

Создано: 13.02.2026 в 04:46

Обновлено: 14.02.2026 в 05:29

<https://move.ru/objects/9289887740>

**Вячеслав Сиявский, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**140 851 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Садoвники](#)

## Офис

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

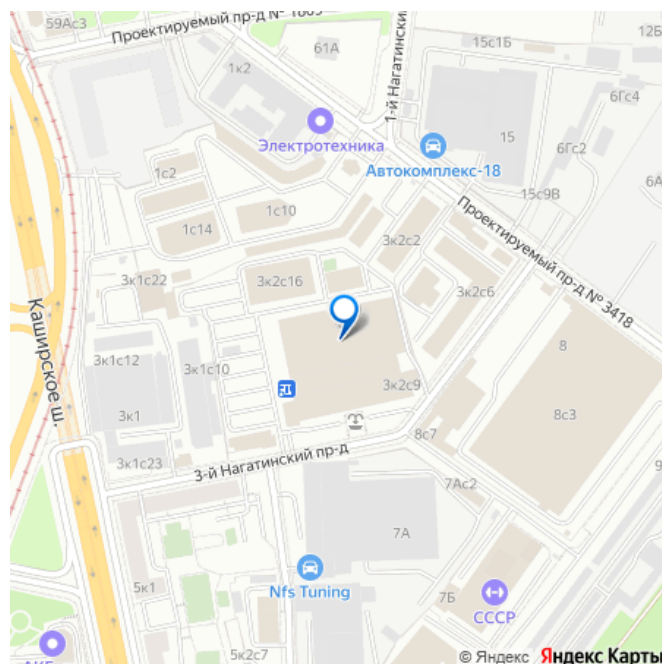
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

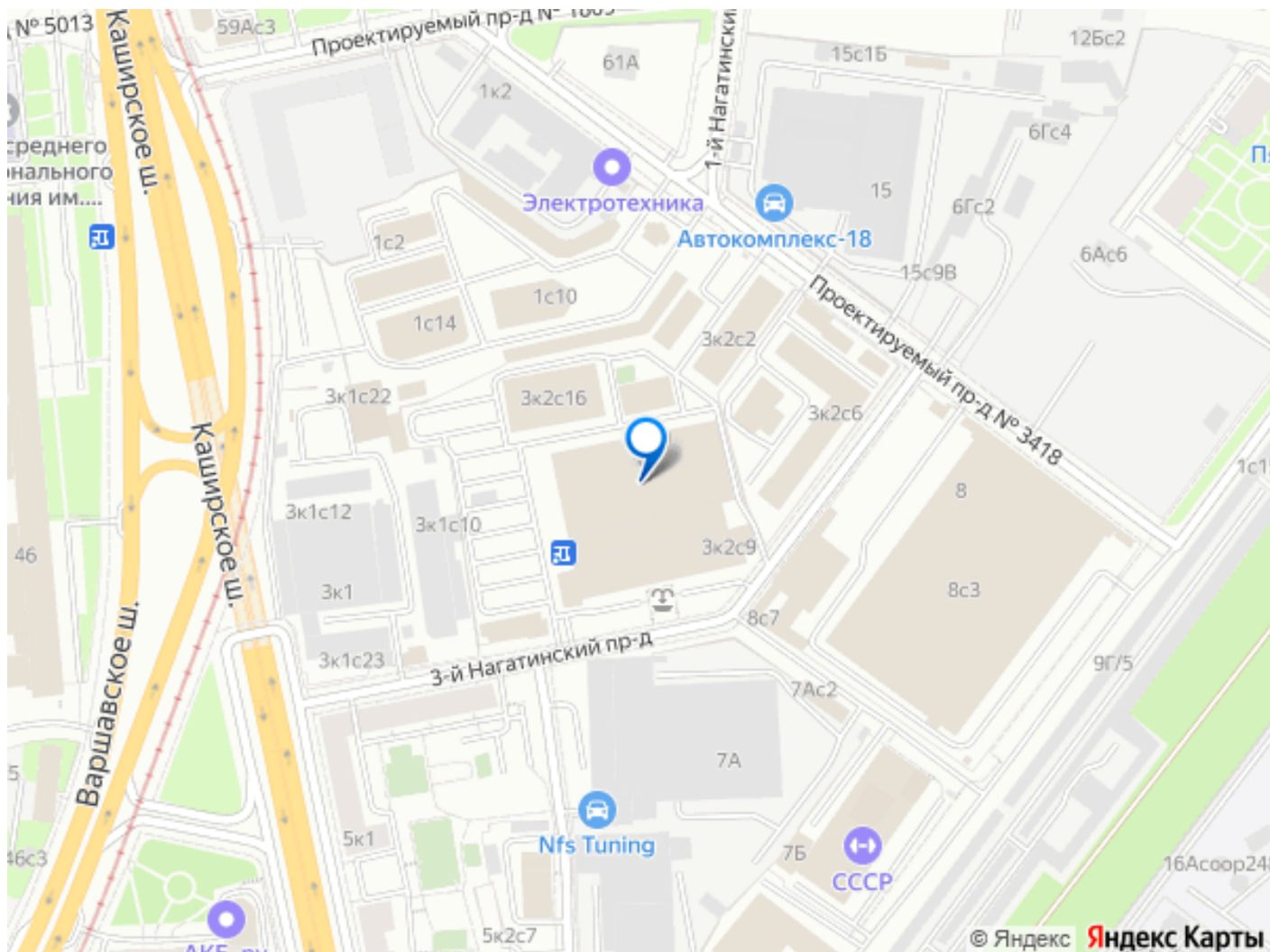
## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 95 м2 Арендная ставка:  
17 791,7 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 140 850,7 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Этаж: 1 Статус: свободен Характеристики  
здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва  
Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38  
150,5 м2 Полезная площадь: 38 150,5 м2  
Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки:  
1962 Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России