

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:48

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9292015686>

**Юрий Юдаков, ПРОСПЕРИТА**

**79153245993**

**Москва, Уральская улица, 21**

**115 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Офис**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

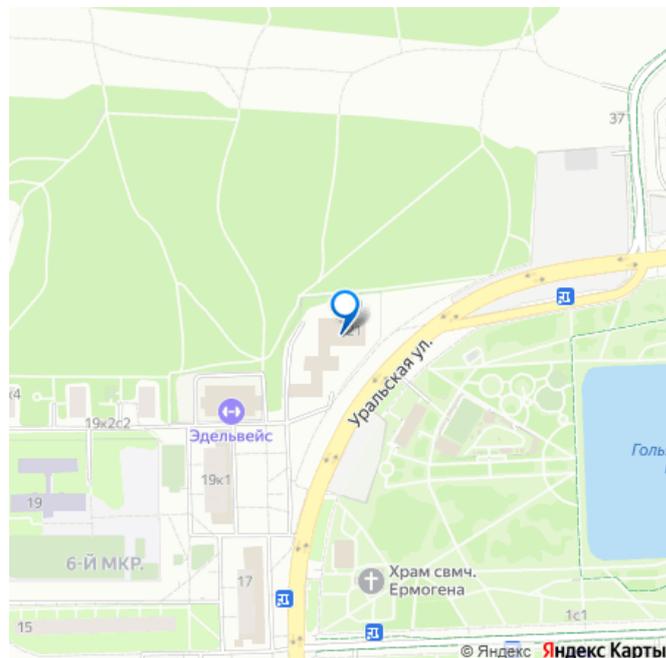
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 95 м<sup>2</sup> на 9 этаже. Офис свободен и готов к въезду. Смешанная планировка. 1 м/м входит в стоимость аренды. УРАЛЬСКАЯ 21 (UR621) - современный бизнес-центр класса В общей площадью порядка 23 000 м<sup>2</sup>, расположенный на востоке Москвы (район Гольяново) рядом с живописным прудом и сквером, в 10 минутах пешком от станции метро Щелковская и нового автовокзала. • Современное административное здание (всего 14 этажей) • Готовые к въезду офисные помещения • Центральная служба

для заметок



ресепшен и контроль доступа • Группа лифтов (пассажирские и грузовые) • Вентиляция (центральная) и кондиционирование (Сплит-система) • Большая наземная охраняемая парковка • Инфраструктура: столовая для арендаторов, рядом Пекарня24, аптека Горздрав, универсам Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 22%, коммунальных и эксплуатационных услуг). Интернет и уборка помещения оплачиваются отдельно. Юр адрес не предоставляется



