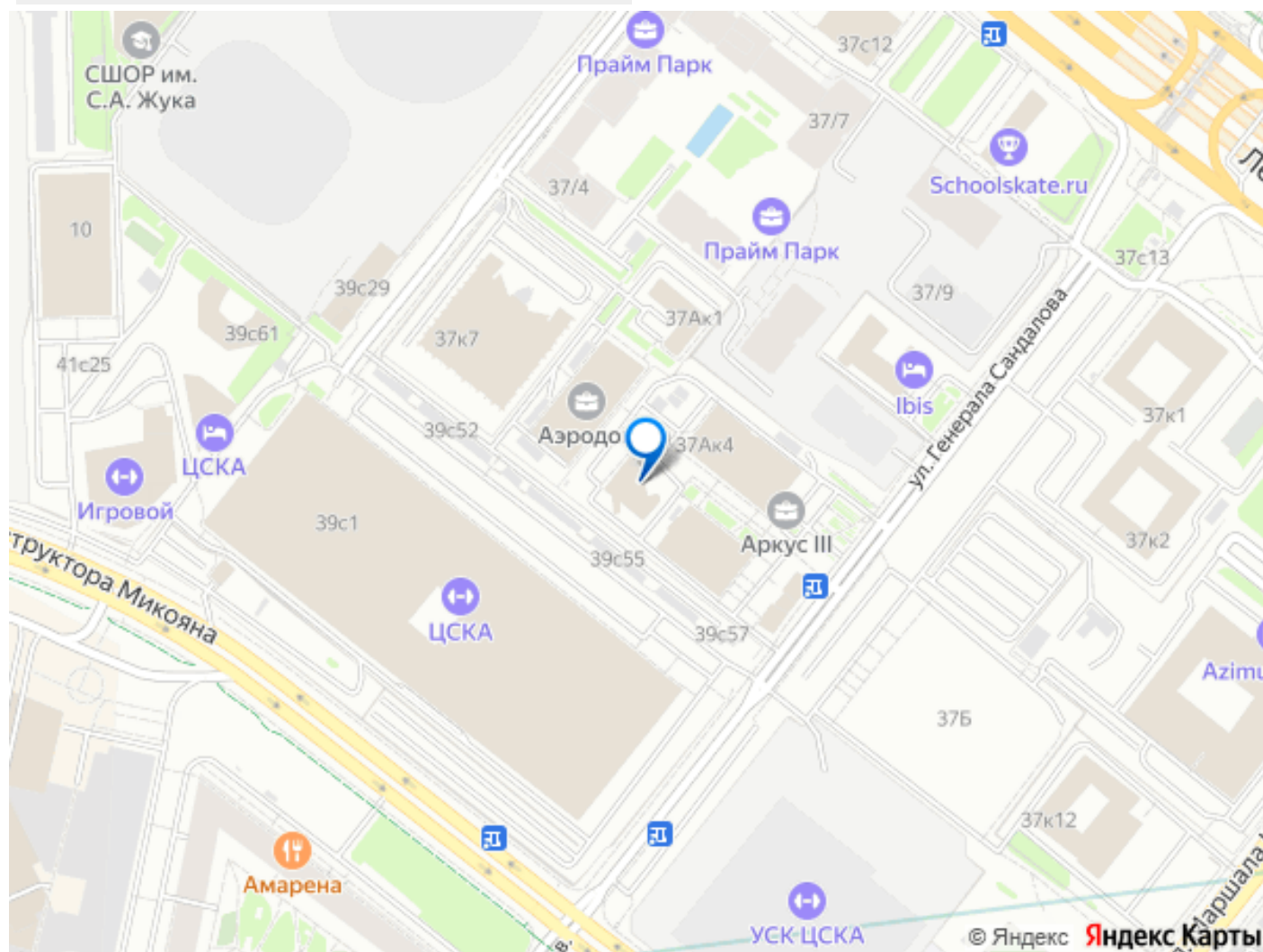
Бизнес-центр класса А «Аркус 2». Расположен в районе Хорошевский, Северного округа Москвы. Ближайшие станции метро Динамо, ЦСКА и Петровский парк. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта. Для арендаторов предусмотрена наземная парковка (15 000 - 20 000 рублей в месяц за м/м). В бизнес-центре установлены современные инженерные системы. В ближайшем окружении развитая инфраструктура. Вакантная площадь: 4-й этаж - 950 кв.м, смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора. Арендная плата: 45 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и

для заметок



эксплуатационные расходы. Дополнительно
оплачиваются коммунальные платежи по
факту потребления. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России