

🕒 Создано: 07.11.2025 в 07:28

Обновлено: 05.12.2025 в 08:32

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

3 693 750 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

954 м²

Детали объекта

Тип сделки

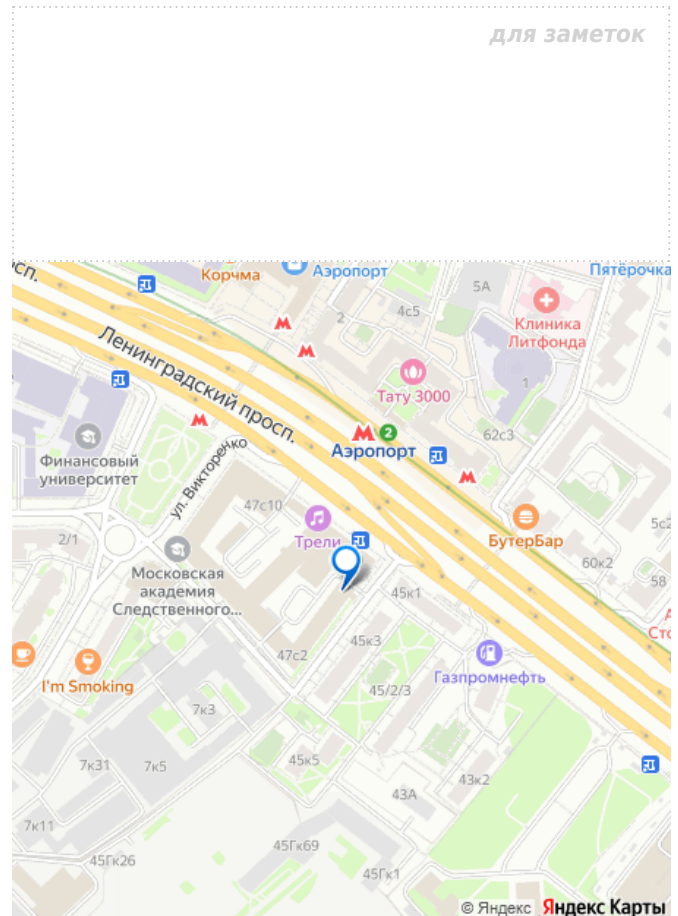
Сдаю

Раздел

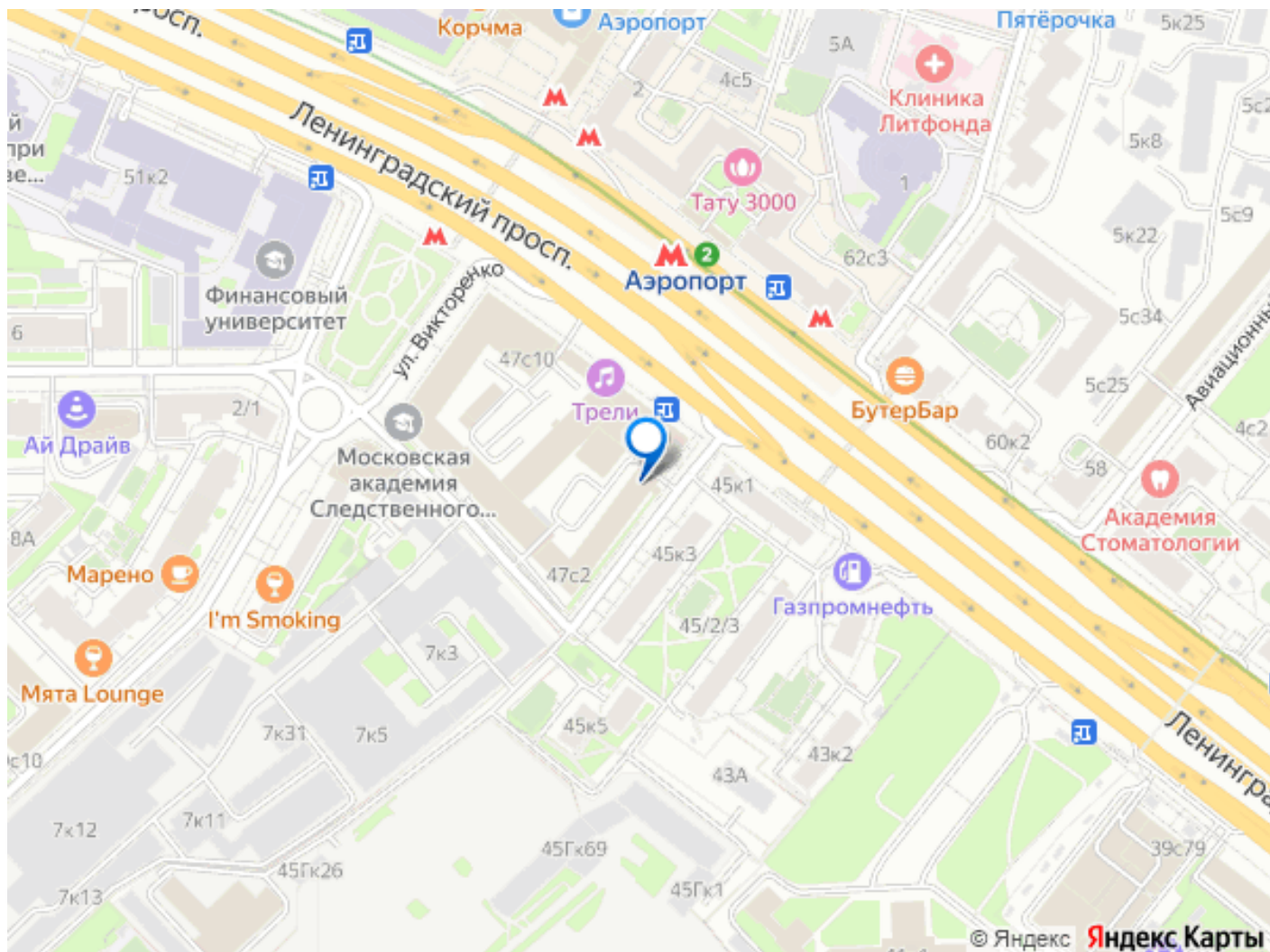
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Авион» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 47с2. Рабочих мест: от 120 до 212*. Площадь: 954 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 462 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 693 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 5 из 6. Охрана: круглосуточная охрана здания.



Метро рядом: м. Аэропорт в 2 минутах
пешком, м. Сокол в 14 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 14. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
20505S. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России