

Создано: 20.08.2025 в 12:13

Обновлено: 26.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9284268118>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, Озерковская набережная, 12

4 317 750 ₽

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

959.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

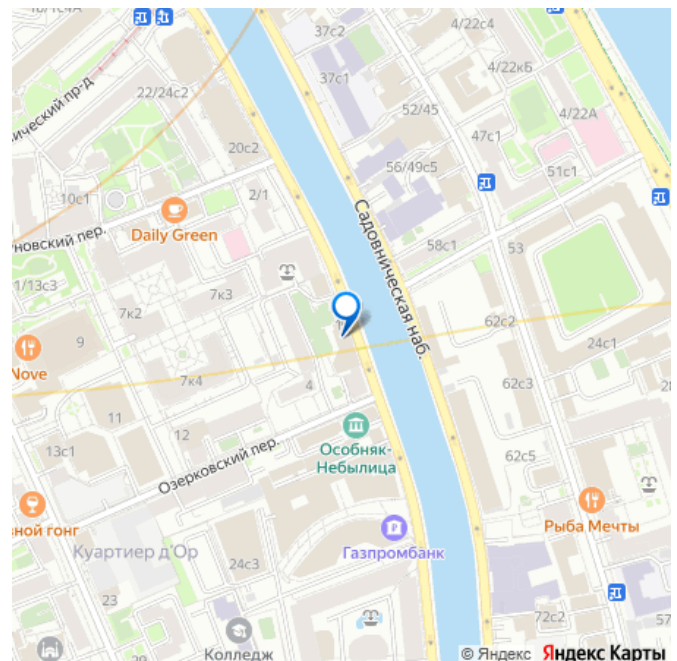
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

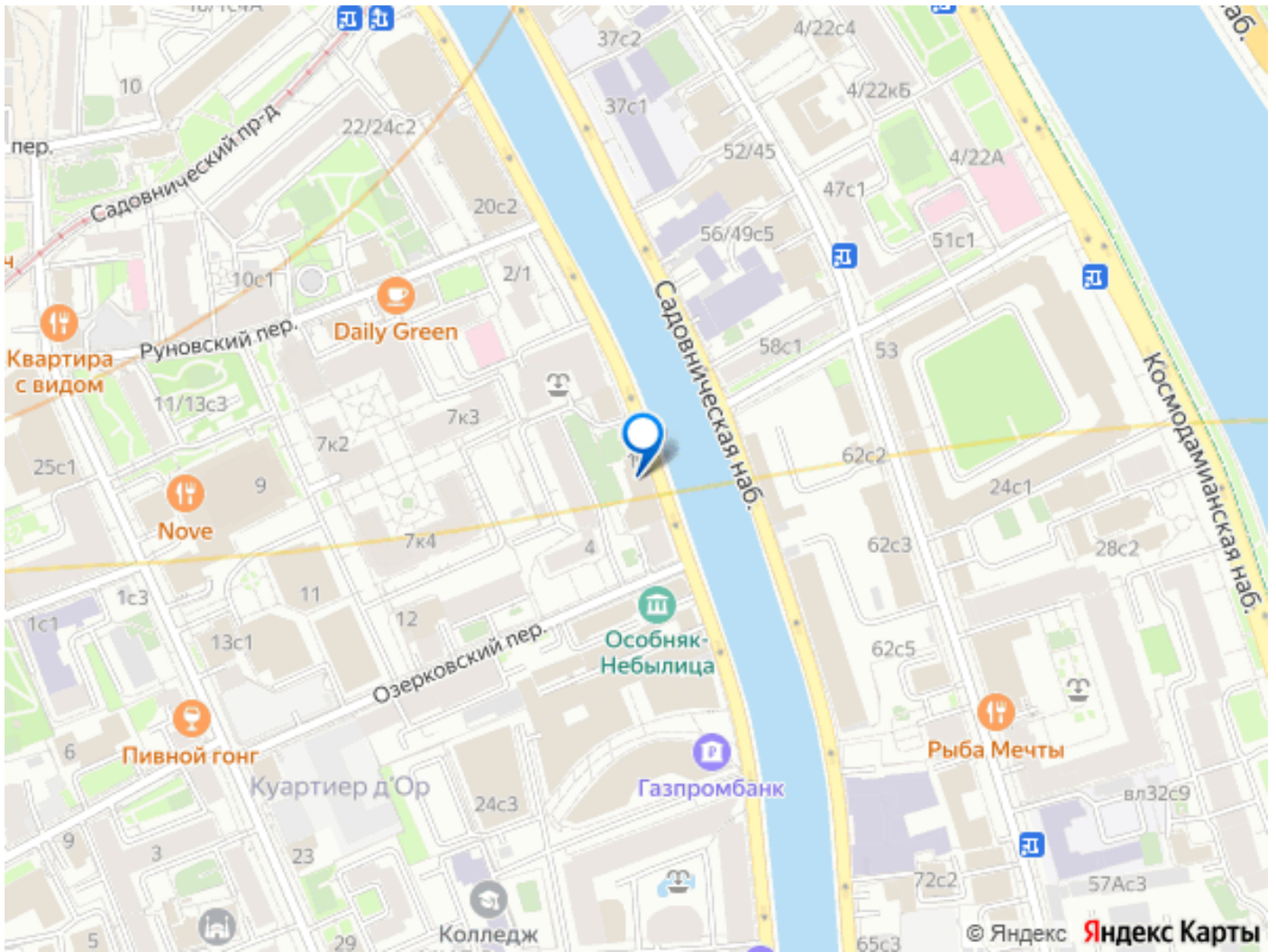
Аренда особняка «Озерковская наб., 12 « (класс В+). Общая площадь 959,5 кв.м.
Этажность: 4. С отделкой Реконструкция здания проводилась в 2006 году. Планировка - смешанная. Сан. узлы - на каждом этаже
Наличие кухни. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:
Центральная система вентиляции Системы кондиционирования Система видеонаблюдения и контроля доступа
Спринклерная система пожаротушения
Охранная сигнализация Пожарная сигнализация Индивидуальный тепловой пункт Электрическая мощность (II категории) - 160 кВт Юридический адрес предоставляется Срок аренды - от 3-х лет

для заметок



Обеспечительный платеж - 2 месяца
Коммунальные платежи - оплачиваются
отдельно Парковочные места - 3 м/м,
оплачиваются отдельно 48 000 м/м в месяц
ДАТА ОСВОБОЖДЕНИЯ ОСОБНЯКА - АПРЕЛЬ
2026 ГОДА.





Move.ru - вся недвижимость России