

Создано: 28.11.2025 в 17:45

Обновлено: 30.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9287004609>

Ада Юрченко, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Трехпрудный переулок, 4С1****395 834 ₽**

Москва, Трехпрудный переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Трехпрудный переулок](#)**Офис**

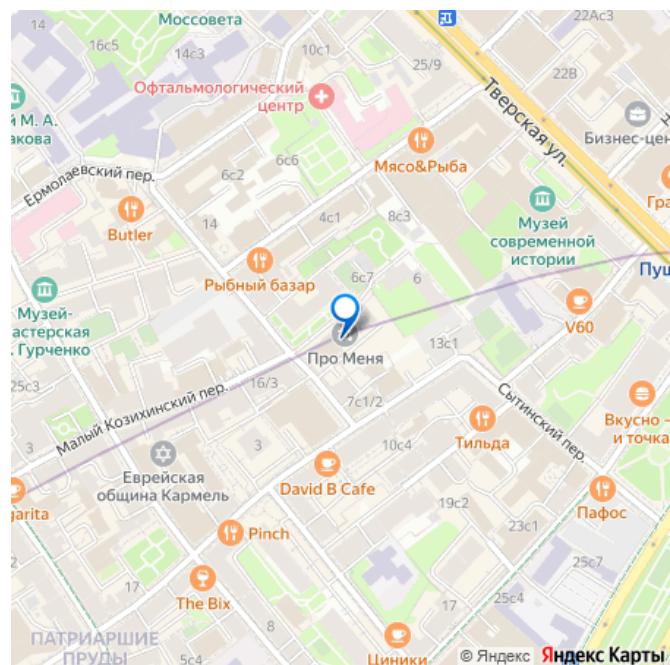
Общая площадь

95 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 988599 Предложение от Собственника! К рассмотрению предлагается просторный офис площадью 95 квадратных метров, расположенный на шестом этаже здания Массандра. Локация отличается исключительной транспортной доступностью — пешая дистанция от станции метро «Пушкинская» составляет не более четырех минут. Помещение имеет отдельный вход. Для подъема на этаж предусмотрен лифт с остановкой на четвертом этаже, далее необходимо подняться самостоятельно. В здании организована круглосуточная система

контроля и управления доступом, что обеспечивает необходимый уровень безопасности. Офисное пространство оснащено современной сплит-системой кондиционирования для поддержания комфорtnого температурного режима в течение всего года, а также функционирует естественная система вентиляции. В соответствии с требованиями безопасности на объекте установлена система пожарной сигнализации. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 988599



