

Создано: 23.03.2026 в 18:50

Обновлено: 01.04.2026 в 02:17

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, Космодамианская набережная,
52С11**

5 420 053 ₺

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

952 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

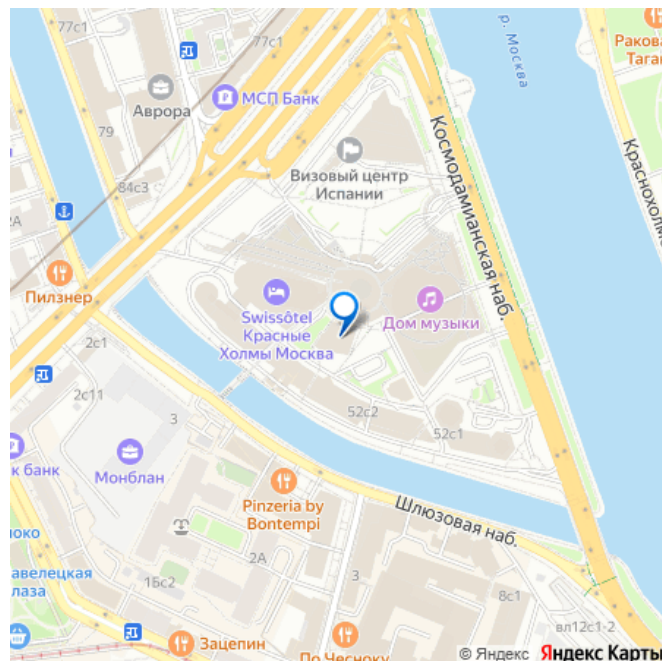
Предлагается в аренду 952 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.05.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет.

• планировка в офисе: кабинетная;
• в офисе имеется: кухня, мокрая точка;

• кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

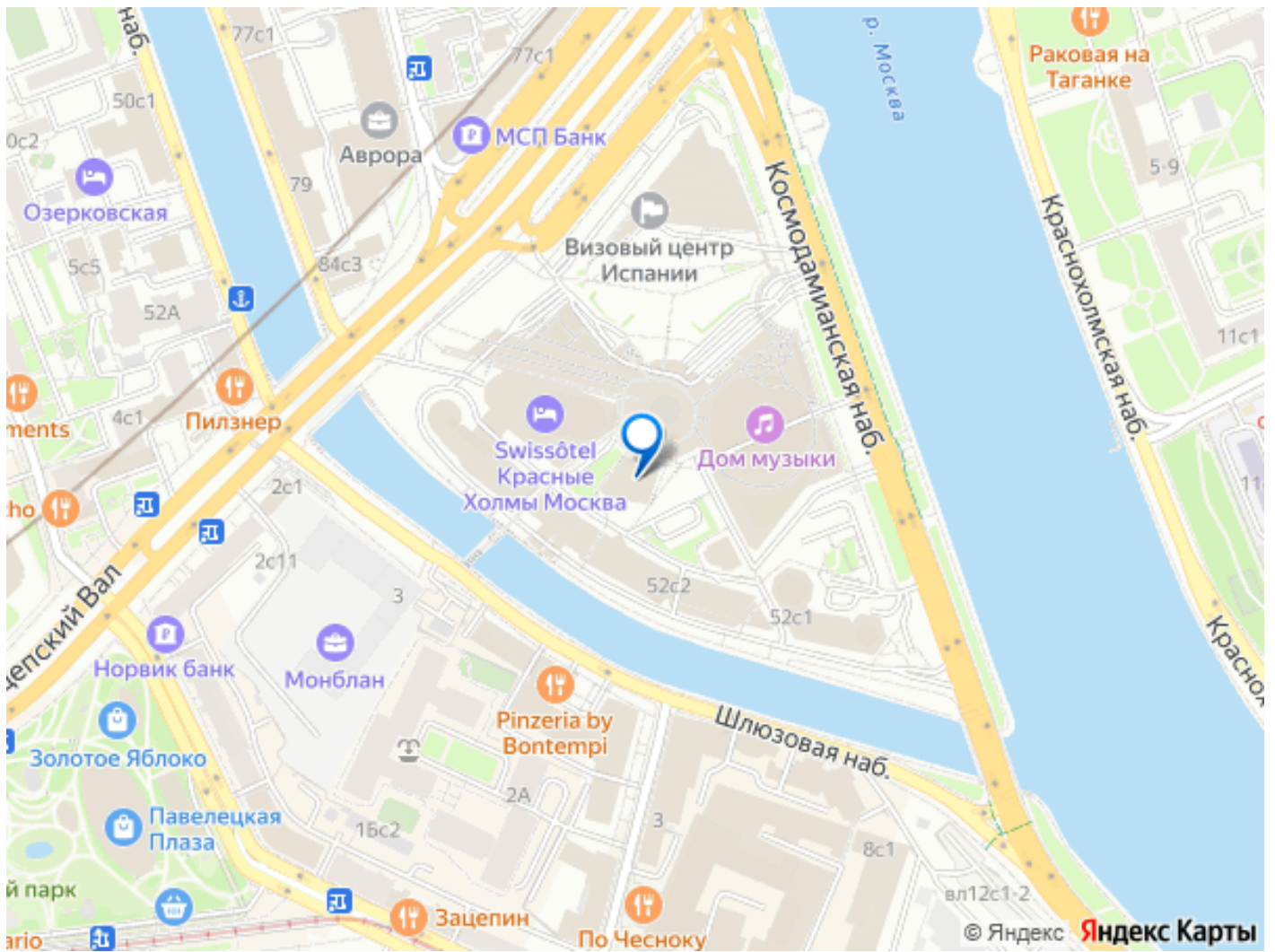


есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Оранж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Имеется удобный подъезд с набережной и Садового Кольца. Работает кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная установка пожаротушения, система климат-контроля и пожарная сигнализация. Кроме того арендаторы могут снять в аренду офис «Riverside Towers» с мебелью.







Move.ru - вся недвижимость России