

Создано: 20.09.2024 в 16:13

Обновлено: 20.01.2026 в 03:12

<https://move.ru/objects/9286788517>

Ольга Мельникова, Praedium

79104767883**Москва, Озерковская набережная, 12****4 389 713 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**Офис**

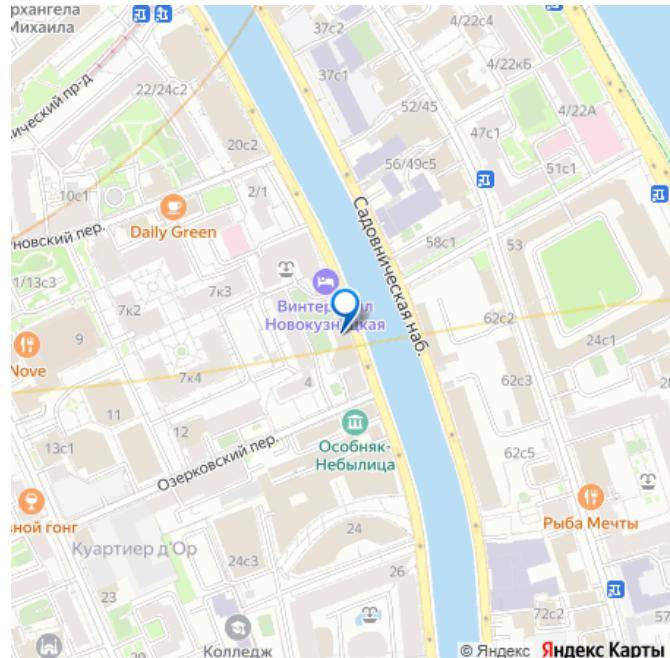
Общая площадь

959.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: L9164 Особняк, расположенный в отличной локации с пешей доступностью от станции метро Новокузнецкая (Замоскворецкая линия), представляет собой привлекательное предложение для бизнеса.

Основные характеристики:

- *Структура*: Здание построено в начале XX века, состоит из 4 этажей и подвала.
- *Высота потолков*: 2,7 м, что обеспечивает комфортное рабочее пространство.
- *Техническое оснащение*: Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха для поддержания оптимального микроклимата.
- Современные инженерные системы, обеспечивающие эффективность работы.

Электроснабжение 2-й категории для надежности. - Спринклерная система пожаротушения для безопасности. - Индивидуальный тепловой пункт, позволяющий контролировать отопление. - *Безопасность*: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа обеспечивают защиту объекта и его сотрудников. - *Земельный участок*: Площадь 300 кв. м в аренде до 2062 года, что дает возможность долгосрочного использования. - *Инфраструктура*: Развита, что обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. Финансовая информация: - *Стоимость аренды*: 42,000 руб. за м² в год, НДС включен. Эти преимущества делают данный особняк привлекательным выбором для организаций, стремящихся к комфорtnому и безопасному офисному пространству.



