

Создано: 16.07.2025 в 17:37

Обновлено: 14.10.2025 в 17:17

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**490 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся светлый и современный офис для команды из 6 человек с видом на север Москвы. Идеальный вариант для:

- IT-компаний
- Рекламных агентств
- Дизайн-бюро
- Юридических компаний и коллегий адвокатов
- Финансовых и консалтинговых организаций
- Представительств крупных компаний

--- Почему стоит выбрать этот офис?

- Прямая аренда у собственника
- Без комиссии для арендатора
- Оперативный показ — в течение 15 минут
- Удобная планировка
- Open space для эффективной работы всей команды
- Кабинет руководителя для приватных встреч

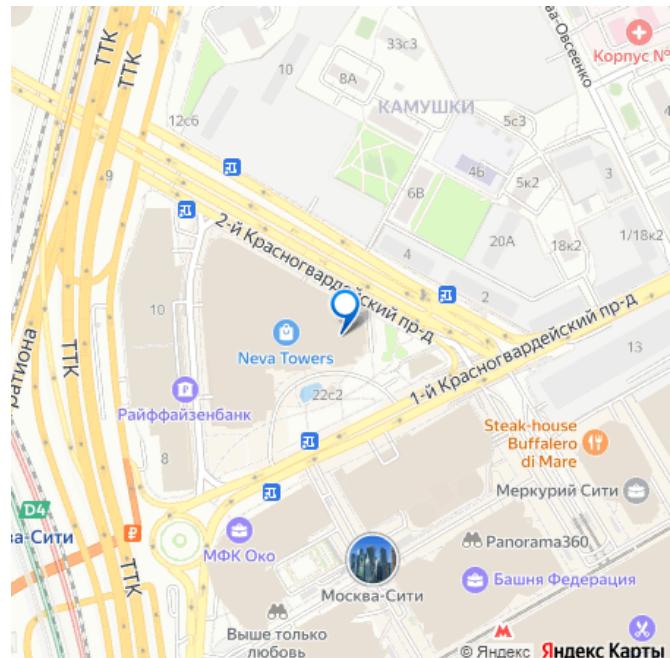
<https://move.ru/objects/9283009750>

**Владислав Разинков, Московская**

**Корпорация Недвижимости**

**79863143061**

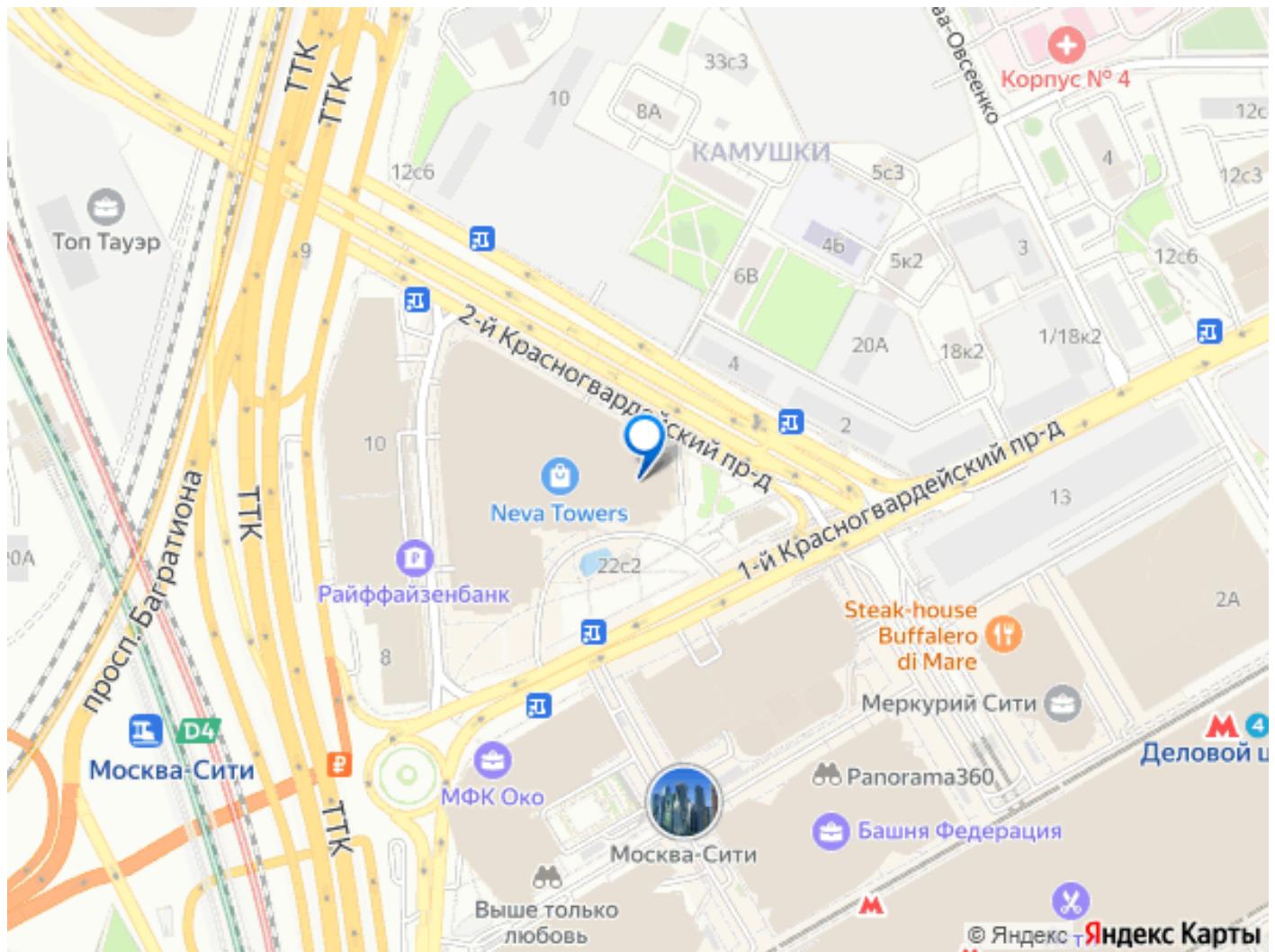
для заметок



Переговорная для деловых переговоров •  
Кофе-поинт для комфортного отдыха и  
общения • Две уборные с душем и ванной ---  
Условия аренды • Минимальный срок аренды  
— 11 месяцев • Предоставляем юридический  
адрес • Упрощенная система  
налогообложения (УСН) • Эксплуатационные  
расходы включены в стоимость аренды •  
Коммунальные платежи оплачиваются по  
приборам учета • При подписании договора  
требуется обеспечительный платеж ---  
Отделка и инженерные сети • Качественный  
офисный ремонт • Современная система  
очистки и ионизации воздуха • Приточно-  
вытяжная вентиляция с функциями  
охлаждения и подогрева --- Безопасность •  
Доступ по пропускам 24/7 • Охранно-  
пожарная сигнализация • Круглосуточная  
охрана и система контроля доступа ---  
Забронируйте этот офис прямо сейчас!  
Свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации и организации  
просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России