

Создано: 23.01.2026 в 17:44

Обновлено: 14.03.2026 в 03:34

Москва, проспект Лихачева, 8

42 987 971 ₺

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

9595 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

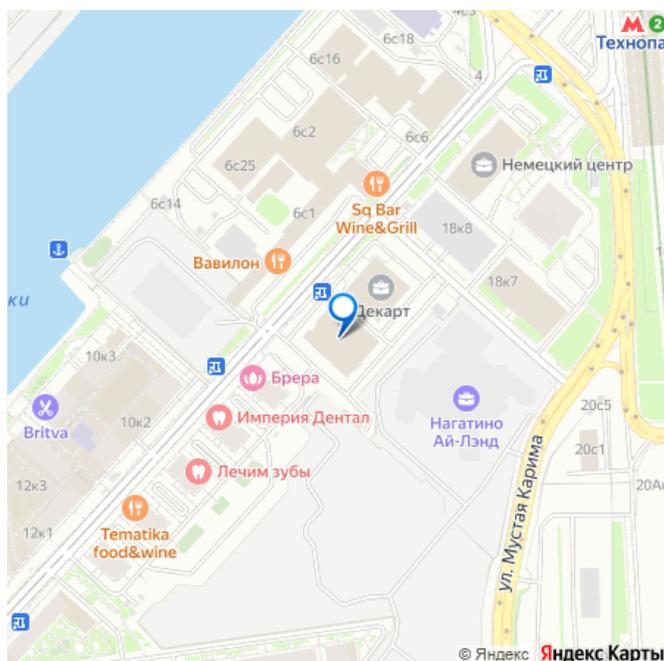
Описание

ID 027418. Предложение от собственника. Сдаётся офис 9 595 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре БЦ Лихачева 8 класса А. Готов к въезду. Отделка White box. Без комиссии. Бизнес-центр Tesla класса А имеет современный панорамный фасад и ухоженную территорию с акцентом на функциональность. БЦ находится недалеко от метро Технопарк, с удобным подъездом с проспектов Лихачева и Андропова. На территории подземный паркинг на 48 м/м. В бизнес-центре функционируют корпоративная столовая, кафе, банкомат. В пешей доступности расположены точки общественного питания, магазины,

<https://move.ru/objects/9288317371>

Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость **79804179231**

для заметок



медицинские центры, заправка, современные деловой центр и парк развлечений. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25.

Коммерческие условия: Арендная плата: 42 987 971 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 53 763 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2216 кв. м., 2464 кв. м., 2464 кв. м. и 2451 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



