

Создано: 11.02.2025 в 13:19

Обновлено: 21.01.2026 в 03:12

<https://move.ru/objects/9285131158>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Озерковская набережная, 12

4 390 170 ₽

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

959.6 м²

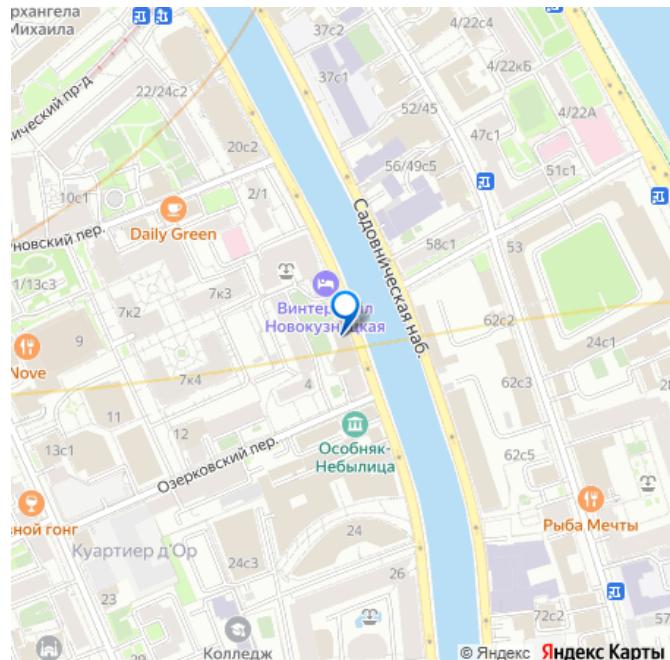
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Особняк «Озерковская набережная, 12»

класса В Площадь: 959,6 м² Арендная ставка:

54 900 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 4 390 170,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , В этом же здании

Статус: свободен Выделенная мощность: 160

кВт Парковка: Зм/м, на прилегающей

территории Характеристики здания Адрес:

Озерковская набережная, 12, Москва Класс: В

Площадь здания: 960 м² Полезная площадь:

960 м² Этажность: 4 Налоговая: 5 Год

постройки: 1906 Год реконструкции: 2006

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная
Особняк, Дата освобождения - 14 апреля
2026 года Центральная система вентиляции
Система кондиционирования (сплит-системы)
Система видеонаблюдения и контроля
доступа Спринклерная система
пожаротушения Охранная сигнализация
Пожарная сигнализация Оповещение о
пожаре Индивидуальный тепловой пункт
Условия аренды - здание с отделкой будет
передано через 3 месяца после подписания
договора аренды Эксплуатационные расходы
- арендатор эксплуатирует здание своими
силами и за свой счёт Обеспечительный
платеж - 2 месяца Коммунальные платежи -
оплачиваются отдельно



