

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**277 958 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

95.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

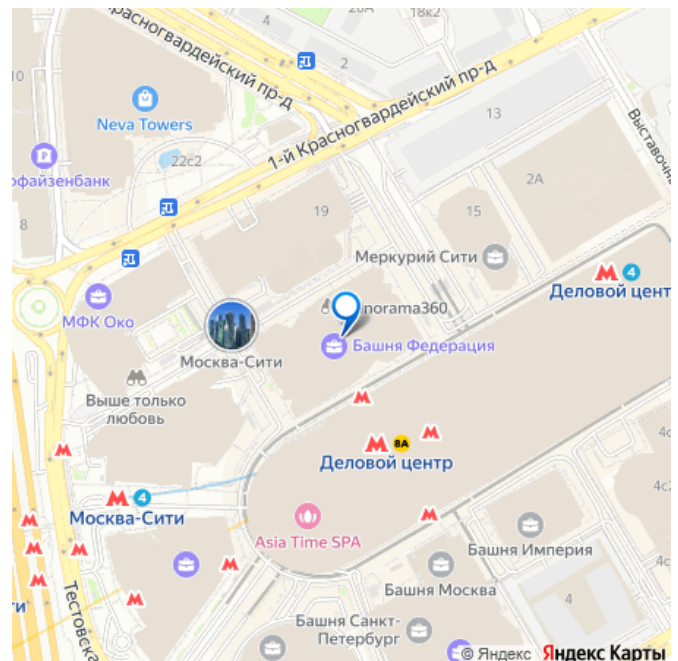
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

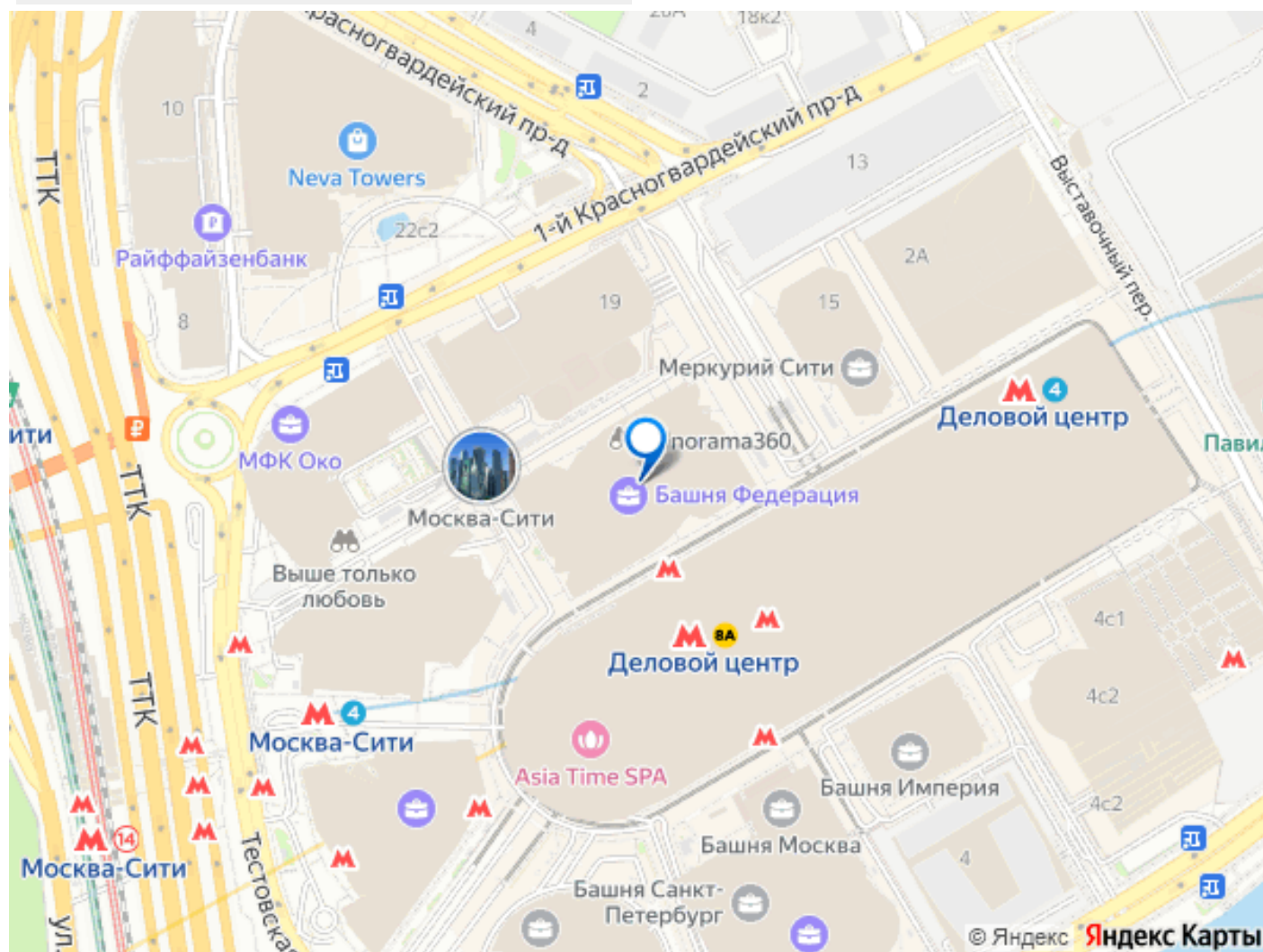
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 95,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 35 000 р.  
за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 277  
958,3 р. Этаж: 11 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Пресненская  
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь  
здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208  
660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год  
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории, Подземная  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России