

Создано: 06.02.2026 в 15:06

Обновлено: 11.02.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9289398474>

Оксана Алутина, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Выборгская улица, 16С4

**217 542 ₽**

Москва, Выборгская улица, 16С4

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)

Улица



[улица Выборгская](#)

**Офис**

Общая площадь

95.1 м<sup>2</sup>

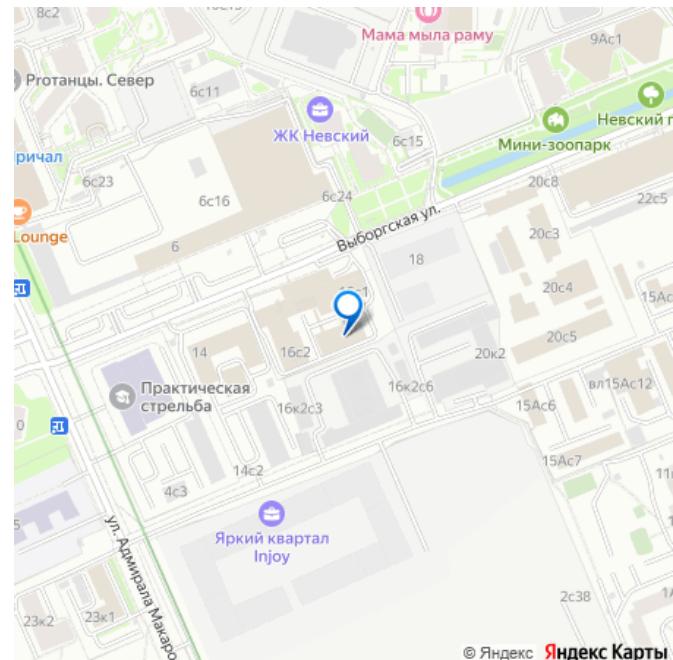
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 1029953 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду офисный блок общей  
площадью 95,1 кв.м. на первом этаже  
пятиэтажного здания в бизнес-центре  
«Выборгская 16» по адресу: Выборгская, дом  
16, строение 4. Помещение сдаётся с  
отделкой: ламинат, окрашенные стены,  
потолок типа «Армстронг» и смешанная  
планировка. Имеются места общего  
пользования и санитарные комнаты с  
качественной отделкой, а также  
установленные кондиционеры. Бизнес-центр  
работает круглосуточно, обеспечен

круглосуточной охраной и парковкой на территории. Для арендаторов доступен банкетный зал «Эллеон», организующий питание для сотрудников в рабочие дни с 09:00 до 16:00. Дополнительно оплачиваются услуги телефонии, интернет-провайдеров (Авантел, Комкор, НетБайНет, Билайн), обслуживание системы пожарной сигнализации, уборка помещения и парковочное место. Бизнес-центр имеет удобное расположение в Северном административном округе Москвы, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Водный стадион» и в 15 минутах от станции МЦК «Балтийская». Расстояние до Ленинградского шоссе составляет 500 метров, до Северо-Западной хорды — 4 километра. В зоне доступности находится налоговая инспекция 43 по г. Москве (САО). В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Оксана Григорьевна, доб. 206, ЛОТ 1029953



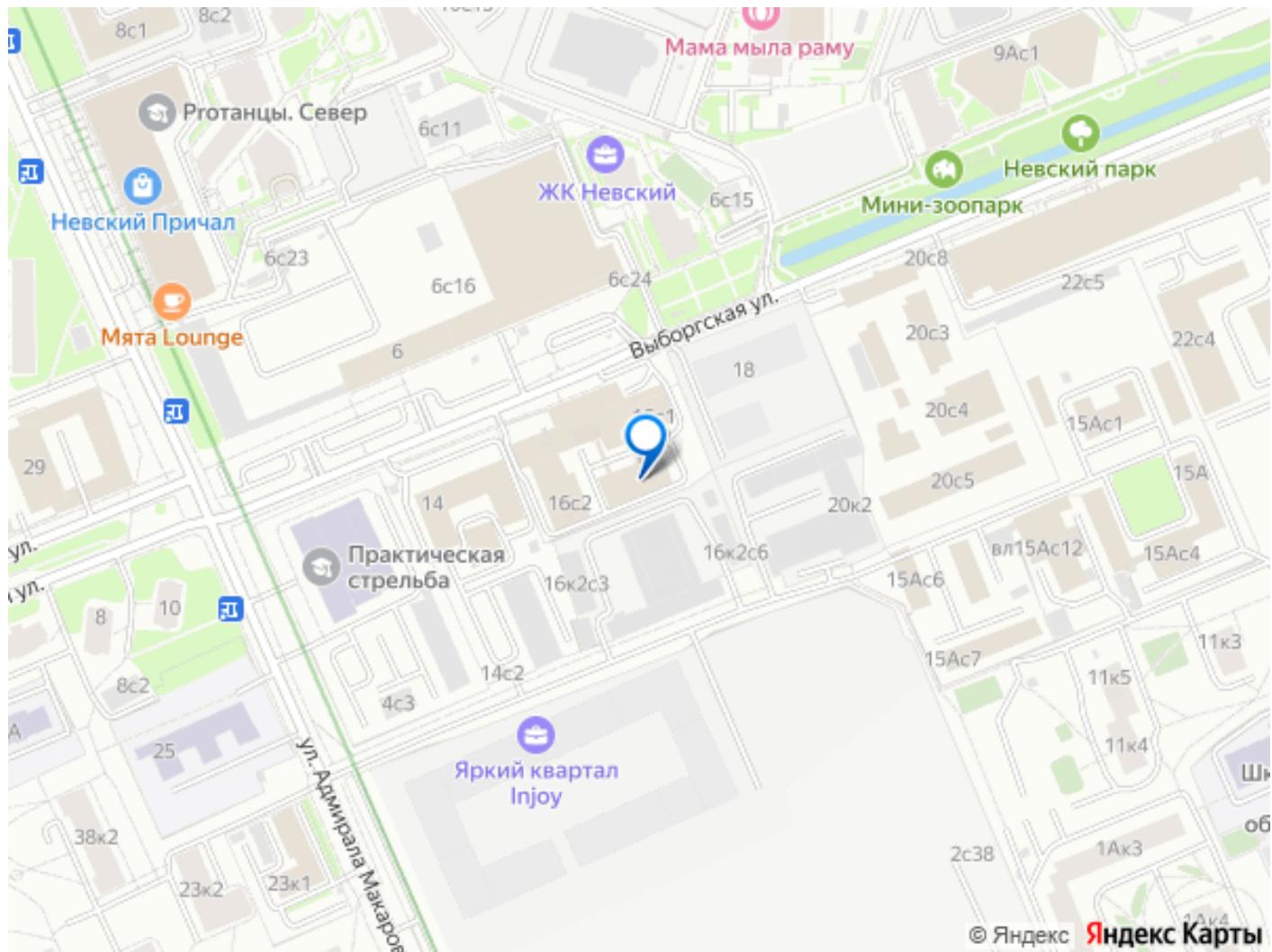
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России