

Создано: 20.08.2025 в 12:13

Обновлено: 26.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9284268118>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, Озерковская набережная, 12**

**4 317 750 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>

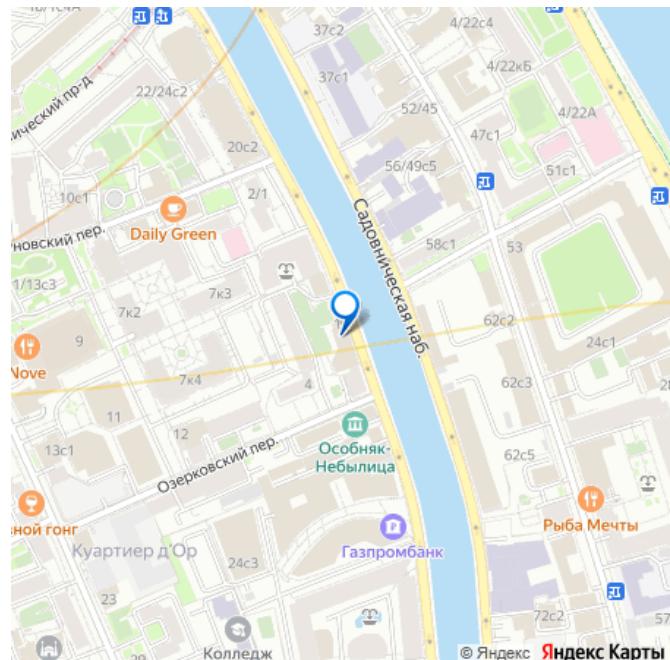
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда особняка «Озерковская наб., 12 « (класс В+). Общая площадь 959,5 кв.м. Этажность: 4. С отделкой Реконструкция здания проводилась в 2006 году. Планировка - смешанная. Сан. узлы - на каждом этаже Наличие кухни. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ: Центральная система вентиляции Системы кондиционирования Система видеонаблюдения и контроля доступа Спринклерная система пожаротушения Охранная сигнализация Пожарная сигнализация Индивидуальный тепловой пункт Электрическая мощность (II категории) - 160 кВт Юридический адрес предоставляется Срок аренды - от 3-х лет

Обеспечительный платеж - 2 месяца

Коммунальные платежи - оплачиваются

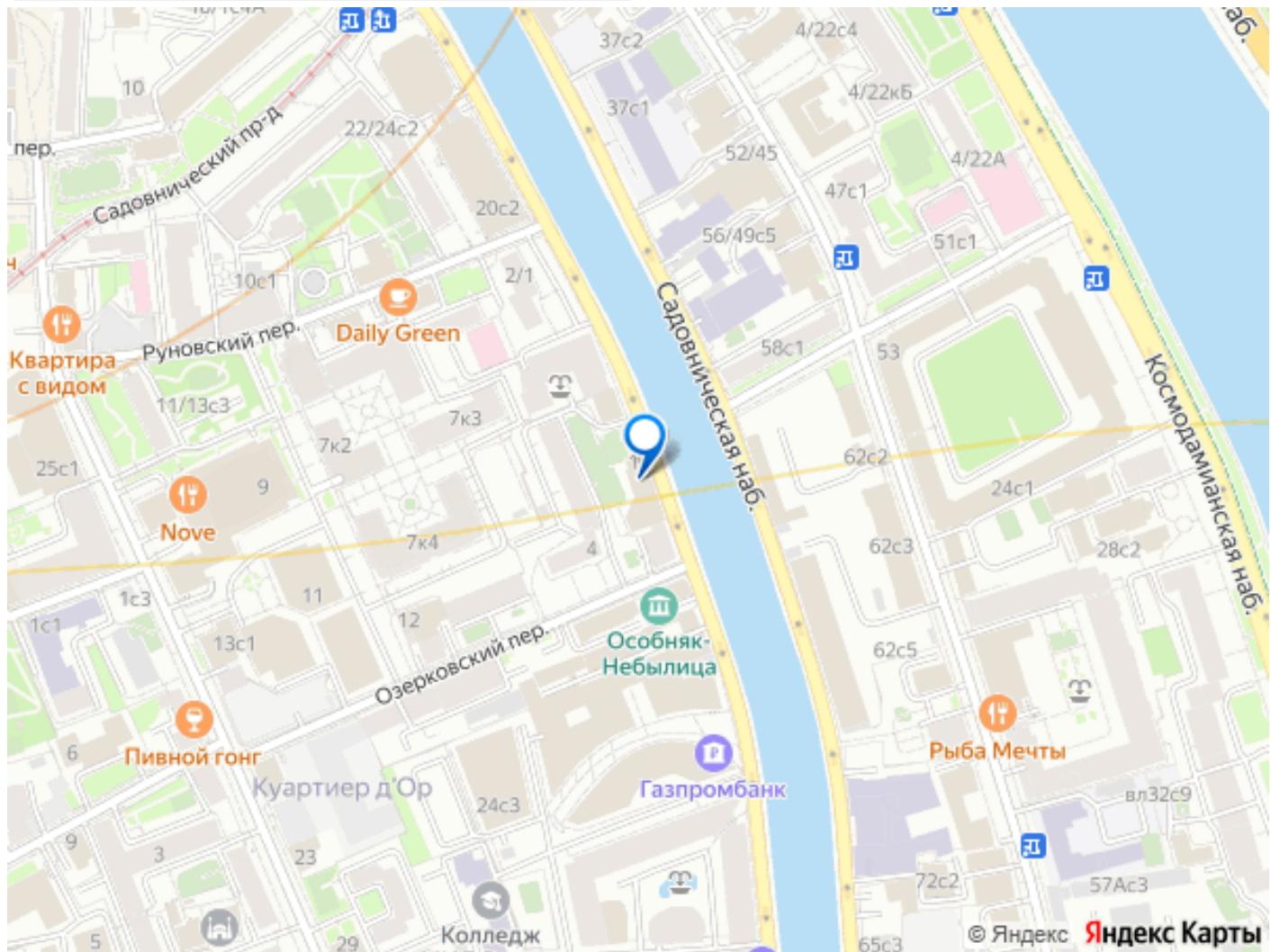
отдельно Парковочные места - 3 м/м,

оплачиваются отдельно 48 000 м/м в месяц

ДАТА ОСВОБОЖДЕНИЯ ОСОБНЯКА - АПРЕЛЬ

2026 ГОДА.





Move.ru - вся недвижимость России