

Создано: 06.09.2024 в 12:51

Обновлено: 19.01.2026 в 00:43

<https://move.ru/objects/9262035352>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Озерковская набережная, 12**

**4 317 750 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

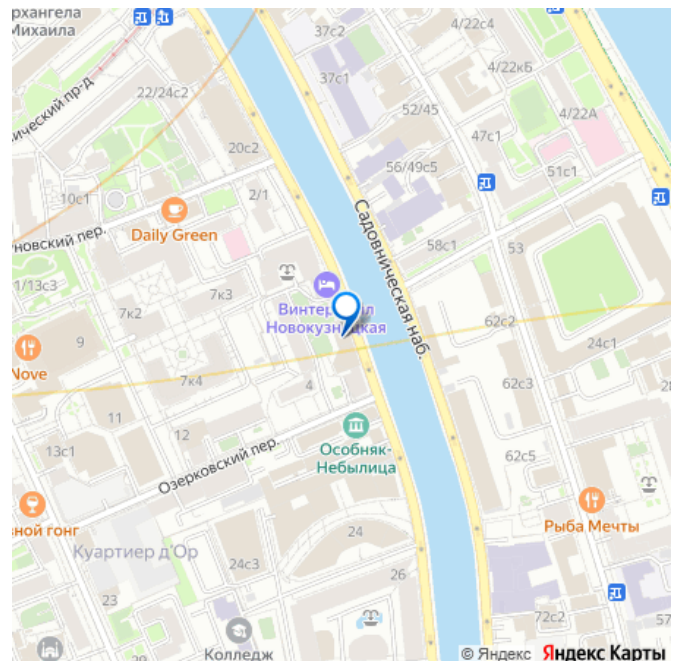
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса от собственника 959.5 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 14.04.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: долгосрочный договор от 1

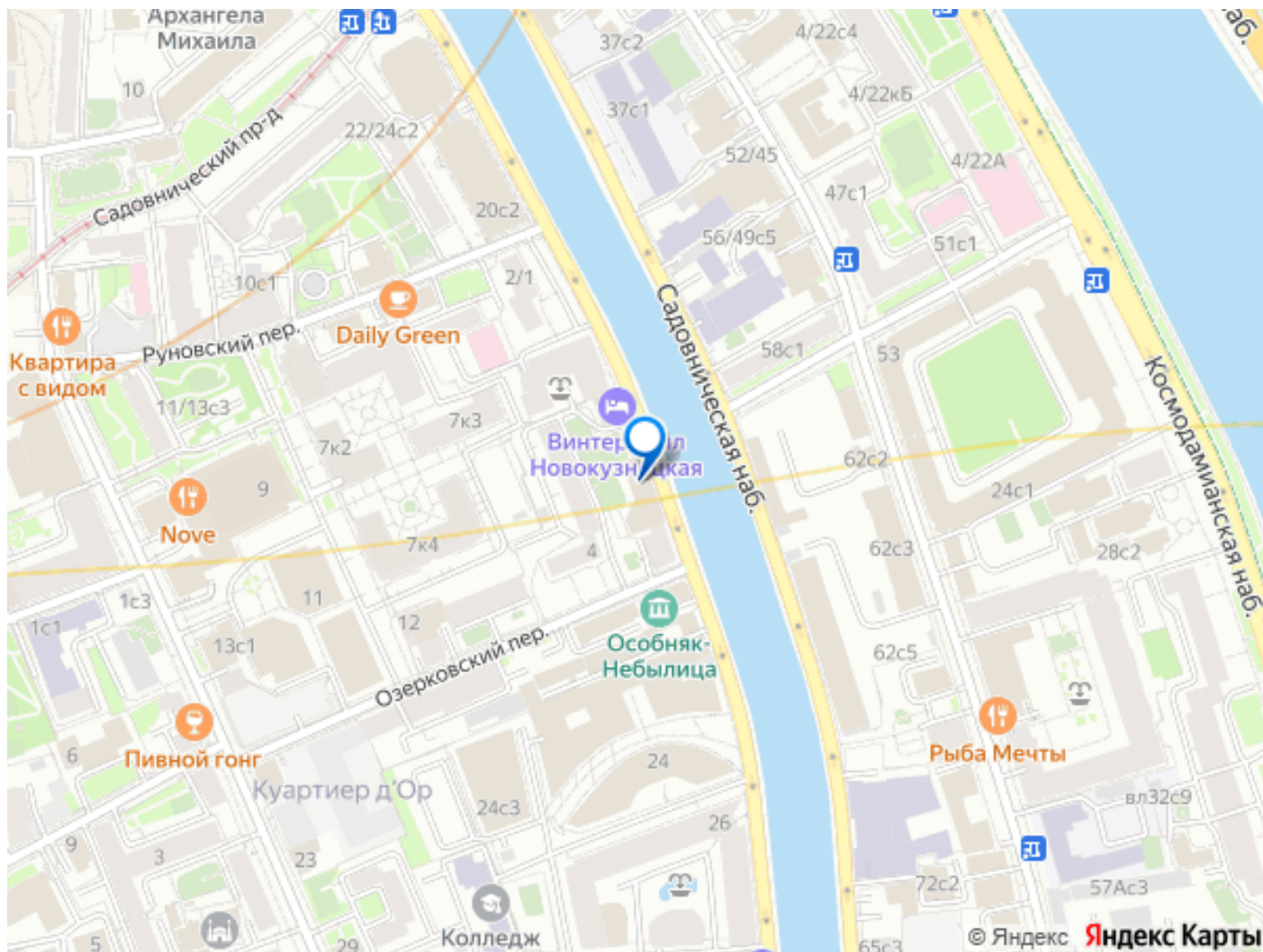
для заметок



года, обеспечительный платеж 2 месяца, минимум на 12 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: МГТС, Ринет; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Станция метро «Новокузнецкая» - в 5-7 минутах ходьбы от бизнес-центра. Кондиционирование индивидуальные сплит-системы. Компания, желающая снять офис в БЦ «Озерковская 12», получает помещение с хорошей офисной отделкой, подготовленное к въезду.







Move.ru - вся недвижимость России