

Создано: 23.01.2026 в 17:52

Обновлено: 13.03.2026 в 10:32

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**44 110 981 ₺**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

9569 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 027427. Предложение от собственника. Сдаётся офис 9 569 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре БЦ Лихачева 8 класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр Tesla класса А имеет современный панорамный фасад и ухоженную территорию с акцентом на функциональность. БЦ находится недалеко от метро Технопарк, с удобным подъездом с проспектов Лихачева и Андропова. На территории подземный паркинг на 48 м/м. В бизнес-центре функционируют корпоративная столовая, кафе, банкомат. В пешей доступности расположены точки общественного питания,

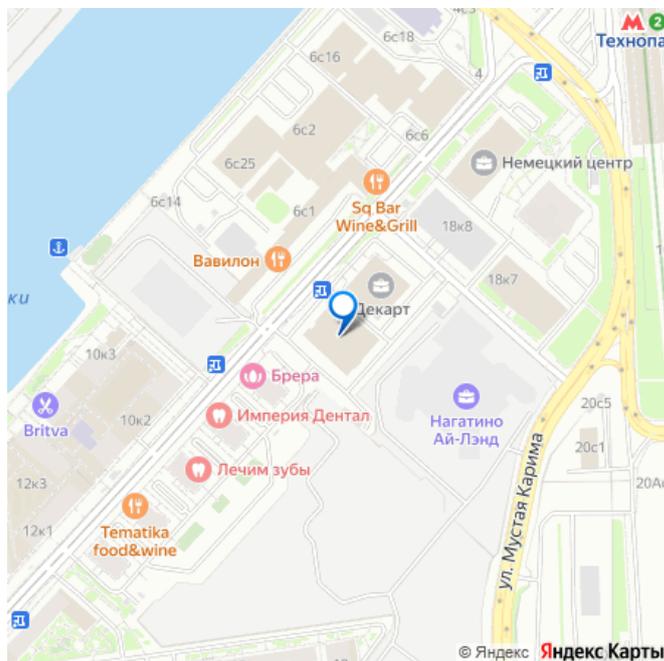
<https://move.ru/objects/9288317380>

**Анна Фейзуллова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



магазины, медицинские центры, заправка, современные деловой центр и парк развлечений. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия: Арендная плата: 44 110 981 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 55 317 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2216 кв. м., 2451 кв. м., 2451 кв. м. и 2451 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



