

Создано: 03.06.2025 в 12:20

Обновлено: 22.01.2026 в 01:34

<https://move.ru/objects/9280582418>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Вольная улица, 35С4****239 750 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

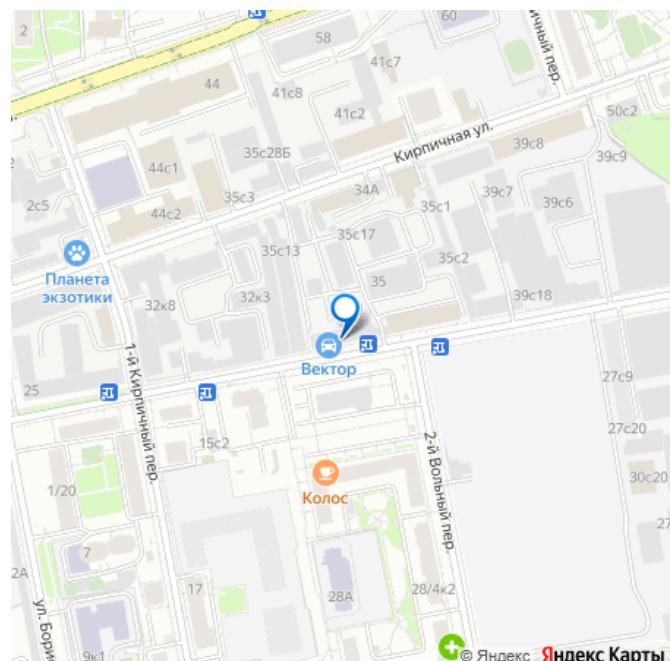
для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)**Офис**

Общая площадь

95.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

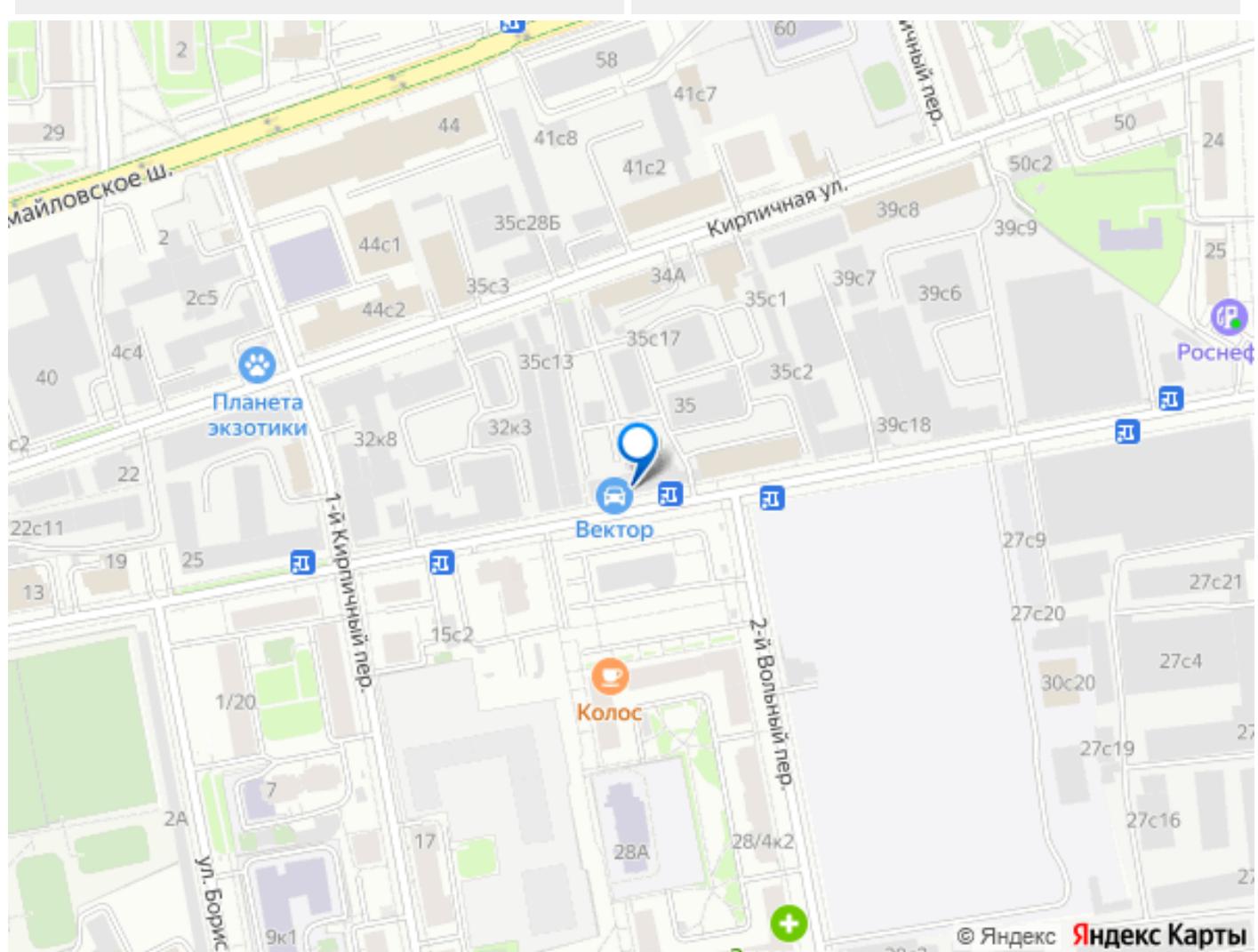
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 95.9 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Весткол, Экотел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6.00...0.00; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: На территории бизнес-центра «Вольная 35» находятся несколько строений, предоставляющих широкий спектр возможностей для аренды. Высота потолков «Вольная 35» варьируется от 3 до 4,2 метра, что создает комфортную атмосферу для работы. Это идеальное место как для стартапов, так и для уже действующих компаний, желающих расширить свое присутствие в городе.





Move.ru - вся недвижимость России