

Создано: 07.11.2025 в 11:49

Обновлено: 23.12.2025 в 02:32

<https://move.ru/objects/9286419507>

Capital.msk, Capital.msk

**79162614390**

Москва, улица Малая Грузинская, 3

**360 003 ₽**

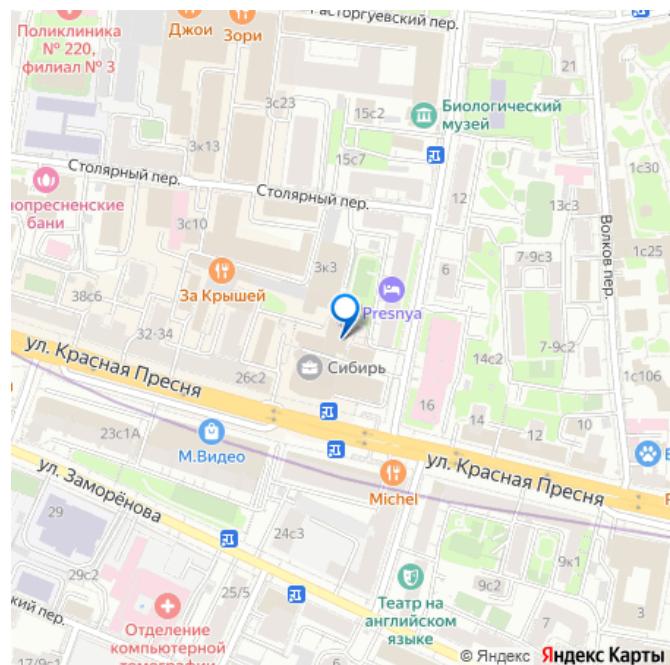
Москва, улица Малая Грузинская, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок



**Офис**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

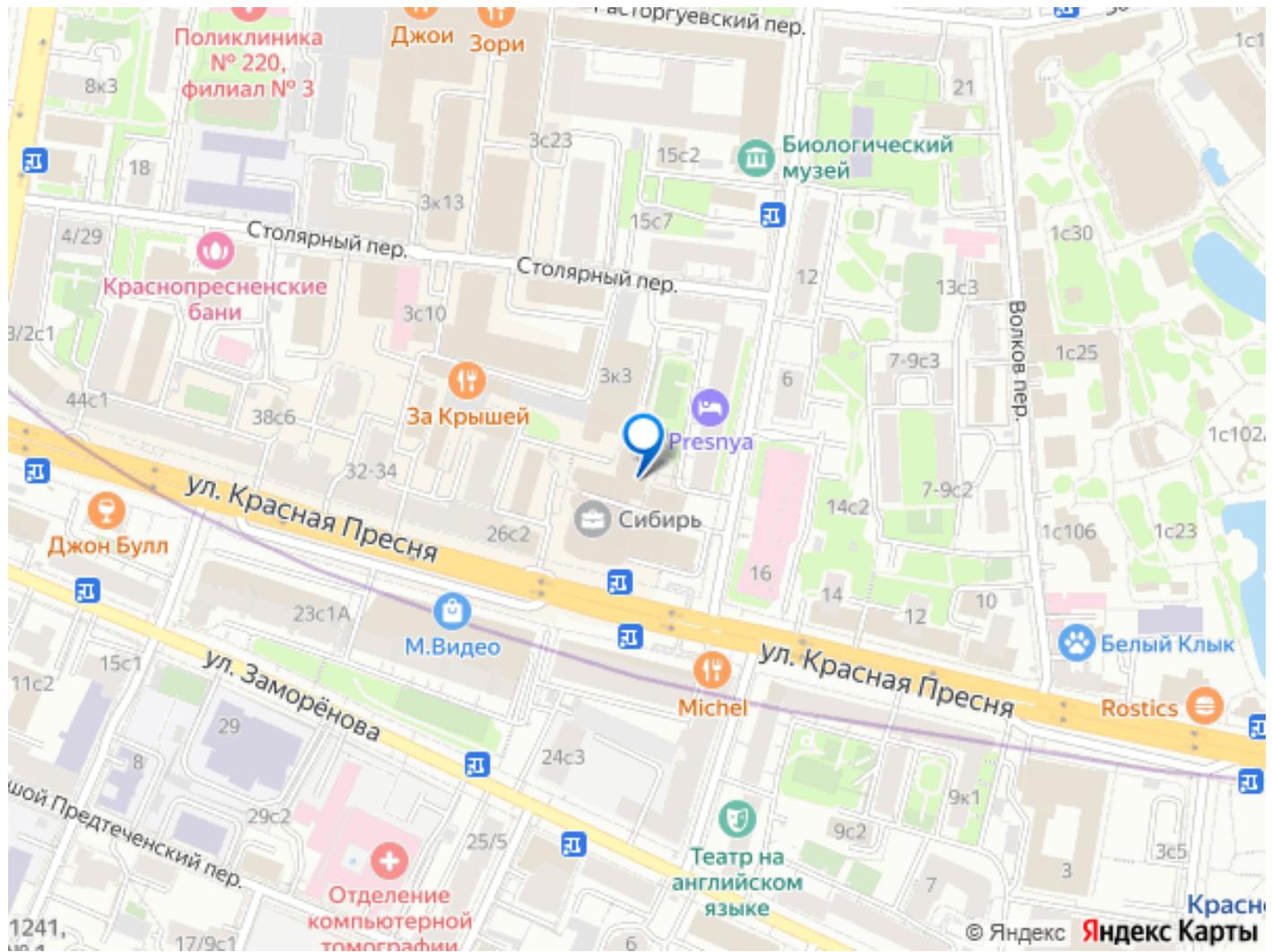
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Бизнес-центр В+ класса Тропикано 2 расположен по адресу Москва, ЦАО, район Пресненский, М. Грузинская ул., дом 3, в пешей доступности от метро Белорусская (24 мин), метро Маяковская (23 мин), метро Краснопресненская (6 мин), метро Улица 1905 года (7 мин). Характеристики здания: 12 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям В+ класса, 03 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским лифтом. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль

доступа в здание, круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, наземный паркинг,  
подземный паркинг. Предлагаем к аренде  
офис 95 м<sup>2</sup> на 1 этаже. Ваш офис в БЦ  
Тропикано 2 может работать круглосуточно.  
Обратитесь за спецусловиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России