

Создано: 12.09.2024 в 10:33

Обновлено: 08.03.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9262296571>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79197296522

Москва, Озерковская набережная, 12

5 085 350 ₺

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

959.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

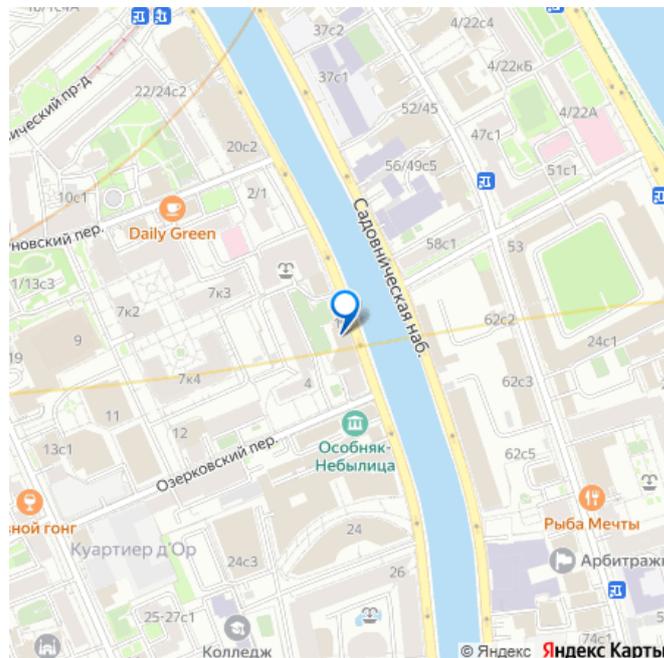
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного здания с качественной отделкой на Озерковской набережной. Исторический центр Москвы, район Замоскворечье. **ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ:** - Пешая доступность от станции метро метро Новокузнецкая (Замоскворецкая линия)
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: - Особняк постройки начала XX века 4 этажа + подвал
Высота потолков 3,5 м Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха
Современные инженерные системы
Электроснабжение 2-й категории
Спринклерная система пожаротушения

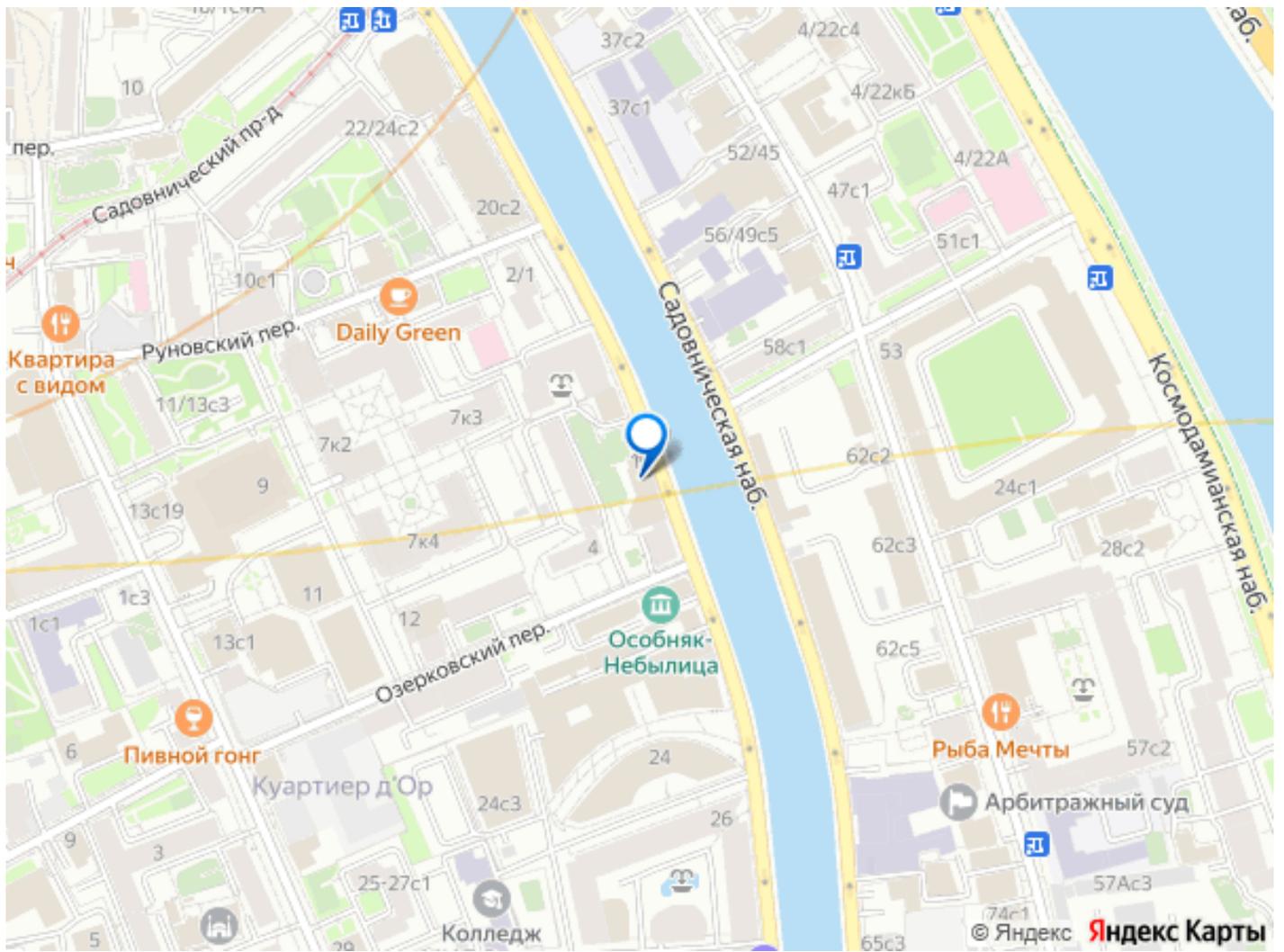


Индивидуальный тепловой пункт
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение
Система контроля доступа Развитая
инфраструктура **КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**
Здание с отделкой будет передано через 3
месяца после подписания договора аренды
Обеспечительный платеж - 2 месяца
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно Парковочные места - 3 м/м,
оплачиваются отдельно Срок аренды - от 3-х
лет Условия аренды - здание будет передано
через 2 месяца после подписания договора
аренды Аренда ЗУ и налог на имущество - по
факту Почему стоит обратиться именно к
нам? - Самая большая и актуальная база
недвижимости: проанализируем рынок и
поможем с выбором идеально подходящего
офиса именно для вашей компании - Окажем
консультацию и содействие на всех этапах:
от подбора офиса до подготовки документов
и официального оформления сделки -
Проводим показы в удобное для вас время,
можем организовать виртуальный тур -
НИКАКИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И КОМИССИЙ!
Звоните и мы оперативно организуем показ и
ответим на все интересующие Вас вопросы!

Номер объекта: #1/537586/20317







Move.ru - вся недвижимость России