

🕒 Создано: 16.01.2026 в 17:23

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:12

**Москва, Большая Почтовая улица, 39С1**

**1 983 750 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 39С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

952.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

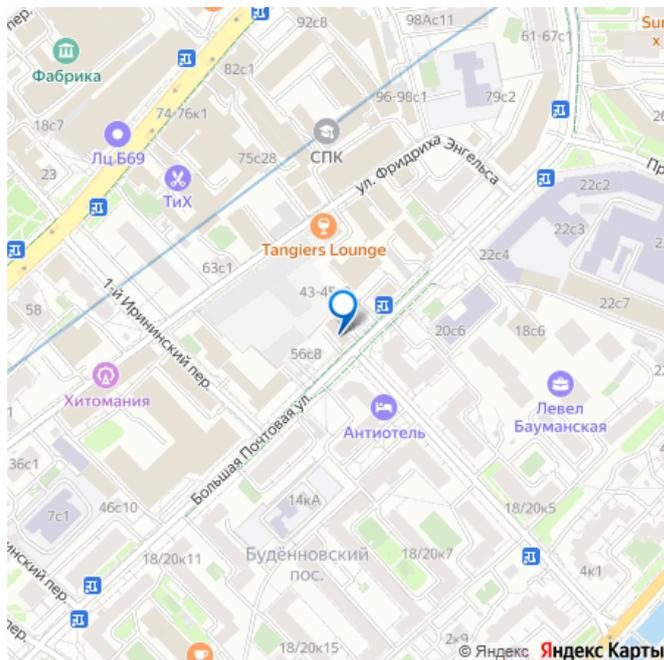
Аренда офисного особняка | Большая Почтовая, 39с1 | 952,2 м² | 5 этажей | Собственная территория Сдаётся в аренду уникальное офисное здание — исторический особняк Агат в стиле лофт. Общая площадь 952,2 м², 5 этажей, собственная огороженная территория с зелёным двориком и паркингом. Готовое решение для креативных компаний, студий, шоу-румов или штаб-квартиры в атмосферном пространстве. **ЛОКАЦИЯ И АТМОСФЕРА:** - Москва, ул. Большая Почтовая, д. 39, стр. 1 - Историческое здание в стиле лофт с современной отделкой - Уединённая локация с собственным двориком - Близость к центру, развитая инфраструктура района

<https://move.ru/objects/9288071145>

**Полина Петушкова, IBC Real Estate**

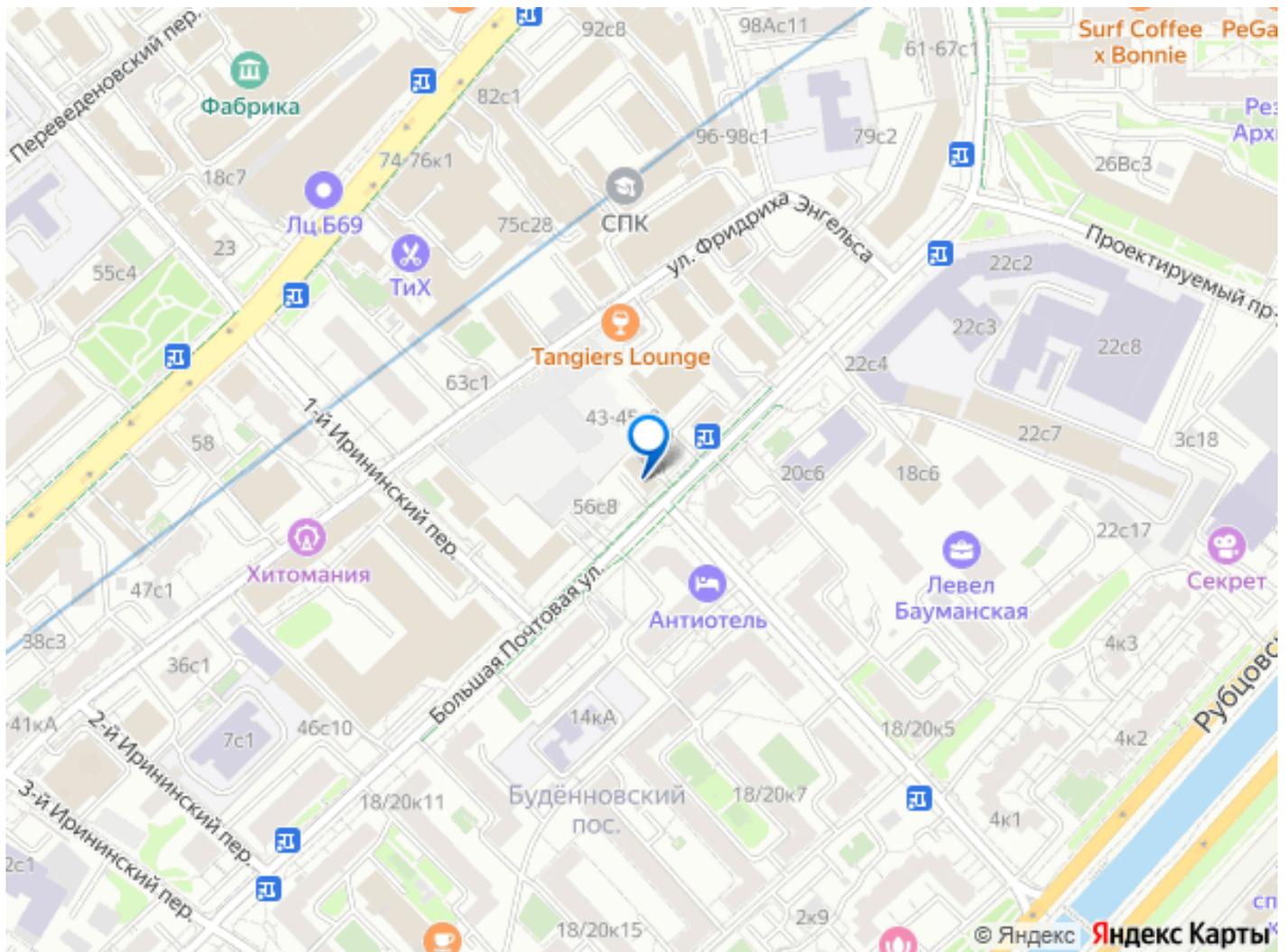
**79162354352**

для заметок



**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** - Арендуемая площадь: 952,2 м² - Этажность: 5 этажей (15)  
- Формат отделки: лофт - Высота потолков: 2,53 м (2,8 м в среднем) - Отделка: готовая, качественный ремонт - Готовность к въезду: свободно, сразу **ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ:** - Работаящая система вентиляции - Центральная сплит-система кондиционирования - Система видеонаблюдения - Санузлы на каждом этаже **ТЕРРИТОРИЯ И ПАРКИНГ:** - Собственная огороженная территория с зелёным двориком - Возможность организации летней lounge-зоны - Паркинг на 9 машиномест на территории - Уединённая и безопасная атмосфера **ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:** - Пространство подходит для офиса open space, кабинетов, переговорных - Идеально для креативных студий, дизайн-бюро, архитектурных мастерских - Возможность размещения шоу-рума, галереи, event-пространства - Отдельные этажи могут быть зонированы под разные отделы **ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Уникальный лофт-формат в историческом здании - Полная готовность к въезду без дополнительных вложений - Собственная территория с паркингом и зоной отдыха - Атмосферное пространство для вдохновения и работы - Гибкость использования под различные бизнес-задачи Идеальное предложение для компании, которая ищет не просто офис, а особенное пространство с характером, историей и возможностью для творческого самовыражения. Звоните, чтобы увидеть особняк Агат вживую и обсудить условия аренды! ID объявления: 325879304





Move.ru - вся недвижимость России