

🕒 Создано: 29.12.2025 в 20:21

Обновлено: 08.01.2026 в 21:45

**S5D, S5D**

**79855157474**

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

**479 500 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

## Округ

## ЮАО, Даниловский район

## Офис

## Общая площадь

95.9 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

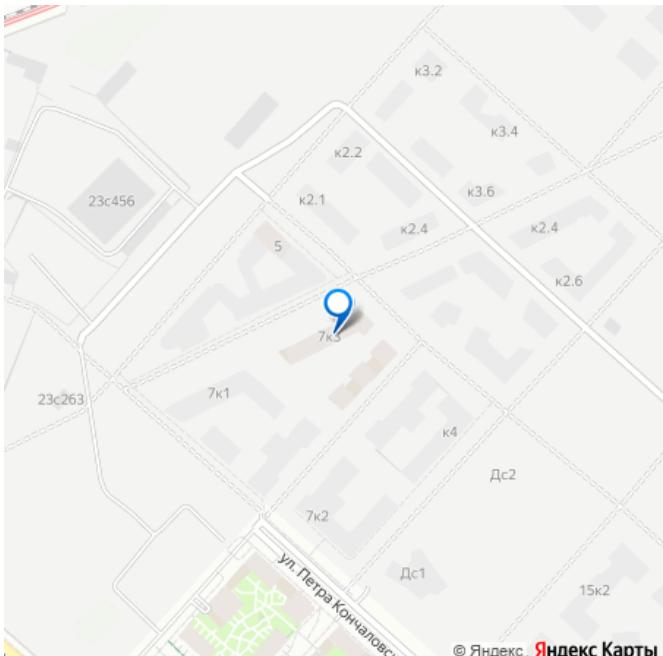
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Лот 157170. Аренда торгового помещения в ЖК Shagal, по адресу: г.Москва, Петра Кончаловского, 7к3. ЮАО, р-н Даниловский. 15 мин. пешком от м.Технопарк. Shagal - жилой квартал бизнес-класса на территории 109 Гектаров. Комплекс состоит из монолитных корпусов высотой до 28 этажей рядом с водой, с красивым видом на Москву-реку, разноэтажных домов-тетрисов, малоэтажных урбан-вилл и таунхаусов с зелеными внутренними дворами. 1-ая очередь состоит из 13 секций. Город в городе более 25 000 жителей. Ключи получены. Технические характеристики: Площадь - 95.9 кв.м. 1-й этаж разноуровневого 8-12 этажного

## для заметок



жилого дома. Отдельный вход. Витринное остекление. Высота потолков - 6м (возможность возвести антресоль и увеличить площадь до 134кв.м), выделенная мощность электроэнергии - 19 кВт (с возможностью увеличения). Современные инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация. Помещение в бетоне.

Подземный паркинг. Коммерческие условия:

Ставка аренды в мес. - 479 500 руб. (УСН).

Ставка за 1 кв.м в месяц- 5 000 руб.

Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно.



