

Создано: 05.03.2026 в 03:10

Обновлено: 05.03.2026 в 03:10

Москва, Малая Калужская ул, 15с16

199 500 ₺

Москва, Малая Калужская ул, 15с16

Офис

Общая площадь

95 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №975888 Предложение от Собственника! Аренда офиса 95 м2 м. Шаболовская в ЮАО в административном здании. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 95 м? на шестом этаже бизнес-центра класса «В» по адресу: Малая Калужская, 15, стр. 16. Здание расположено в шаговой доступности, в четырех минутах ходьбы от станции метро «Шаболовская». Помещение сдаётся с выполненным качественным ремонтом. Инфраструктура бизнес-центра включает современные системы инженерного обеспечения и безопасности. В здании функционирует приточно-вытяжная вентиляция, пассажирский и грузовой лифты. Обеспечена круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение и противопожарные системы. Территория

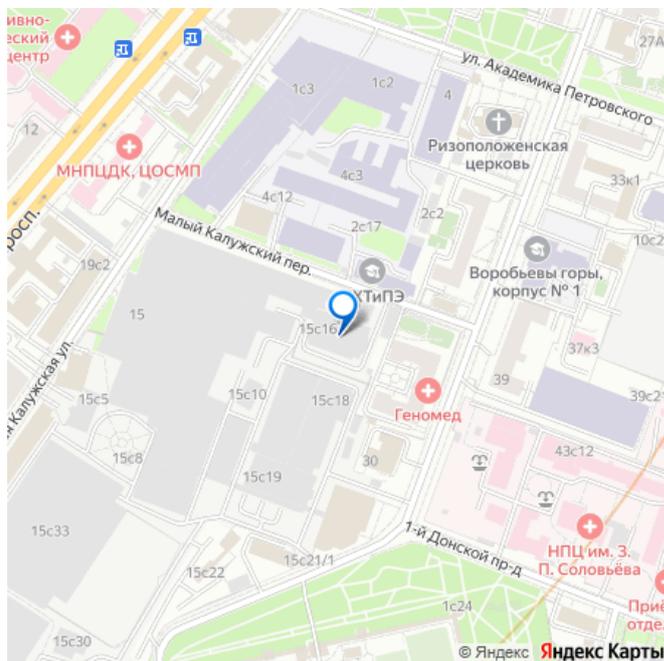
<https://move.ru/objects/9290875912>

Вадим Вадимович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



является огороженной и охраняемой.

Доступны услуги ведущих

телекоммуникационных провайдеров:

ВымпелКом, Центральный телеграф, АМТ-

Групп телеком, Телеком Центр. Наземная

парковка для помещений более 50 кв.м.

10000 руб. (+ 5% НДС) за м/место в месяц.

Операционные и коммунальные платежи

включены в базовую арендную ставку, кроме

электричества. Установлен срок аренды

одиннадцать месяцев с условием

ежемесячных платежей авансом. Депозит не

взимается. Помещение можно использовать

под: **Офис** Стоимость аренды: 25200

руб/м2/год (199500 руб в месяц) включая НДС

5%. В цену включено: коммунальные

расходы, эксплуатационные расходы. В цену

не включено: затраты на электричество,

уборка. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ**

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

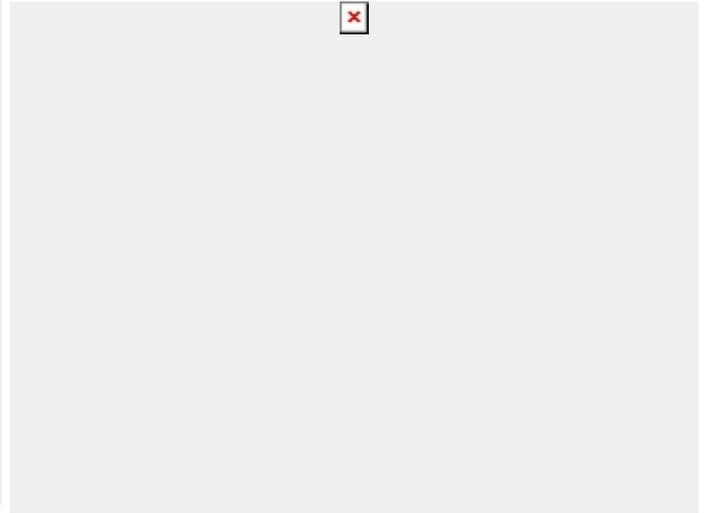
email и номер телефона в сообщении на

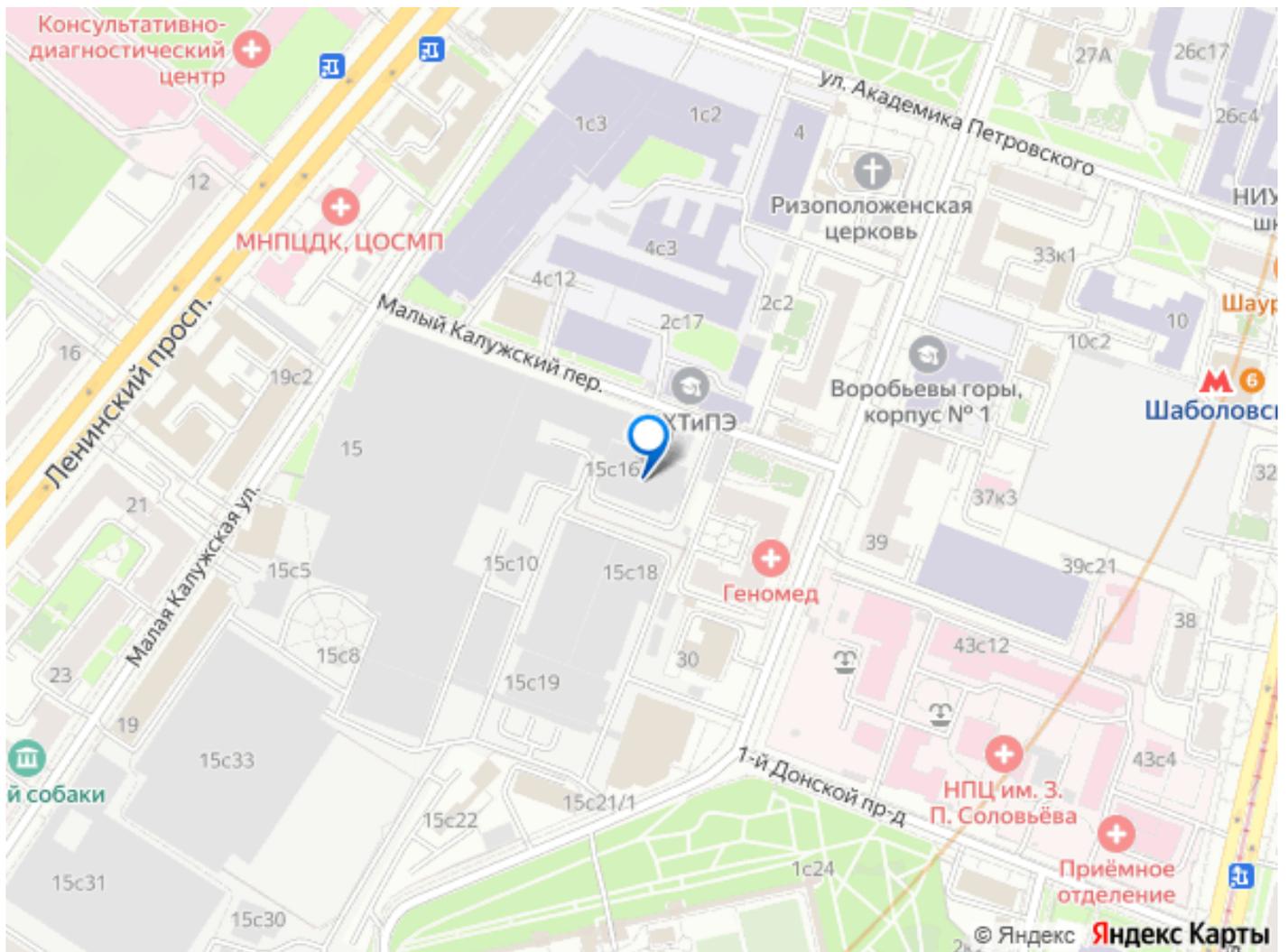
портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб.

250, ЛОТ №975888







Move.ru - вся недвижимость России