

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:08

Собственник

79167258101

Москва, улица Земляной Вал, 35С1

3 500 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 35С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

960 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

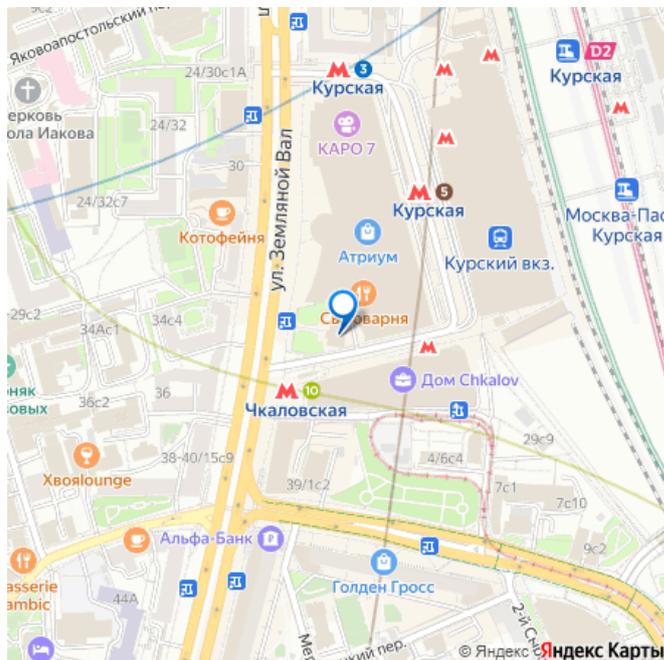
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

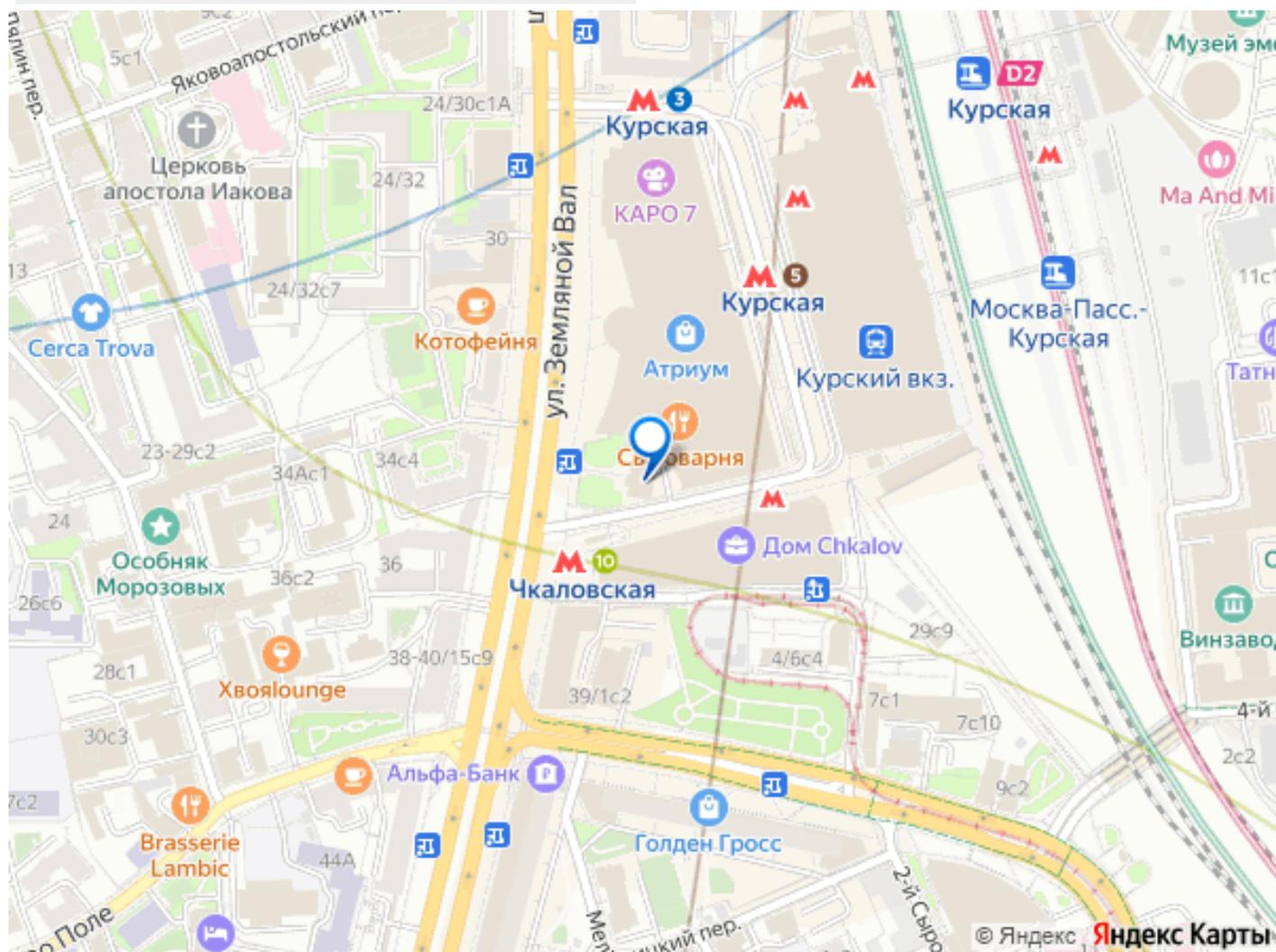
От собственника! Сдается в аренду от собственника здание-памятник (1 и 2 этажи - кабинетная планировка, 3 этаж - опенспейс, в подвале склады и коммуникации), объект культурного наследия площадью 960,10 м², а также земельный участок площадью 2 580 м² с парковочными местами (10 мест) на территории. Адрес: г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 35, стр. 1. Стоимость указана с учетом НДС 22%. НДС к возмещению. Удобная транспортная доступность - Садовое кольцо, 1 минута от ТЦ Атриум, 1 минута от м. Чкаловская. Прямая аренда от собственника.

для заметок



Срок аренды - 11 месяцев с возможностью ежегодной пролонгации или заключением договора на срок до 3 лет. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно арендатором, не включены в стоимость. Если не дозвонились - пишите сообщения. Комиссию агентам/риелторам не платим/арендные каникулы не предоставляем.





Move.ru - вся недвижимость России