

Создано: 02.12.2024 в 12:59

Обновлено: 21.01.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9267647160>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Озерковская набережная, 12**

**4 387 425 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

959 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

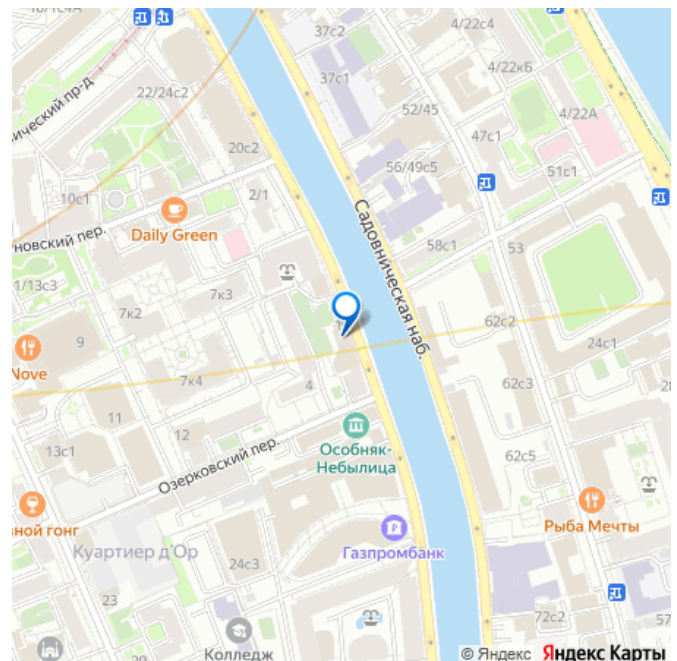
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО сдается в долгосрочную аренду от 3 лет 4-этажное здание площадью 959 кв.м. Класс В. 5 мин. пешком от м. Новокузнецкая, м. Третьяковская! Локация р-н Замоскворечье: 1 км - Садовое кольцо, 1 км Кремль, быстрый доступ к Бульварному кольцу и историческому центру Москвы. 2 отдельных входа: со стороны набережной и со двора. Фасад особняка выходит на живописную набережную. Здание без лифта. Офисная отделка. - Центральная система вентиляции - Система кондиционирования (сплит-системы) - Современные инженерные системы - Электрическая мощность (II категории) - 160

для заметок



кВт - Видеонаблюдение и СКУД. Контроль доступа. - Развитая инфраструктура: рядом магазины, рестораны, спортплощадка и тд. - Стоимость аренды парковки - 40 000 руб. (+НДС) в месяц за 1 м/м - Количество парковочных мест - 3 м/м Прямой договор с собственником! Предоставляется юридический адрес. Стоимость указана с учетом НДС. Эксплуатацию здания и офисных помещений осуществляет Арендатор. Звоните и записывайтесь на просмотр!



