

Создано: 30.12.2025 в 15:51

Обновлено: 10.01.2026 в 04:41

Москва, Загородное шоссе, 1

18 469 067 ₽

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

9552 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сибинтек» по адресу: Москва, Загородное шоссе, 1. Рабочих мест: от 1194 до 2122*. Площадь: 9 552 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 23 202 руб. за м2/год. Арендная плата: 18 469 067 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 из 11. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 10 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9287775863>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



Крымская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 8000 кв. м., 520 кв. м., 509 кв. м. и 523 кв. м. >ID объекта - 015441. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





