

Создано: 11.02.2025 в 13:19

Обновлено: 21.01.2026 в 03:12

<https://move.ru/objects/9285131158>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Озерковская набережная, 12

4 390 170 ₽

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

959.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

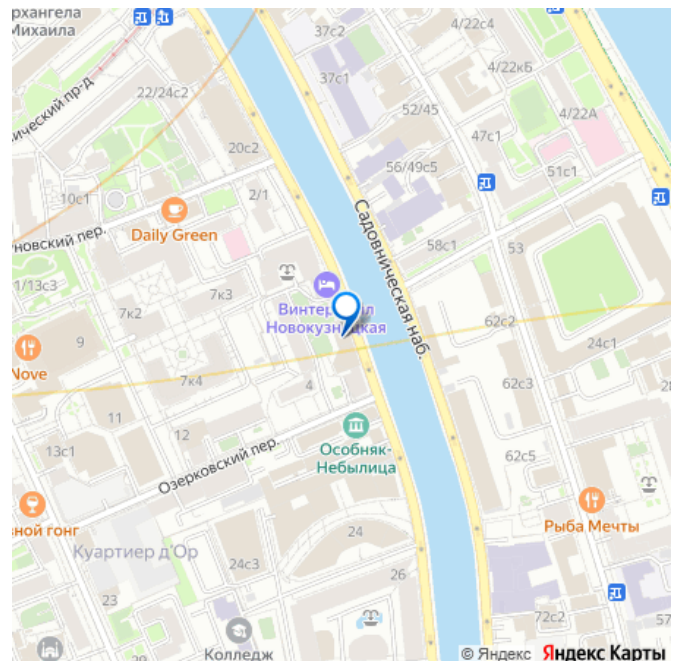
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Особняк «Озерковская набережная, 12»
класса В Площадь: 959,6 м2 Арендная ставка:
54 900 р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 4 390 170,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:
смешанная Наличие с/у: , В этом же здании
Статус: свободен Выделенная мощность: 160
кВт Парковка: 3м/м, на прилегающей
территории Характеристики здания Адрес:
Озерковская набережная, 12, Москва Класс: В
Площадь здания: 960 м2 Полезная площадь:
960 м2 Этажность: 4 Налоговая: 5 Год
постройки: 1906 Год реконструкции: 2006
Безопасность: Охрана, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение Парковка: Стихийная
Особняк, Дата освобождения - 14 апреля
2026 года Центральная система вентиляции
Система кондиционирования (сплит-системы)
Система видеонаблюдения и контроля
доступа Спринклерная система
пожаротушения Охранная сигнализация
Пожарная сигнализация Оповещение о
пожаре Индивидуальный тепловой пункт
Условия аренды - здание с отделкой будет
передано через 3 месяца после подписания
договора аренды Эксплуатационные расходы
- арендатор эксплуатирует здание своими
силами и за свой счёт Обеспечительный
платеж - 2 месяца Коммунальные платежи -
оплачиваются отдельно

