

Создано: 13.11.2025 в 19:18

Обновлено: 22.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9286632114>

Дмитрий Камшуков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

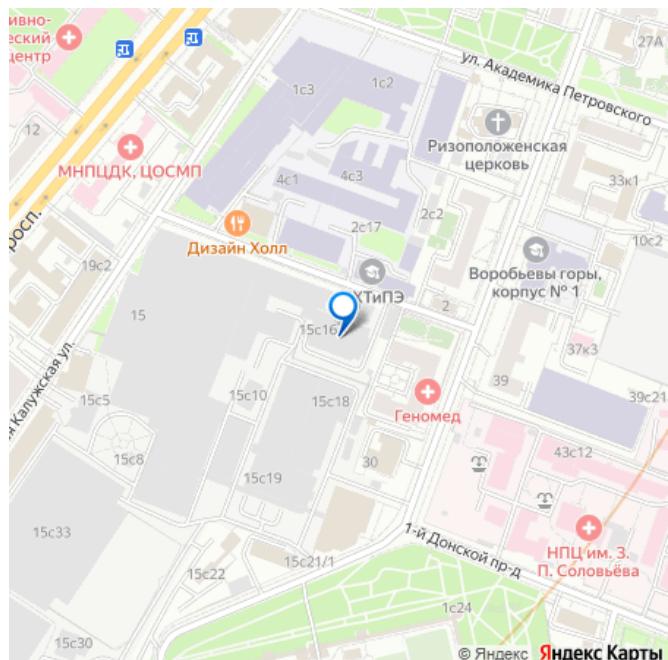
**199 500 ₽**

Москва, Малая Калужская улица, 15С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 975888 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду офисное помещение  
площадью 95 м<sup>2</sup> на шестом этаже бизнес-  
центра класса «В» по адресу: Малая  
Калужская, 15, стр. 16. Здание расположено  
в шаговой доступности, в четырех минутах  
ходьбы от станции метро «Шаболовская».  
Помещение сдается с выполненным  
качественным ремонтом. Инфраструктура  
бизнес-центра включает современные  
системы инженерного обеспечения и  
безопасности. В здании функционирует  
приточно-вытяжная вентиляция,  
пассажирский и грузовой лифты. Обеспечена  
круглосуточная охрана, контроль доступа,

видеонаблюдение и противопожарные системы. Территория является огороженной и охраняемой. Доступны услуги ведущих телекоммуникационных провайдеров: ВымпелКом, Центральный телеграф, АМТ-Групп телеком, Телеком Центр. Наземная парковка для помещений более 50 кв.м. 10000 руб. (+ 5% НДС) за м/место в месяц. Операционные и коммунальные платежи включены в базовую арендную ставку. Установлен срок аренды одиннадцать месяцев с условием ежемесячных платежей авансом. Депозит не взимается. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 5%. В цену не включено: уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 975888



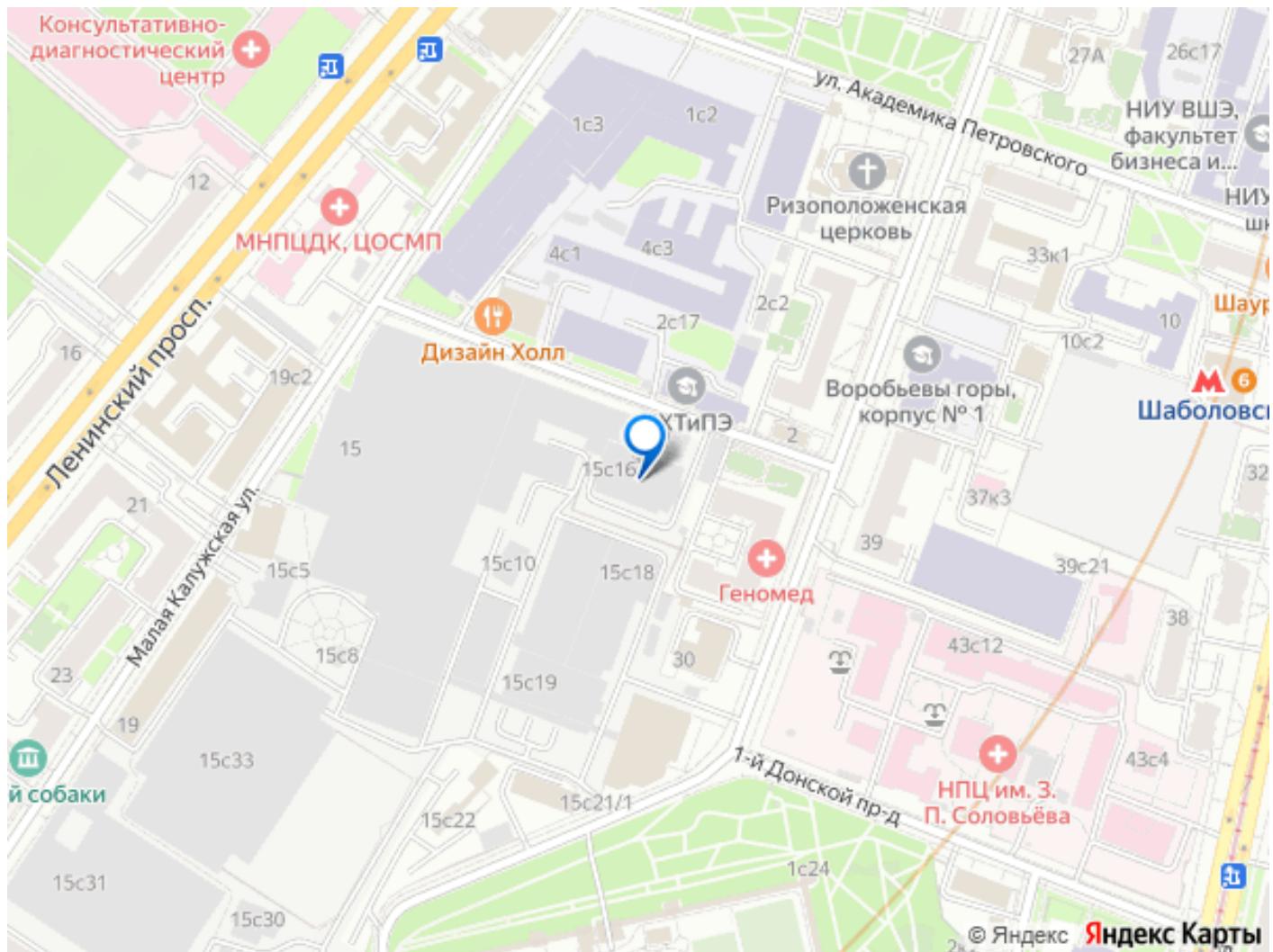
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России