

Создано: 23.12.2025 в 17:15

Обновлено: 09.02.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9287629461>

Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, 2-й Рошинский проезд, 8

**2 121 000 ₽**

Москва, 2-й Рошинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

954 м<sup>2</sup>



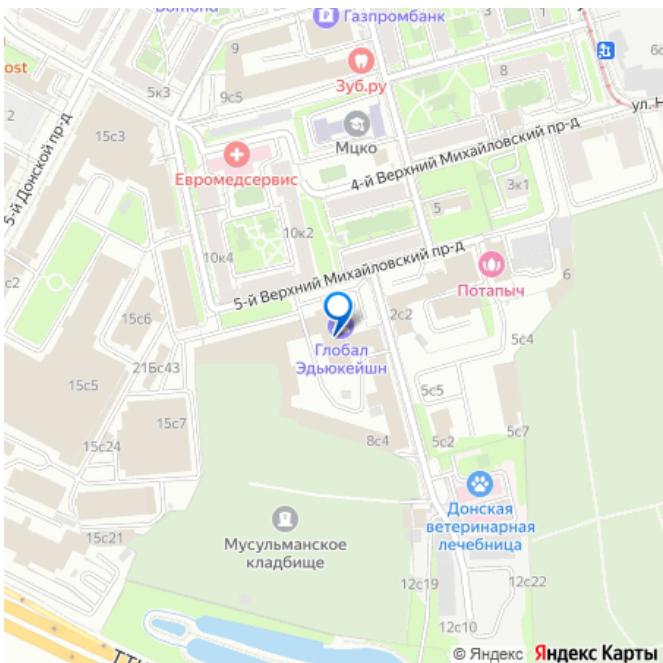
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Серпуховской Двор 1» по адресу: Москва, 2-й Рошинский проезд, 8. Рабочих мест: от 120 до 212\*. Площадь: 954 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 26 679 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 121 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 10, 13 из 13. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: сплит-системы.

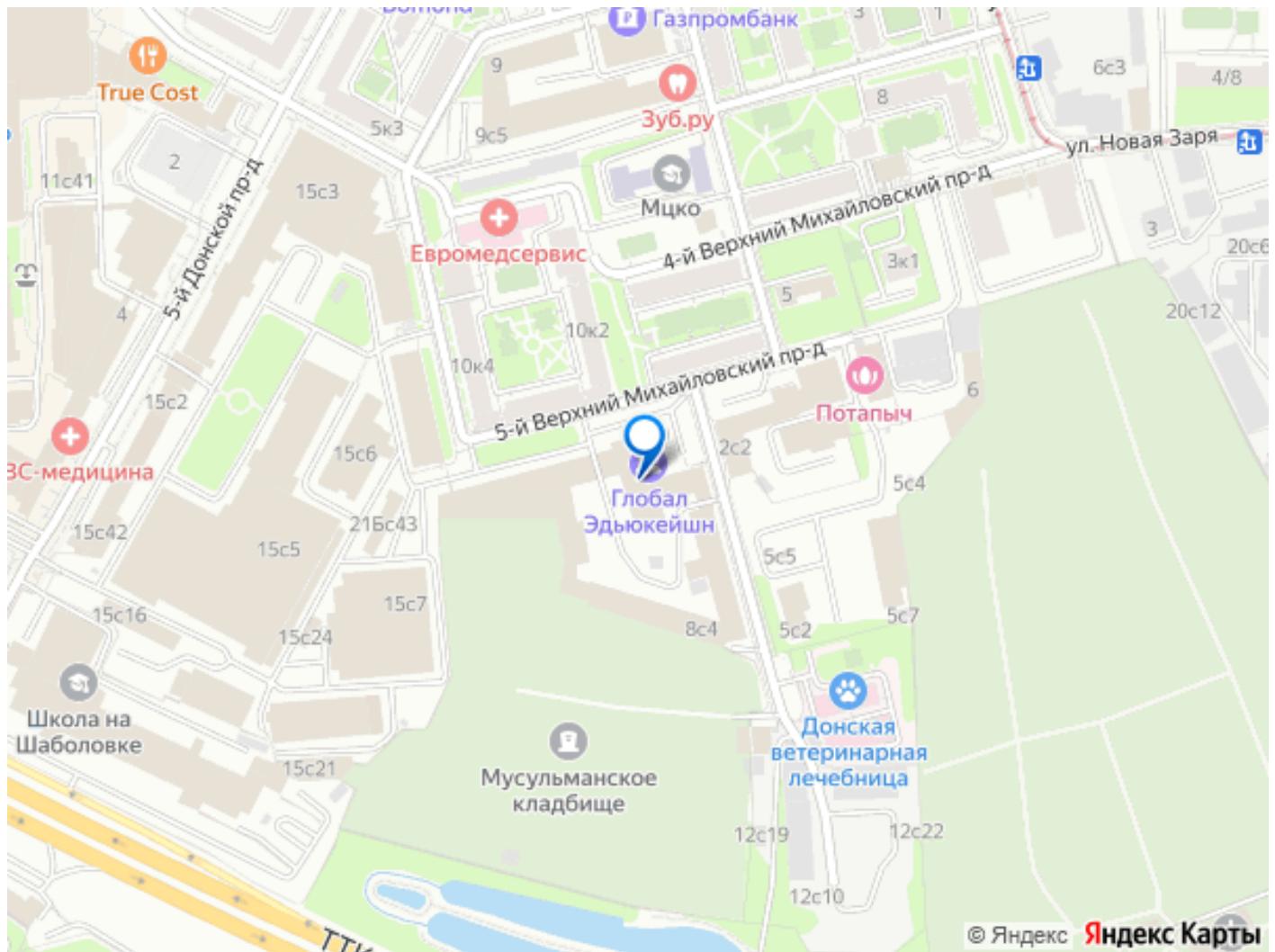
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 254 кв. м. и 700 кв. м. >ID объекта - 028315. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России