

🕒 Создано: 13.11.2025 в 19:18

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:03

**Москва, Малая Калужская улица, 15С16**

**199 500 ₹**

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 975888 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду офисное помещение площадью 95 м<sup>2</sup> на шестом этаже бизнес-центра класса «В» по адресу: Малая Калужская, 15, стр. 16. Здание расположено в шаговой доступности, в четырех минутах ходьбы от станции метро «Шаболовская». Помещение сдаётся с выполненным качественным ремонтом. Инфраструктура бизнес-центра включает современные системы инженерного обеспечения и безопасности. В здании функционирует приточно-вытяжная вентиляция, пассажирский и грузовой лифты. Обеспечена круглосуточная охрана, контроль доступа,

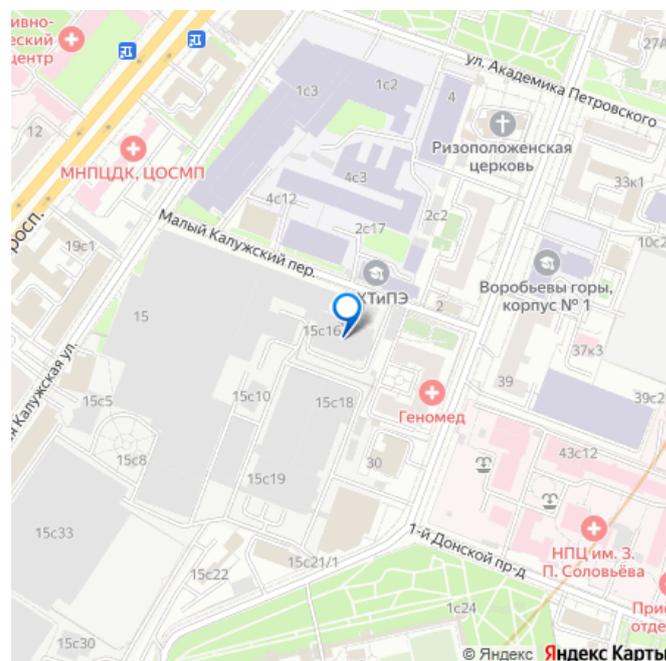
<https://move.ru/objects/9286632114>

**Вадим Трофимов, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

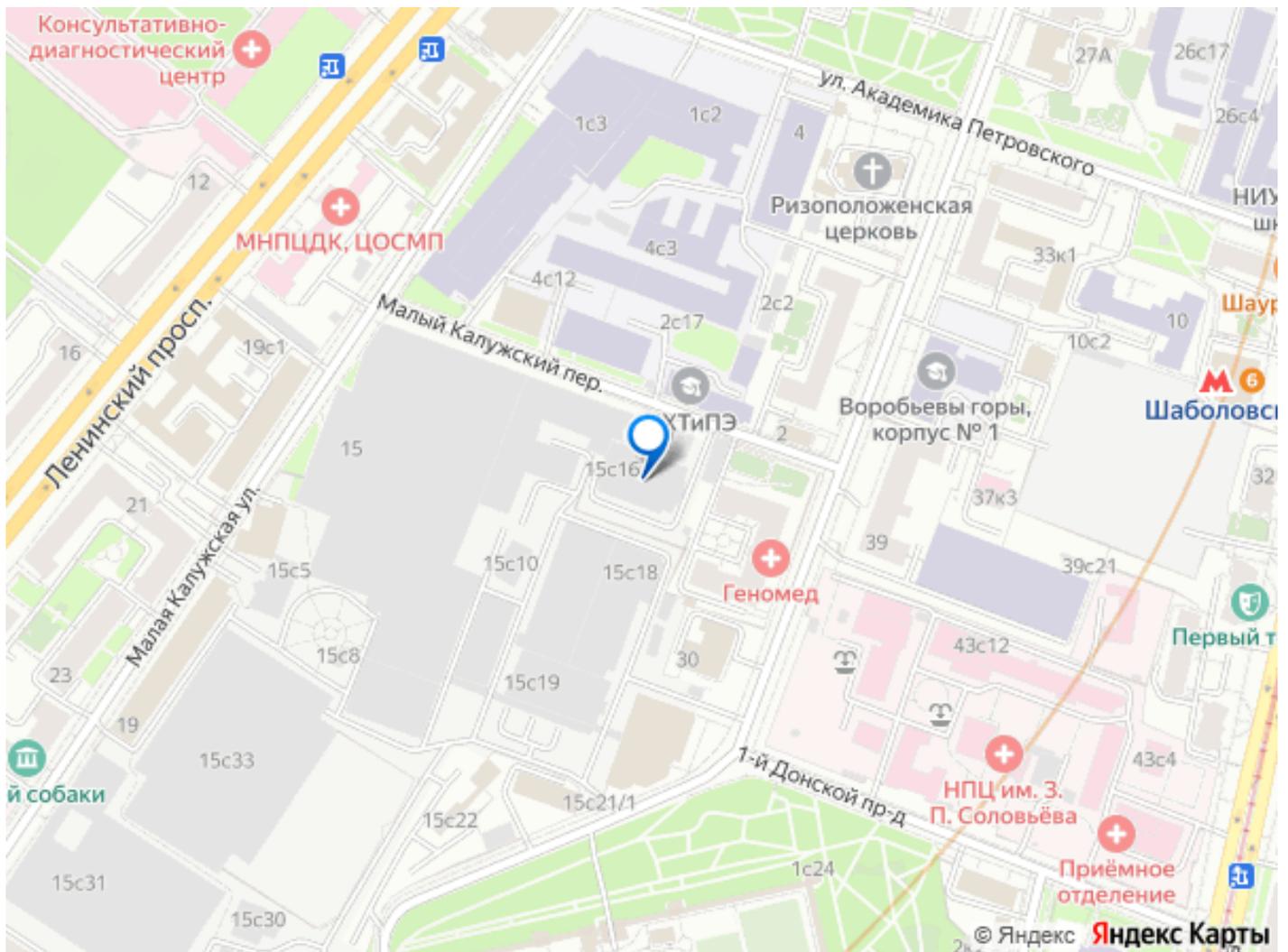
для заметок



видеонаблюдение и противопожарные системы. Территория является огороженной и охраняемой. Доступны услуги ведущих телекоммуникационных провайдеров: ВымпелКом, Центральный телеграф, АМТ-Групп телеком, Телеком Центр. Наземная парковка для помещений более 50 кв.м. 10000 руб. (+ 5% НДС) за м/место в месяц. Операционные и коммунальные платежи включены в базовую арендную ставку, кроме электричества. Установлен срок аренды одиннадцать месяцев с условием ежемесячных платежей авансом. Депозит не взимается. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 975888







Move.ru - вся недвижимость России