

Создано: 04.12.2025 в 11:19

Обновлено: 20.01.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9287137724>

Агент

**79850456278**

**Москва, Озерковская набережная, 12**

**4 317 750 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>

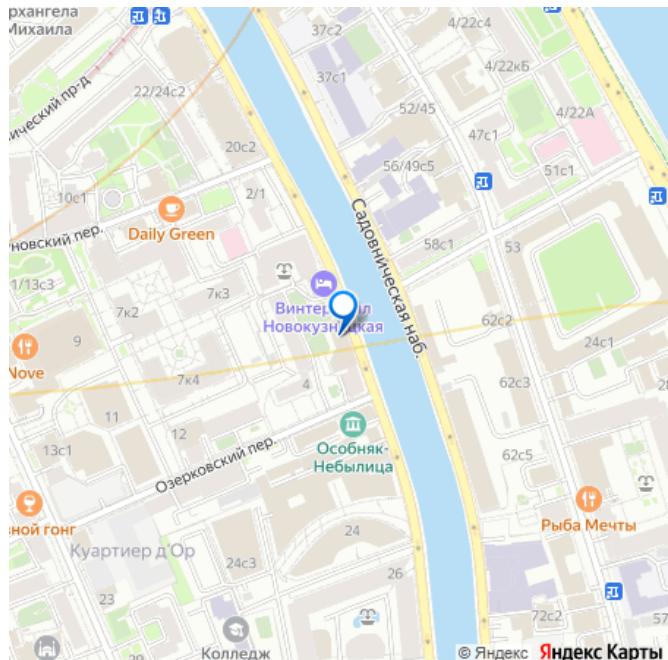
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

От собственника. Сдается в аренду офисный 4-х этажный особняк в центре Москвы на набережной. Здание исторической постройки с земельным участком площадью 0,3 Га. Количество парковочных мест - 3 м/м. Аренда в месяц 1 м/м - 40 000 р. (+НДС) Здание расположено на набережной в центре исторического района Москвы в 5-7 минутах ходьбы от станции метро «Новокузнецкая» с максимально развитой инфраструктурой: рестораны, бары, кафе, главные культурно-досуговые центры, салоны красоты, спа-центры. Знаменитый район Замоскворечье, раскинувшийся на правом берегу реки Москвы, к югу от Кремля является

безусловным преимуществом для особняка и даёт возможность удобно добраться ко всем основным достопримечательностям центра Москвы, а также основным транспортным магистралям. Спокойный и уютный двор с озеленением, которое окружает здание, позволит уединиться и отдохнуть от городской суеты. Комфортные условия труда в помещениях поддерживаются за счет наличия централизованной приточно-вытяжной вентиляции и сплит-системам кондиционирования. Помещения с высококачественной отделкой с коридорно-кабинетной планировкой, позволяющие разместить сотрудников в соответствии с принадлежностью к тому или иному отделу. Парковка автотранспорта возможна на прилегающих к нему территориях.



