

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

**Александра, Invest-Post**

**89251234567**

**Москва, Новочерёмушкинская ул, 71/32**

**205 000 ₺**

Москва, Новочерёмушкинская ул, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## Офис

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

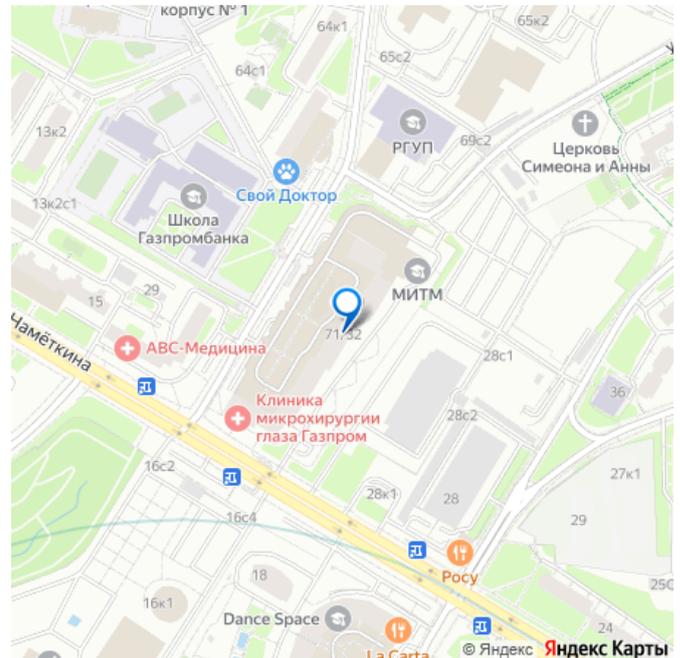
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офисное помещение расположенное в премиальном жилом комплексе, построенном ПАО Газпром для руководящего состава организации, в непосредственной близости к главному зданию Газпром в Москве. Данный офис имеет : площадь от 94,2 , отдельный вход с улицы внутри тихой охраняемой территории жилого комплекса (пропускной режим); офисная отделка - вайт бокс; санузел и подсобные помещения (серверная , архив, гардероб, склад); просторная входная группа и коридор; 2 больших отдельных кабинета; окна внутрь закрытого тихого двора; точки подключения городского телефона и

для заметок



скоростного интернета; приточно-вытяжная вентиляция. Жилой комплекс обеспечен избыточным парковочным пространством. Превосходная транспортная доступность: 2 станции метро в пешей доступности; наземный транспорт - остановки непосредственно перед ЖК; 15 -20 минут на автомобиле до центра Москвы; 10 -15 минут на автомобиле до ТТК. Ранее офисы занимали подразделения ПАО Газпром. Арендные каникулы - обсуждаемо. В стоимость не включён НДС 5% (УСН). Номер объекта: #2/558982/20758



