

Создано: 18.02.2026 в 12:37

Обновлено: 19.02.2026 в 03:46

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79230733211**

**Москва, улица Усачева, 2С1**

**8 000 000 ₺**

Москва, улица Усачева, 2С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

**Офис**

Общая площадь

960 м<sup>2</sup>

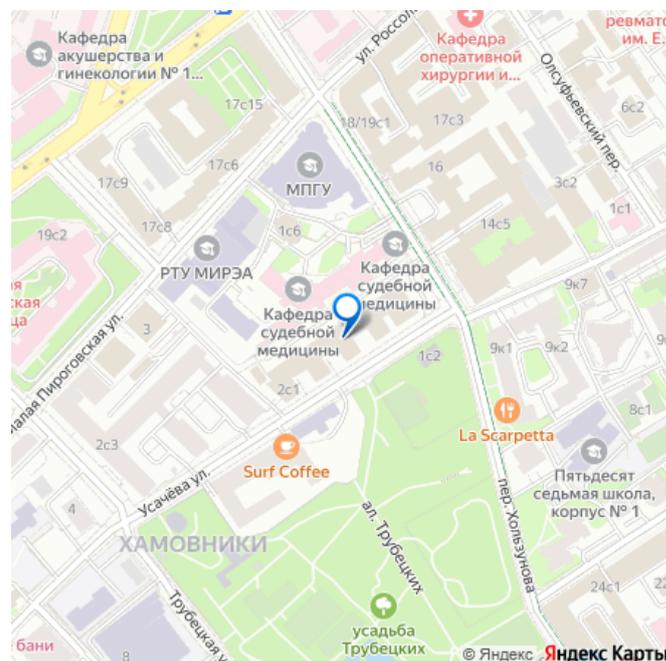
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Без комиссии! Аренда от собственника! В Хамовниках в БЦ Фьюжн Парк (Fusion Park) класса А сдается помещение площадью 960 кв.м. Престижная локация 5 минут пешком м. Фрунзенская! 2 этаж. Свой санузел. Высокие потолки 3,5 м. Панорамное остекление. В помещении выполнен качественный ремонт. Дополнительная информация о БЦ: - Система приточно-вытяжной вентиляции - Центральное кондиционирование - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Пропускная система,

контроль доступа - Профессиональная управляющая компания - Услуги клининга и технического обслуживания - Подземный паркинг и гостевой паркинги Локация: ЦАО, район Хамовники, 5 минут ходьбы до метро Фрунзенская. БЦ расположен в удобной транспортной доступности от центра города, Садового кольца и ТТК. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Предоставляется юридический адрес. ИФНС 4 Ставка указана с НДС и эксплуатационными платежами. Звоните и мы оперативно покажем наш офис!



