

Создано: 12.09.2024 в 10:33

Обновлено: 20.01.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9262296571>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79197296522**Москва, Озерковская набережная, 12****5 085 350 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**Офис**

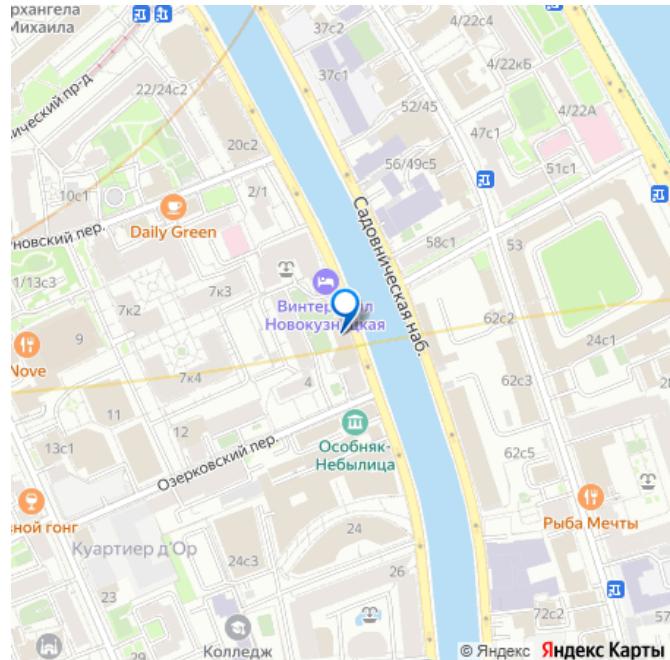
Общая площадь

959.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного здания с качественной отделкой на Озерковской набережной. Исторический центр Москвы, район Замоскворечье. ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: - Пешая доступность от станции метро метро Новокузнецкая (Замоскворецкая линия) ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: - Особняк постройки начала XX века 4 этажа + подвал Высота потолков 3,5 м Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха Современные инженерные системы Электроснабжение 2-й категории Спринклерная система пожаротушения

Индивидуальный тепловой пункт

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Система контроля доступа Развитая

инфраструктура КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Здание с отделкой будет передано через 3

месяца после подписания договора аренды

Обеспечительный платеж - 2 месяца

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно Парковочные места - 3 м/м,

оплачиваются отдельно Срок аренды - от 3-х

лет Условия аренды - здание будет передано

через 2 месяца после подписания договора

аренды Аренда ЗУ и налог на имущество - по

факту Почему стоит обратиться именно к

нам? - Самая большая и актуальная база

недвижимости: проанализируем рынок и

поможем с выбором идеально подходящего

офиса именно для вашей компании - Окажем

консультацию и содействие на всех этапах:

от подбора офиса до подготовки документов

и официального оформления сделки -

Проводим показы в удобное для вас время,

можем организовать виртуальный тур -

НИКАКИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И КОМИССИЙ!

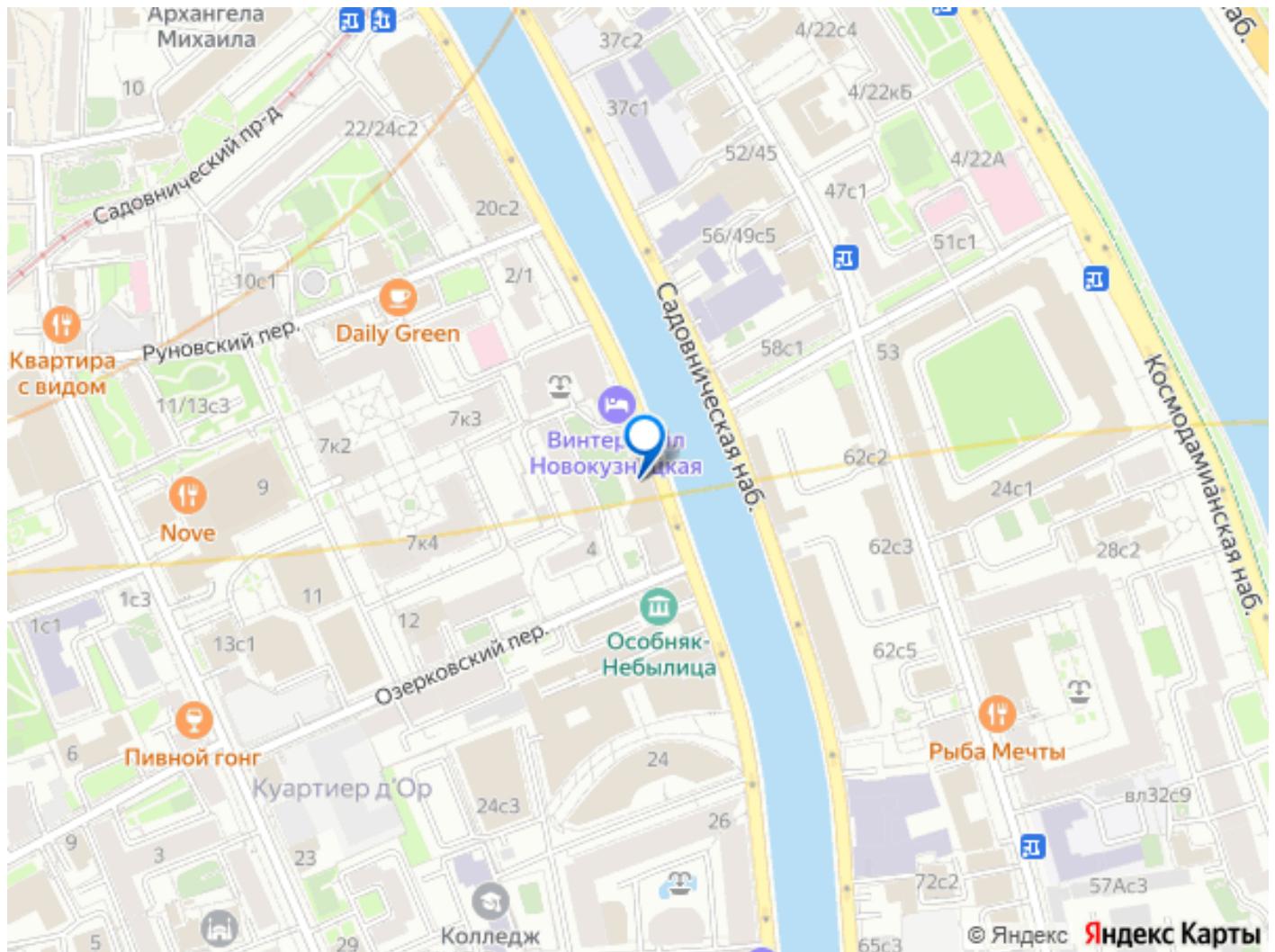
Звоните и мы оперативно организуем показ и

ответим на все интересующие Вас вопросы!

Номер объекта: #1/537586/20317







Move.ru - вся недвижимость России