

Создано: 07.11.2025 в 11:49

Обновлено: 23.12.2025 в 02:32

<https://move.ru/objects/9286419507>

**Capital.msk, Capital.msk**

**79162614390**

**Москва, улица Малая Грузинская, 3**

**360 003 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

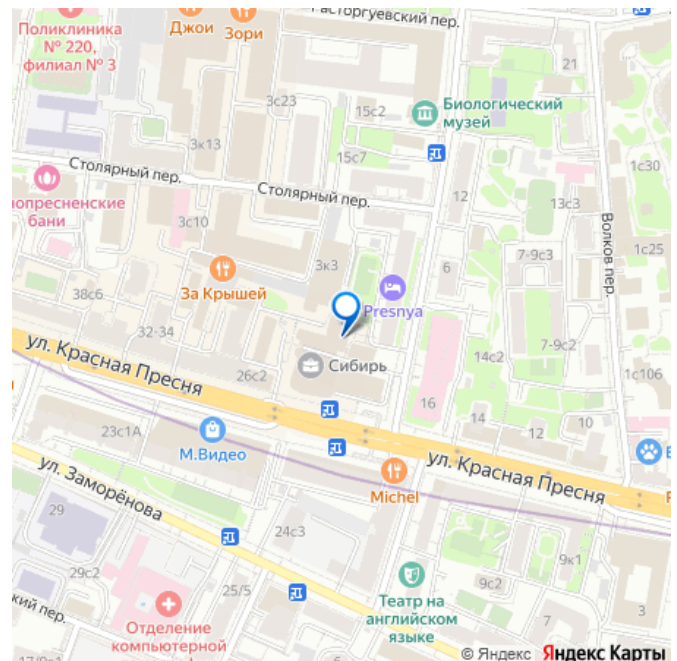
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

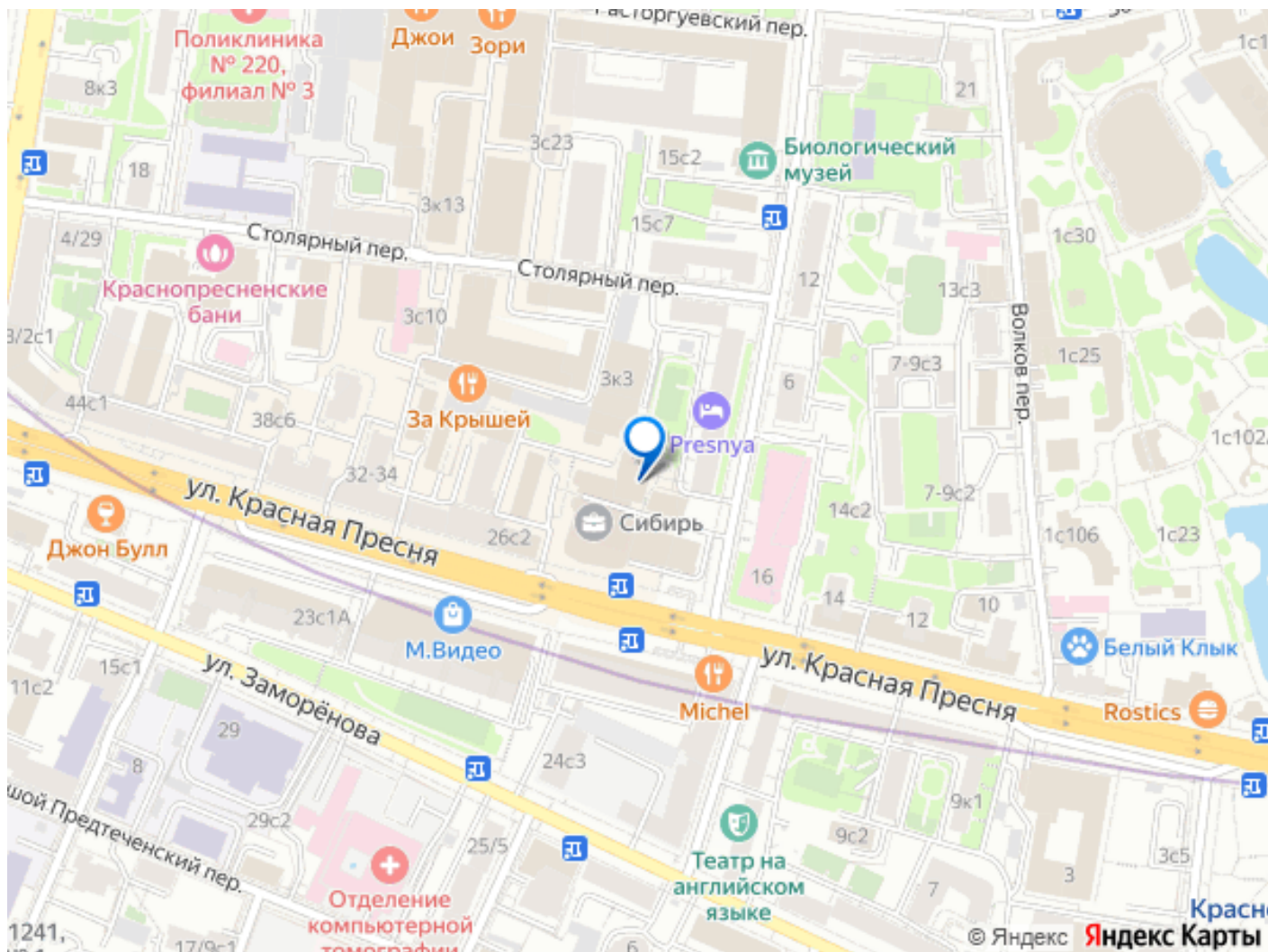
ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Бизнес-центр В+ класса Тропикано 2 расположен по адресу Москва, ЦАО, район Пресненский, М. Грузинская ул., дом 3, в пешей доступности от метро Белорусская (24 мин), метро Маяковская (23 мин), метро Краснопресненская (6 мин), метро Улица 1905 года (7 мин). Характеристики здания: 12 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям В+ класса, 03 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским лифтом. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль

для заметок



доступа в здание, круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, наземный паркинг,  
подземный паркинг. Предлагаем к аренде  
офис 95 м² на 1 этаже. Ваш офис в БЦ  
Тропикано 2 может работать круглосуточно.  
Обратитесь за спецусловиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России