

Создано: 18.02.2026 в 17:06

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, Волгоградский проспект, 32к31**

**2 071 767 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**Офис**

Общая площадь

956.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

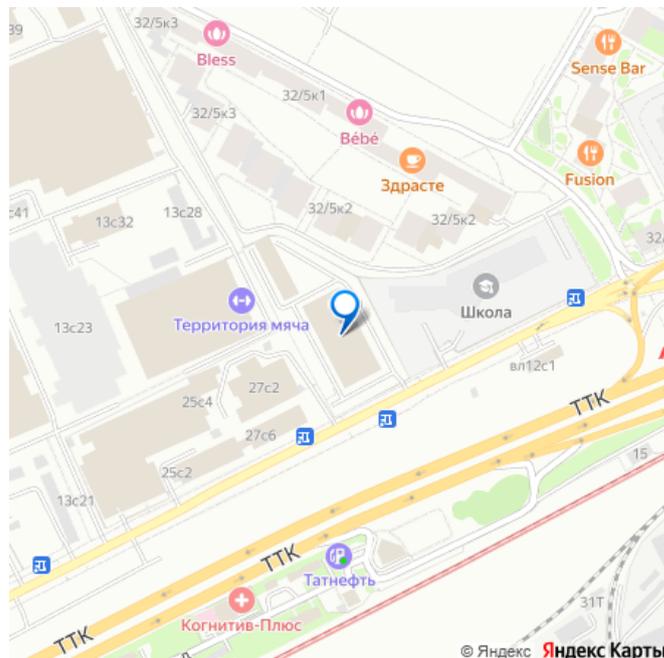
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 956.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по

для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 30.10.2025 МТС, АМТ Групп, АКАДО ТЕЛЕКОМ; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 8...20; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На авто можно быстро добраться до Южнопортовой улицы, проспекта Андропова и ТТК. По технической оснащенности деловой центр «РТС Волгоградский 32 корпус 31» - среднего уровня, категория «С» по общепринятой классификации. Коммунальные услуги не учтены в стоимость аренды.



