

Создано: 15.07.2025 в 04:02

Обновлено: 07.01.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9282910499>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938**Москва, Большая Почтовая улица, 39С1****1 983 750 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 39С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**Офис**

Общая площадь

952.2 м²**Детали объекта**

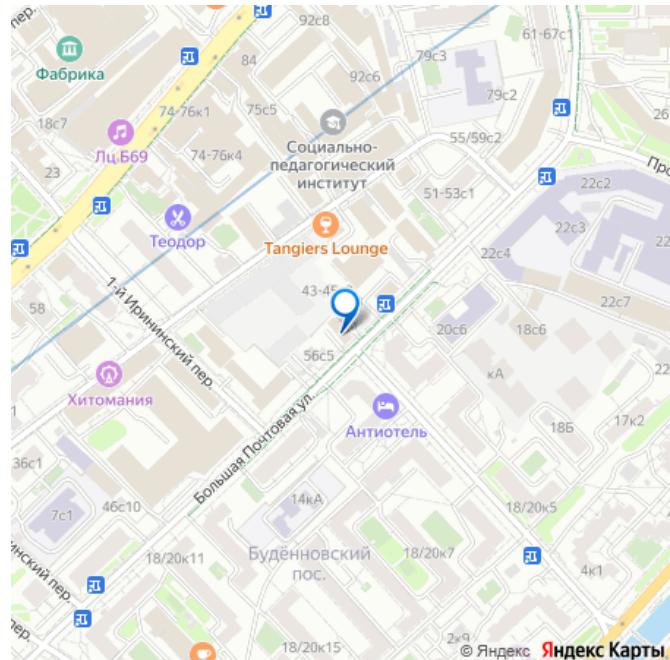
Тип сделки

Сдаю

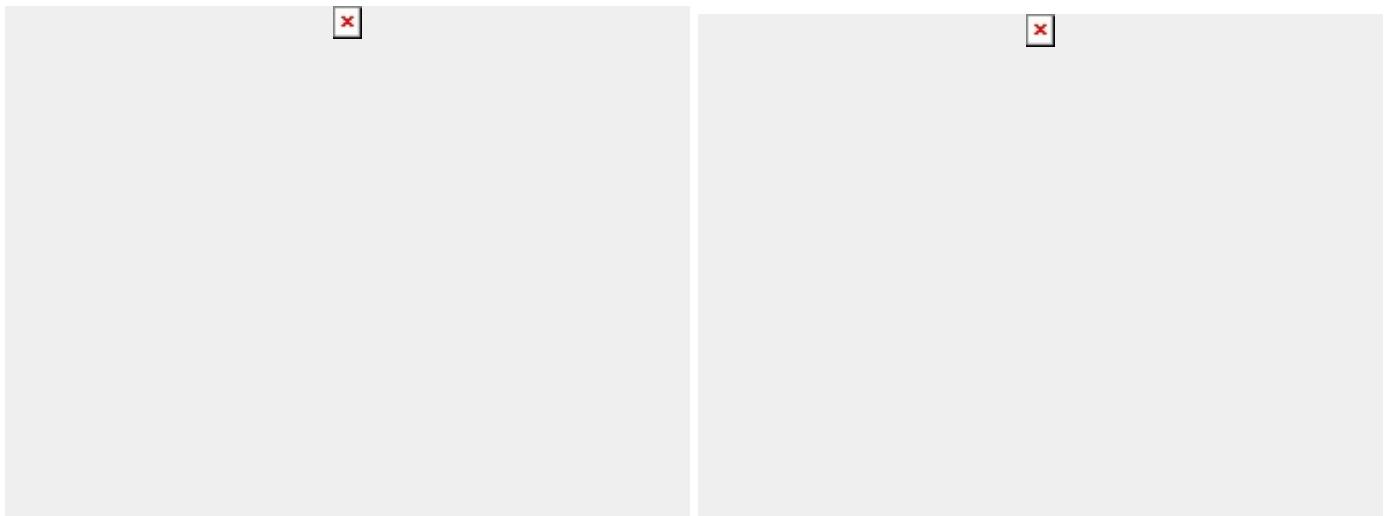
Раздел

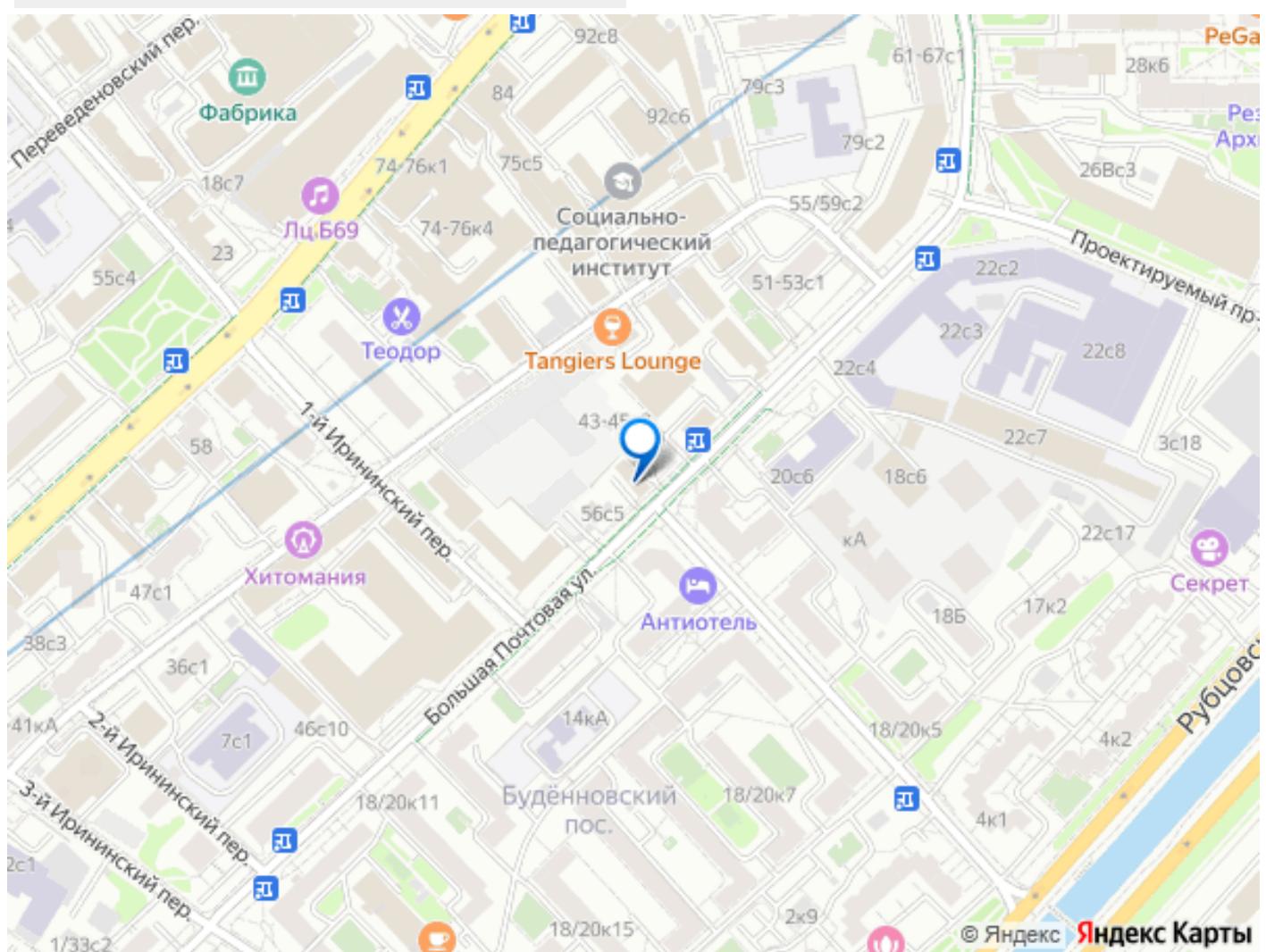
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Здание «Агат ОСЗ» класса В+ Площадь: 952,2 м² Арендная ставка: 25 000,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 983 749,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная Наличие с/у: , В этом же здании Статус: свободен Высота потолков, h: 3.20м Выделенная мощность: 188 кВт Парковка: 10м/м, бесплатная открытая Характеристики здания Адрес: Большая Почтовая улица, 39 строение 1, Москва Класс: В+ Площадь здания: 1 017 м² Полезная площадь: 1 017 м² Этажность: 5 Налоговая: 1 Здание целиком + цоколь + мансарда здания Отдельно



стоящее, 5-ти этажное (есть лифт),
Планировка смешанная Состояние
помещения Сделан качественный ремонт,
готово к въезду Кондиционирование и
вентиляция Приточно-вытяжная вентиляция,
сплит система Коммуникации Центральное
водоснабжение, отопление,
кондиционирование Санузел 5 (на каждом
этаже) Связь 2 тел номера / интернет





Move.ru - вся недвижимость России