

Создано: 20.08.2025 в 12:13

Обновлено: 26.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9284268118>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, Озерковская набережная, 12**

**4 317 750 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**Офис**

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда особняка «Озерковская наб., 12 «

(класс В+). Общая площадь 959,5 кв.м.

Этажность: 4. С отделкой Реконструкция здания проводилась в 2006 году. Планировка - смешанная. Сан. узлы - на каждом этаже

Наличие кухни. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

Центральная система вентиляции Системы

кондиционирования Система

videonabлюдения и контроля доступа

Спринклерная система пожаротушения

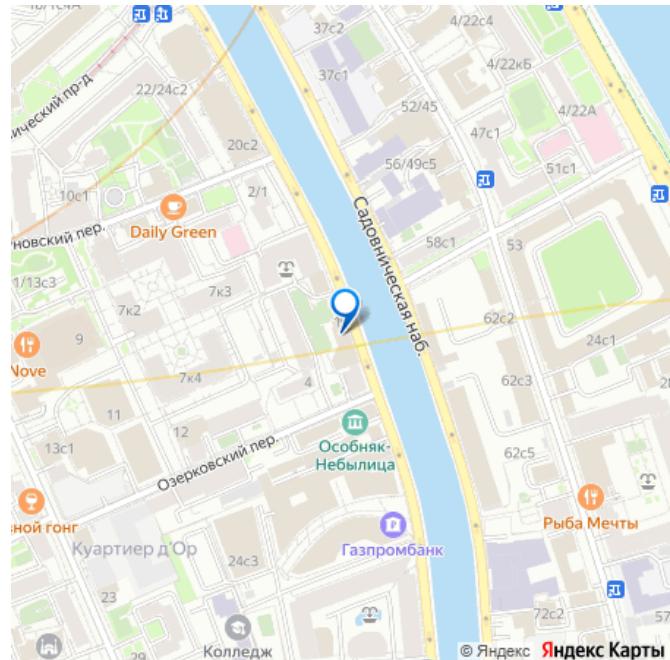
Охранная сигнализация Пожарная

сигнализация Индивидуальный тепловой

пункт Электрическая мощность (II категории)

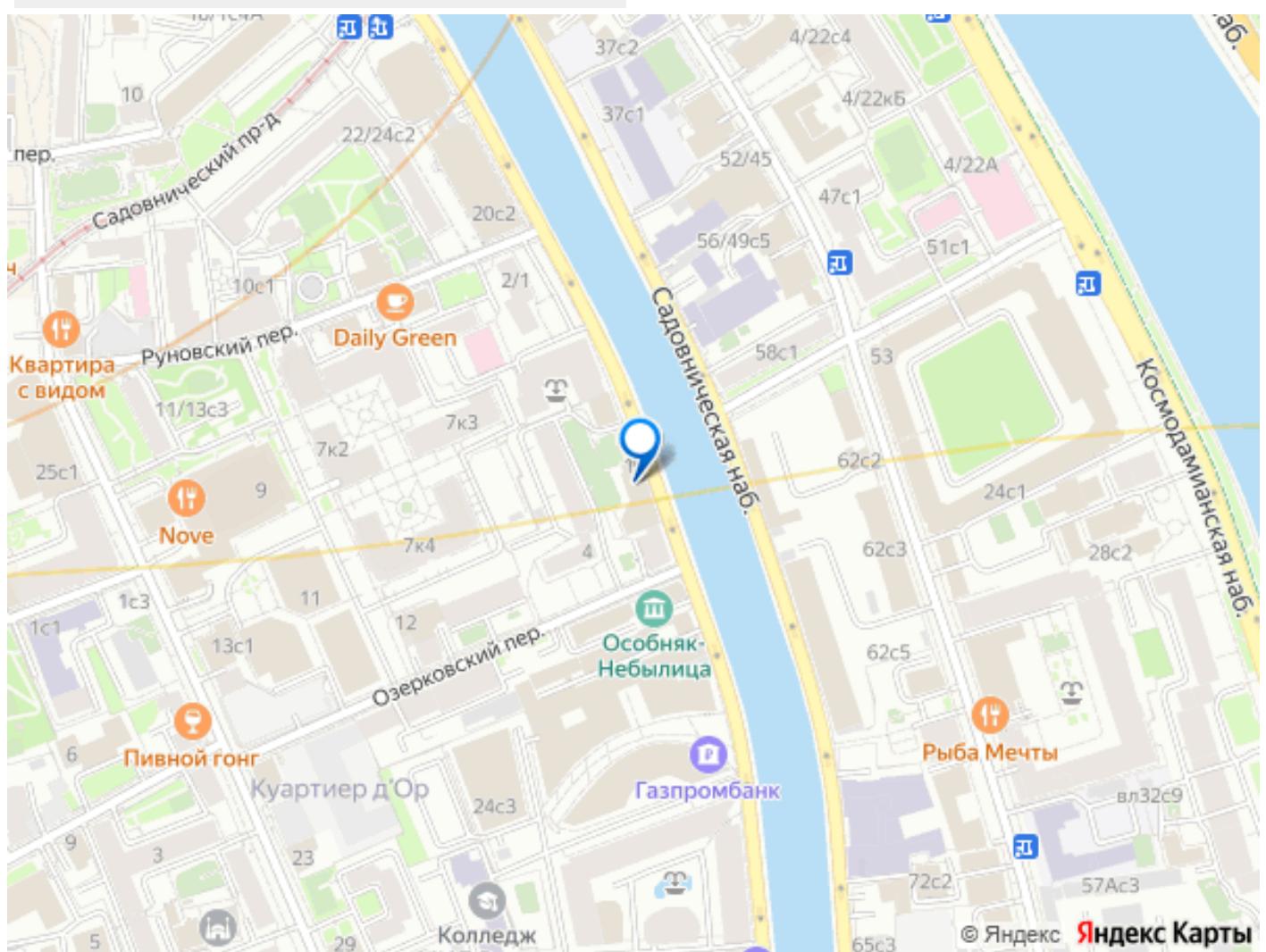
- 160 кВт Юридический адрес

предоставляется Срок аренды - от 3-х лет



Обеспечительный платеж - 2 месяца  
Коммунальные платежи - оплачиваются  
отдельно Парковочные места - 3 м/м,  
оплачиваются отдельно 48 000 м/м в месяц  
ДАТА ОСВОБОЖДЕНИЯ ОСОБНЯКА - АПРЕЛЬ  
2026 ГОДА.





Move.ru - вся недвижимость России