

Создано: 31.10.2025 в 11:46

Обновлено: 27.01.2026 в 13:14

Москва, Подкопаевский переулок, 4

6 850 833 ₽

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

958 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

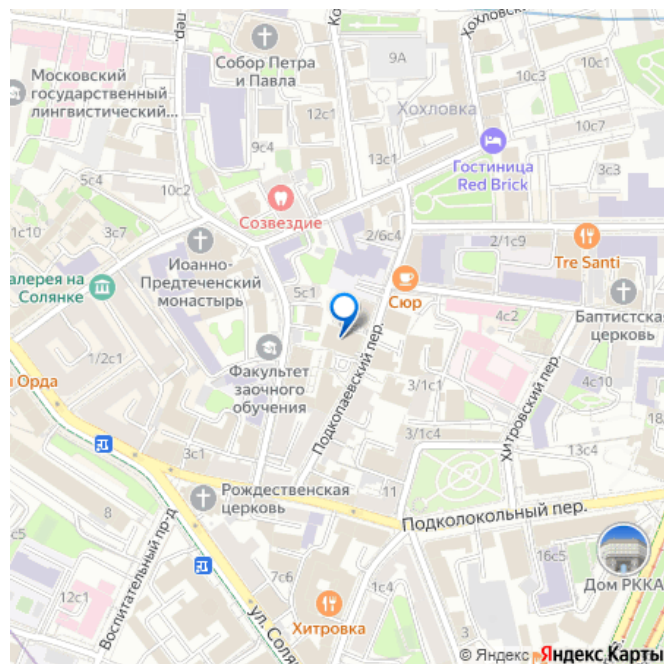
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ивановская горка» по адресу: Москва, Подкопаевский переулок, 4. Рабочих мест: от 120 до 212*. Площадь: 958 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 85 814 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 850 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286201716>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

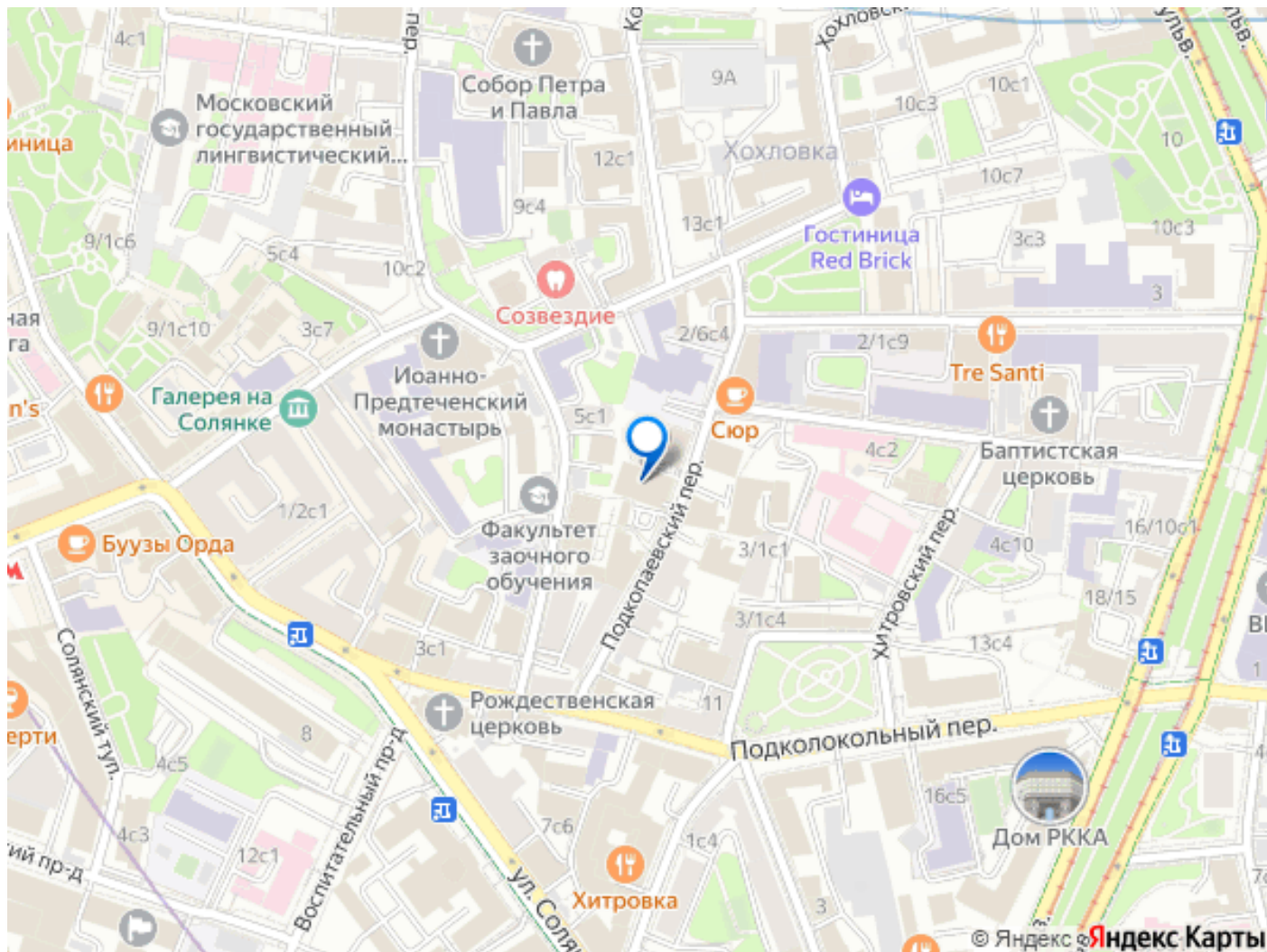
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Китай-город в 5 минутах пешком, м.
Лубянка в 14 минутах пешком, м. Чкаловская
в 15 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 9. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 646 кв. м. и 312 кв. м.
>ID объекта - 022557. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России