

Создано: 13.02.2026 в 04:00

Обновлено: 08.03.2026 в 03:26

**Артур Аюханов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**211 026 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

95.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

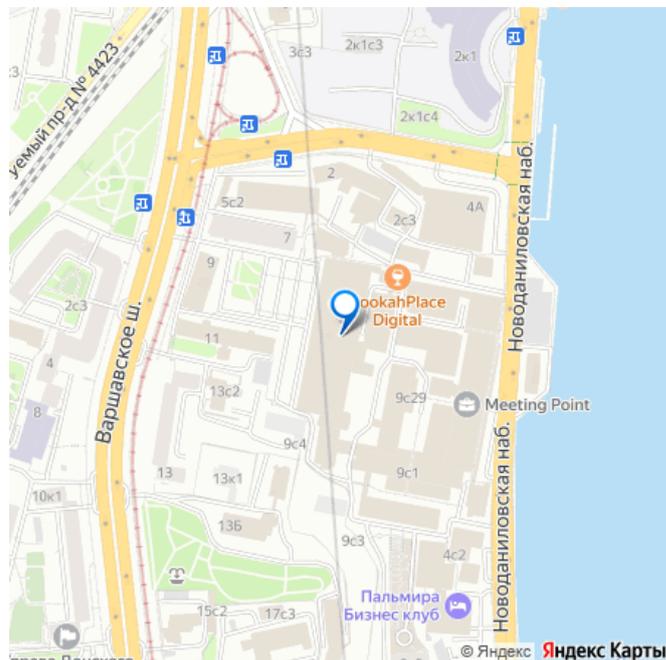
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Даниловская мануфактура - Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 95,8 м2  
Арендная ставка: 26 433,3 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц:  
211 026,1 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 3 Планировка: открытая Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Варшавское шоссе, 9с1Б, Москва Округ:  
Южный административный округ Класс: В+  
Площадь здания: 32 357 м2 Полезная  
площадь: 32 357 м2 Этажность: 5 Налоговая:  
26 Год постройки: 1973 Безопасность:  
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:

для заметок



400м/м, Платная открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России