

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:09

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:05

**Москва, Волоколамское шоссе, 1С1**

**166 250 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

## Офис

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

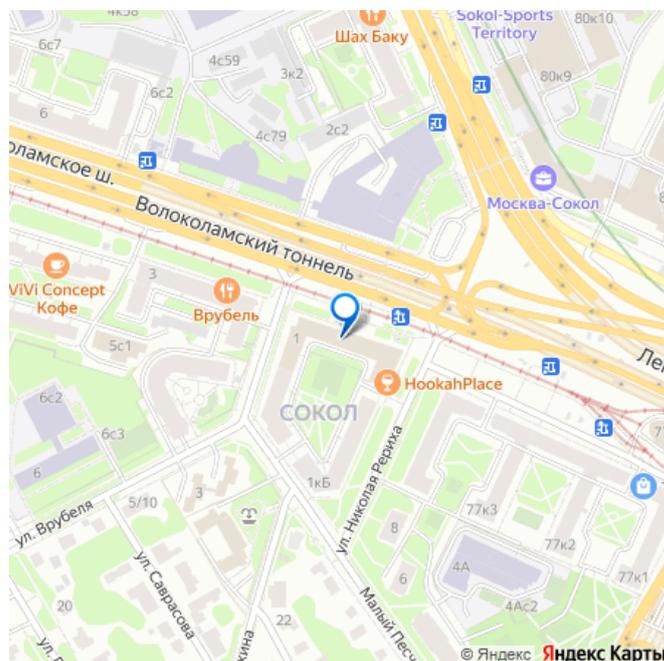
Аренда офиса от собственника 95 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

<https://move.ru/objects/9291952720>

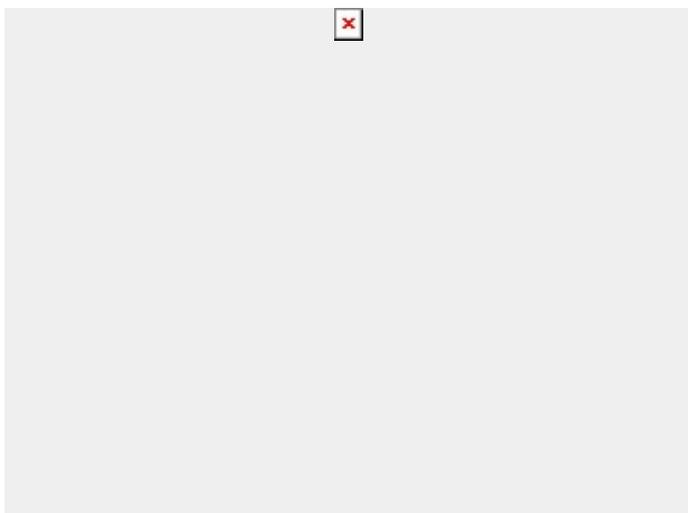
**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

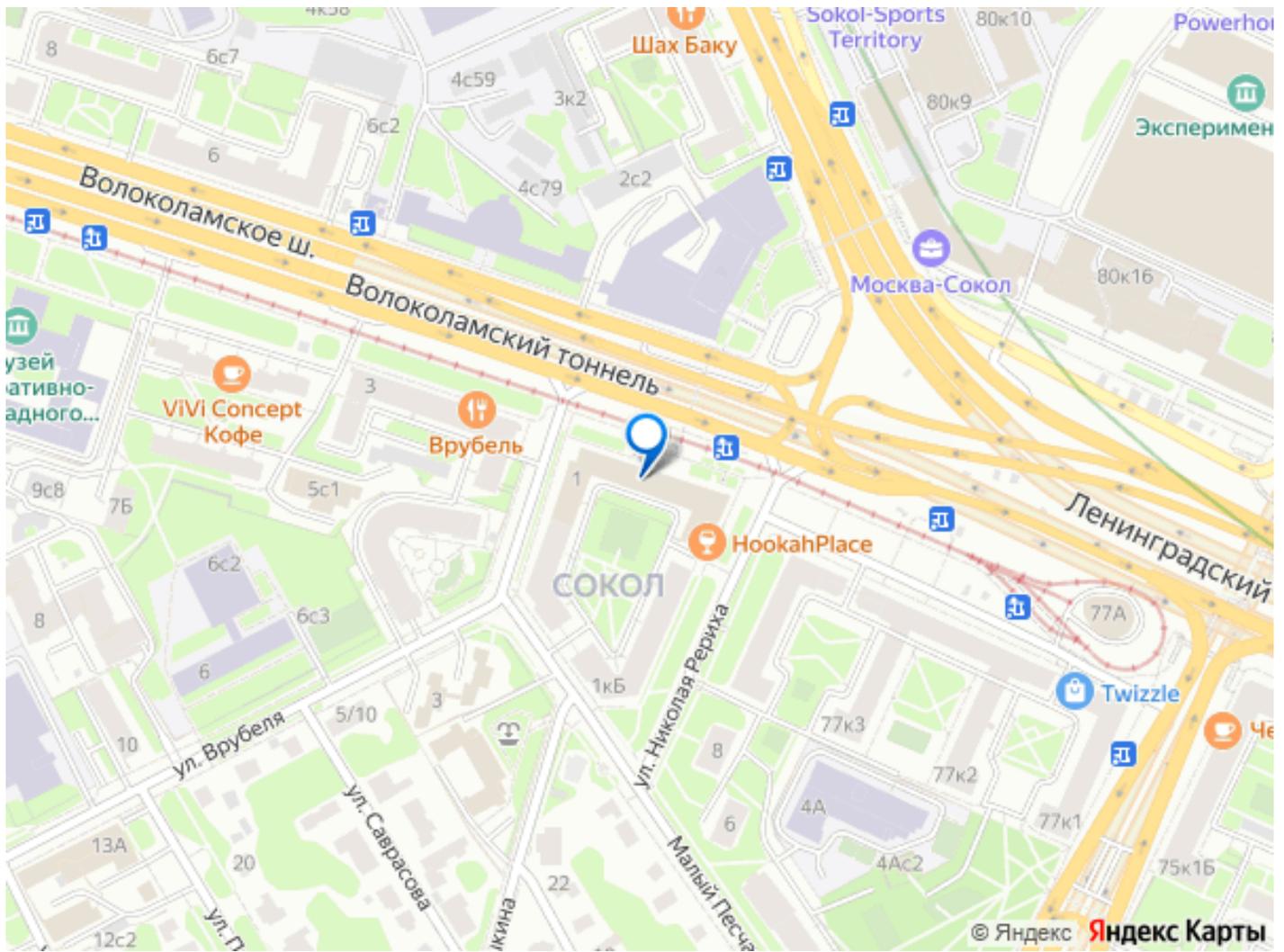
для заметок



провайдеры: Мастертел, ПСК-сеть, Бест Мобайл, NetByNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22, по выходным 8...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находятся 3 станции метро «Войковская», «Октябрьское поле» и «Сокол». Прекрасное 8-ми этажное здание БЦ «Проектный институт» имеет фасад, украшенный элементами имперского декора: лепные карнизы, массивные пилястры и рельефные ленты. Доступен для аренды офис «Проектный институт» среднего или малого метража, который требуют небольшого косметического ремонта.







Move.ru - вся недвижимость России