

Создано: 06.02.2026 в 15:06

Обновлено: 29.03.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9289398474>

**Оксана Алутина, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Выборгская улица, 16С4**

**217 542 ₺**

Москва, Выборгская улица, 16С4

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

**Офис**

Общая площадь

95.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

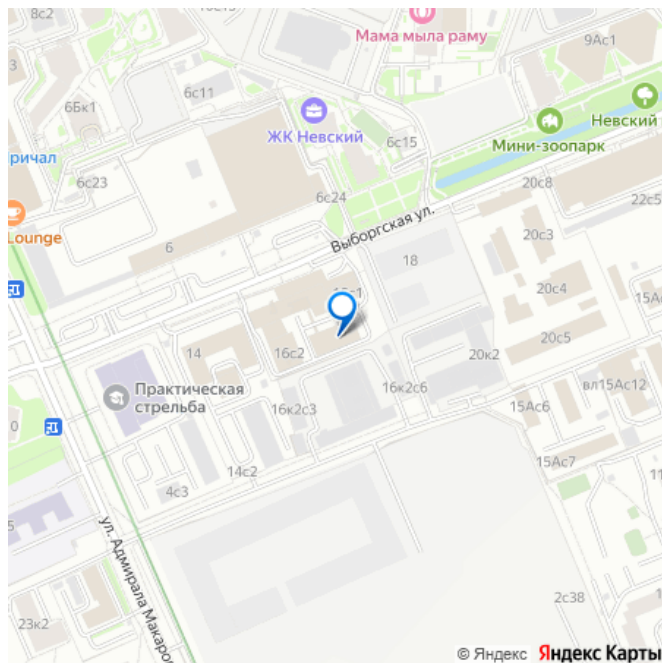
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1029953 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду офисный блок общей площадью 95,1 кв.м. на первом этаже пятиэтажного здания в бизнес-центре «Выборгская 16» по адресу: Выборгская, дом 16, строение 4. Помещение сдаётся с отделкой: ламинат, окрашенные стены, потолок типа «Армстронг» и смешанная планировка. Имеются места общего пользования и санитарные комнаты с качественной отделкой, а также установленные кондиционеры. Бизнес-центр работает круглосуточно, обеспечен

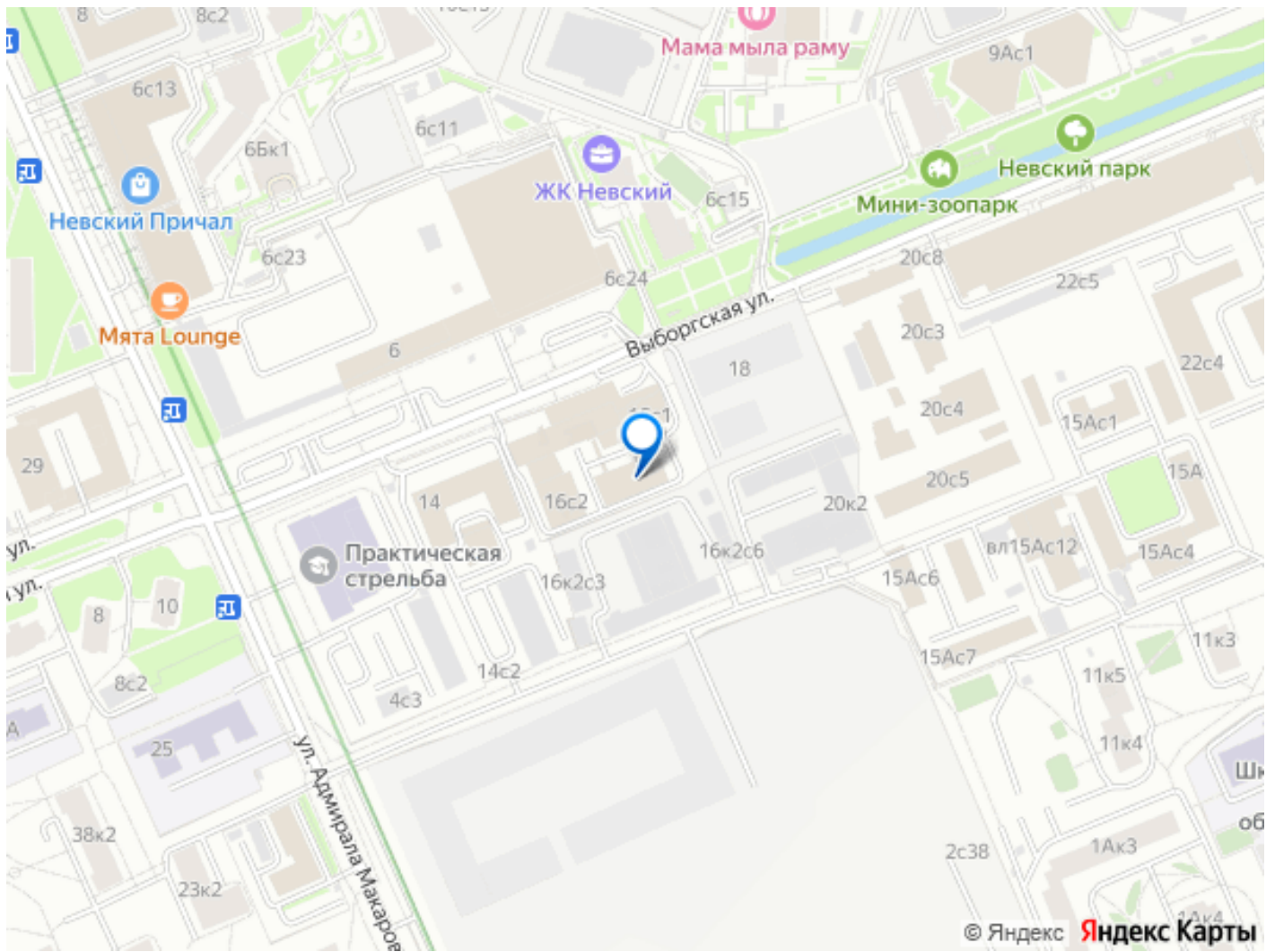
для заметок



круглосуточной охраной и парковкой на территории. Для арендаторов доступен банкетный зал «Эллеон», организующий питание для сотрудников в рабочие дни с 09:00 до 16:00. Дополнительно оплачиваются услуги телефонии, интернет-провайдеров (Авантел, Комкор, НетБайНет, Билайн), обслуживание системы пожарной сигнализации, уборка помещения и парковочное место. Бизнес-центр имеет удобное расположение в Северном административном округе Москвы, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Водный стадион» и в 15 минутах от станции МЦК «Балтийская». Расстояние до Ленинградского шоссе составляет 500 метров, до Северо-Западной хорды — 4 километра. В зоне доступности находится налоговая инспекция 43 по г. Москве (САО). В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Оксана Григорьевна, доб. 206, ЛОТ 1029953







Move.ru - вся недвижимость России