

Создано: 09.07.2025 в 12:12

Обновлено: 14.02.2026 в 02:03

<https://move.ru/objects/9282724747>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, Волоколамское шоссе, 1С1****158 333 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)**Офис**

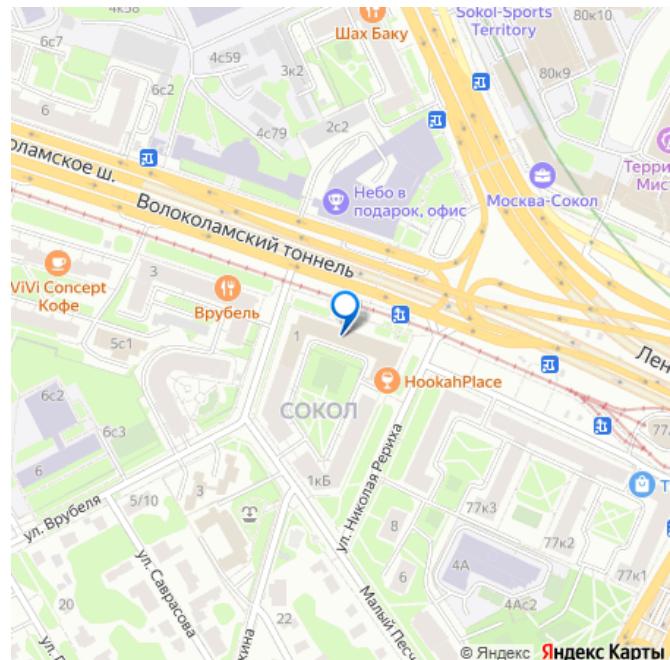
Общая площадь

95 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 95 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, ПСК-сеть, Бест Мобайл, NetByNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным 8...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Проектный институт» располагается в районе «Сокол», на пересечении Ленинградского и Волоколамского шоссе. В холле располагается служба ресепшн, банкоматы, кофейные аппараты. Также возможна аренда помещения «Проектный институт» торгового типа.



☒

☒

☒

☒

☒

