

Создано: 23.12.2025 в 17:15

Обновлено: 09.02.2026 в 17:51

Москва, 2-й Рощинский проезд, 8

2 121 000 ₽

Москва, 2-й Рощинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

954 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

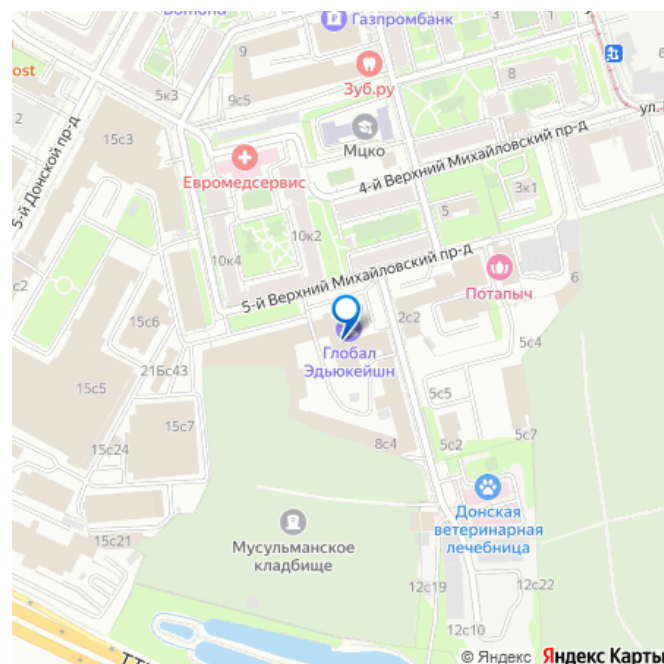
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Серпуховской Двор 1» по адресу: Москва, 2-й Рощинский проезд, 8. Рабочих мест: от 120 до 212*. Площадь: 954 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 26 679 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 121 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 10, 13 из 13. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка

<https://move.ru/objects/9287629461>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



наземная, стихийная. Системы здания:

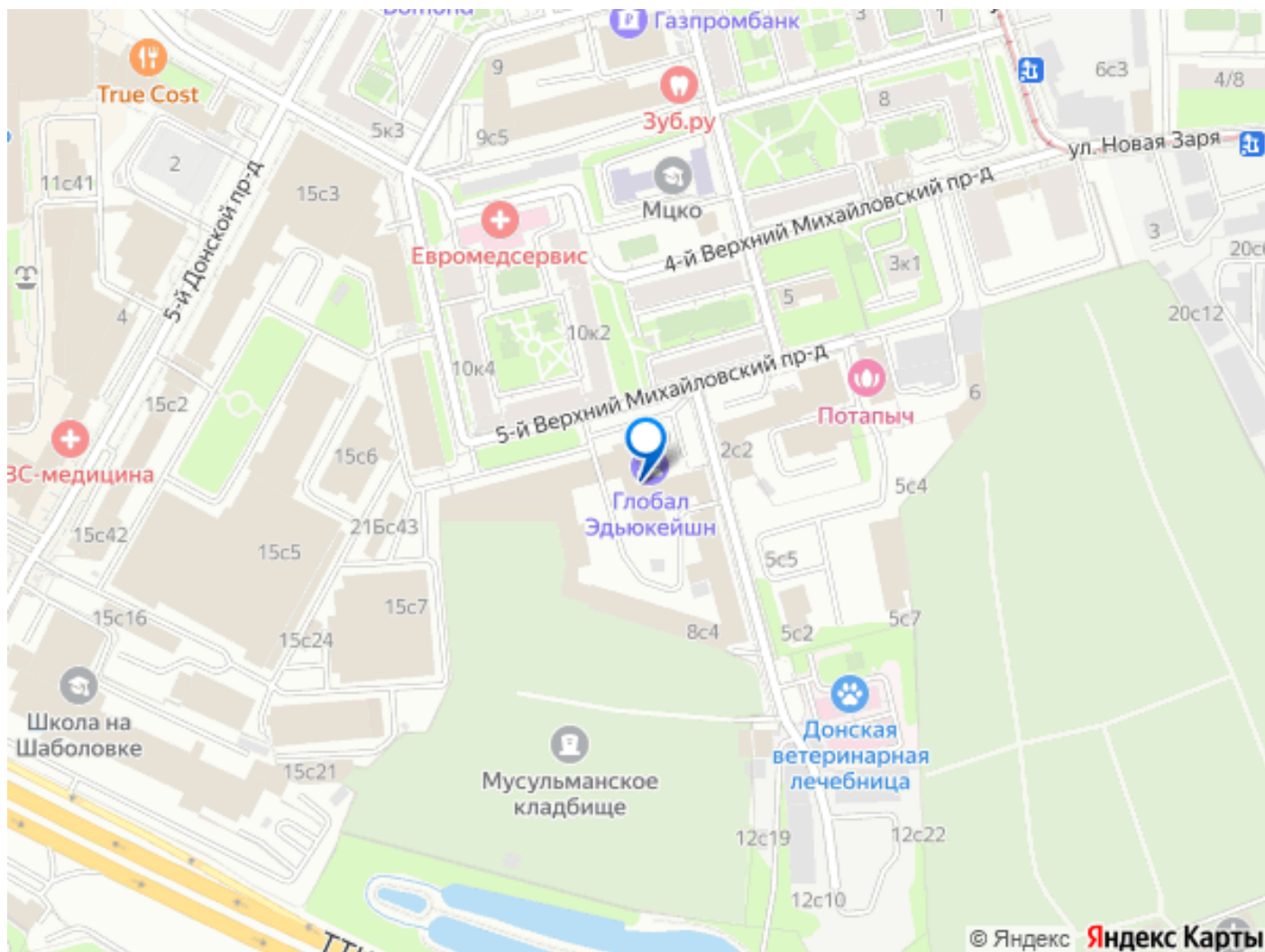
Вентиляция: естественная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 254 кв. м. и 700 кв. м. >ID объекта - 028315. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России