

Создано: 05.12.2025 в 14:31

Обновлено: 20.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9287200981>

**Canary reDevelopment, Canary
reDevelopment**

79160111918

Москва, Ружейный переулок, 2кА

430 000 ₽

Москва, Ружейный переулок, 2кА

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Ружейный переулок](#)



Офис

Общая площадь

95.7 м²

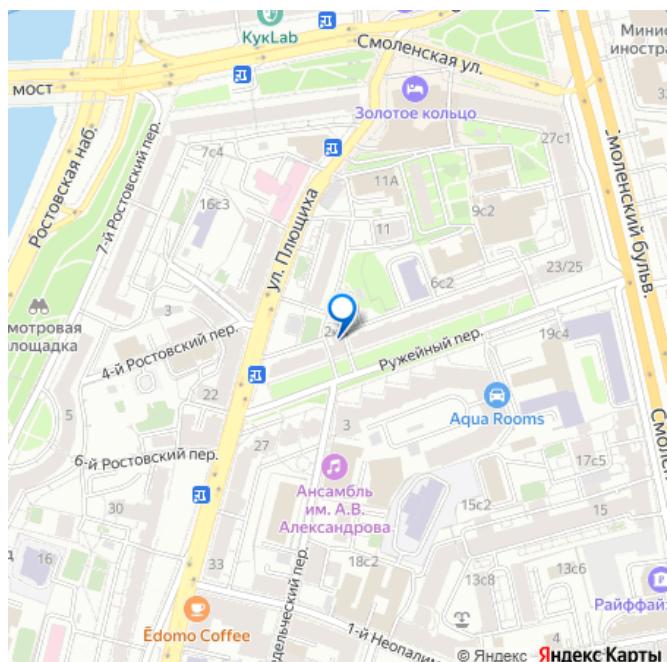
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОФИС В ИСТОРИЧЕСКОМ ОСОБНИКЕ НА

ПЕРВОЙ ЛИНИИ В ХАМОВНИКАХ ИДЕАЛЬНО

ДЛЯ: Представительского офиса

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ - Объект

трофейной недвижимости; - Находится в

историческом центре города; -

Архитектурное оформление характерно для
русской архитектуры XVI-XVII веков; -

Уникальная планировка и расположение
помещений - 2 отдельных входа в помещение
(парадный вход в здание, черный вход в
здание, отдельный вход для кафе или
торгового помещения); - Высокие потолки 3.5

м - Высокий уровень шумоизоляции в здании;
- Наличие 2х входов в каждое помещение на
этаже; - Отличная инсоляция; - Живописная
пряничная парадная со входом с Ружейного
переулка; - Красивый вид на: МИД,
внутренний тихий двор и Ружейный
переулок; - Возможность размещения
вывесок на фасаде; - Централизованная
система водоснабжения и отопления.

Достойные соседи и развитая
инфраструктура: МИД (65.000 кв. м)
Гостиница Золотое кольцо (31.070 кв. м)
AZIMUT Отель Смоленская (27.699 кв. м)
Райффайзенбанк (19.408 кв. м) Центр
госуслуг района Хамовники МФЦ (1.220 кв. м)
Посольство Турции (6.217 кв. м) Спортивный
комплекс Лужники (150 га) Ресторан Rico

РАСПОЛОЖЕНИЕ: 850 м до метро Смоленская
1.7 км до метро Киевская 3,4 км до метро

Парк культуры 3,6 км до метро
Кропоткинская 2,9 км до Дома Правительства
3 км до Савинской набережной 4 км до
Дорогомиловского рынка 1,9 км до парка
Девичьего поле 3,2 км до Усачевского рынка
3 км до Киевского вокзала ПРЕИМУЩЕСТВА
РАЙОНА Район Хамовники — это укромное
место в самом центре Москвы, где тихо,
красиво и нет толп туристов. Здесь

построены одни из самых дорогих новостроек
и офисов в столице. При чем на любой вкус:
как авангардные проекты, так и самые
классические. Находясь здесь, можно
оказаться сразу в нескольких эпохах:
прогуляться по территории Новодевичьего
монастыря начала XVI века, посмотреть
отреставрированные доходные дома,
построенные столетие назад, или посидеть в
кафе с прекрасным видом на небольшие и
спокойные улочки. О ДОХОДНОМ ДОМЕ
Н.С.ТИТОВА Ружейный переулок когда-то
представлял собой дворцовую слободу, в

которой проживали мастера из Оружейной палаты, чем и объясняется его милитаризированное название. Но к началу 20 века никаких оружейников тут уже давно не было, а было патриархальное московское местечко, где в своих особнячках с садиками проживали среднеобеспеченные горожане. Вечно в центре Москвы такой уголок существовать не смог бы, но старый Ружейный переулок дожил до 1960-х, а отдельные постройки и до 1970-х годов. К нашему времени от старой застройки ничего не осталось, только один единственный дом 1914 года — одна из немногих известных построек авторства архитектора Михаила Исакова.

