

Создано: 11.02.2025 в 13:19

Обновлено: 21.01.2026 в 03:12

<https://move.ru/objects/9285131158>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938****Москва, Озерковская набережная, 12****4 390 170 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

**Офис**

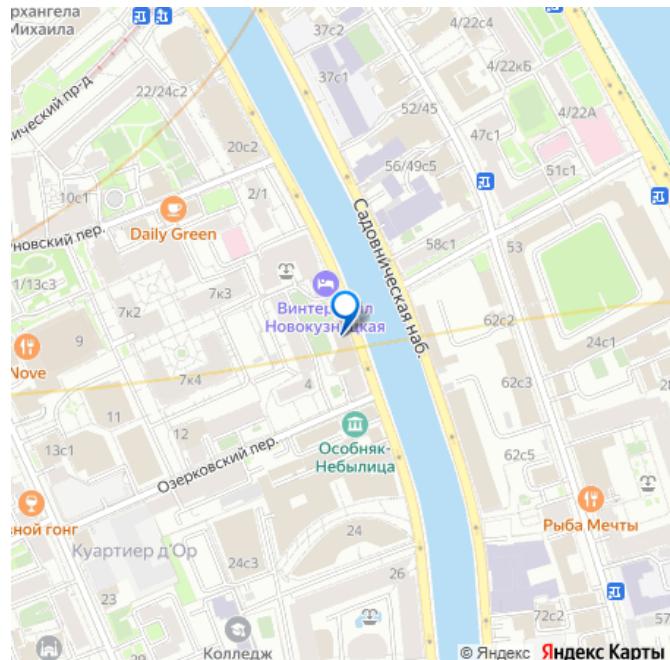
Общая площадь

959.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Особняк «Озерковская набережная, 12»  
класса В Площадь: 959,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
54 900 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 4 390 170,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:  
смешанная Наличие с/у: , В этом же здании  
Статус: свободен Выделенная мощность: 160  
кВт Парковка: Зм/м, на прилегающей  
территории Характеристики здания Адрес:  
Озерковская набережная, 12, Москва Класс: В  
Площадь здания: 960 м<sup>2</sup> Полезная площадь:  
960 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 5 Год  
постройки: 1906 Год реконструкции: 2006  
Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная  
Особняк, Дата освобождения - 14 апреля  
2026 года Центральная система вентиляции  
Система кондиционирования (сплит-системы)  
Система видеонаблюдения и контроля  
доступа Спринклерная система  
пожаротушения Охранная сигнализация  
Пожарная сигнализация Оповещение о  
пожаре Индивидуальный тепловой пункт  
Условия аренды - здание с отделкой будет  
передано через 3 месяца после подписания  
договора аренды Эксплуатационные расходы  
- арендатор эксплуатирует здание своими  
силами и за свой счёт Обеспечительный  
платеж - 2 месяца Коммунальные платежи -  
оплачиваются отдельно



