

Создано: 22.11.2021 в 10:48

Обновлено: 21.01.2026 в 10:00

<https://move.ru/objects/9288176900>

Агент

79164641425

Москва, Выборгская улица, 16С1

217 542 ₽

Москва, Выборгская улица, 16С1

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)

Улица



[улица Выборгская](#)

Офис

Общая площадь

95.1 м²

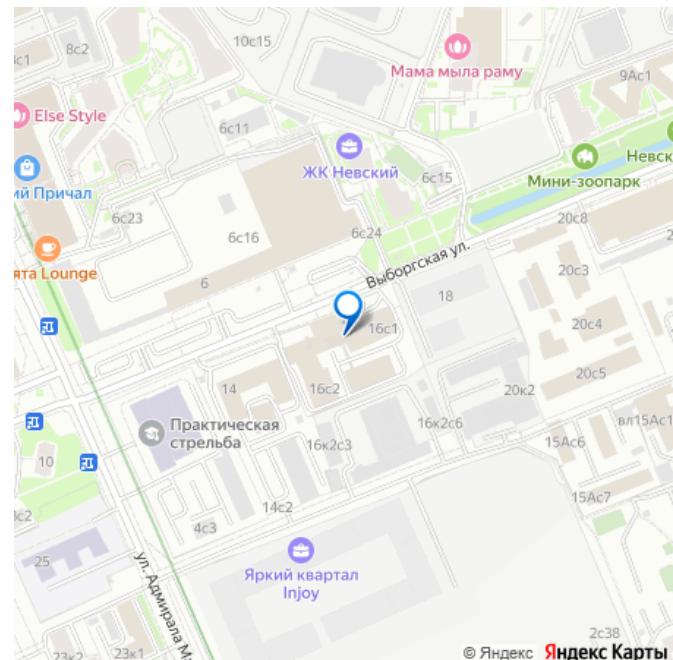
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офисный блок общей площадью 95,1 кв.м. на 1-м этаже 5-и этажного здания, в Бизнес-центре «Выборгская 16» (Выборгская, дом 16 стр.4).

Помещение с отделкой: ламинат, стены окрашены, потолок типа Армстронг, смешанная планировка. Места общего пользования и санитарные комнаты с качественной отделкой. В помещении установлены кондиционеры. БЦ работает 24/7, круглосуточная охрана, парковка на территории БЦ. В БЦ есть банкетный зал Эллеон, который организует питание для

сотрудников БЦ в рабочие дни с 09:00 до 16:00. Арендная плата 27450 руб. за кв. м. в год включая НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются: телефония, интернет (Авантел, Комкор, НетБайНет, Билайн), обслуживание системы пожарной сигнализации, уборка офисного помещения, парковочное место. Налоговая инспекция - 43 г. Москва, САО. Удобное расположение БЦ Выборгская д.16 - в САО (Северный административный округ) - в 10 минутах пешком от метро Водный стадион - в 15 минутах пешком от МЦК Балтийская - 500 метров до Ленинградского шоссе - 4 км до Северо-Западной хорды



