

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:47

Елена Ефимова, Рентавик

79337869418

Москва, улица Земляной Вал, 35С1

3 500 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 35С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

960 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

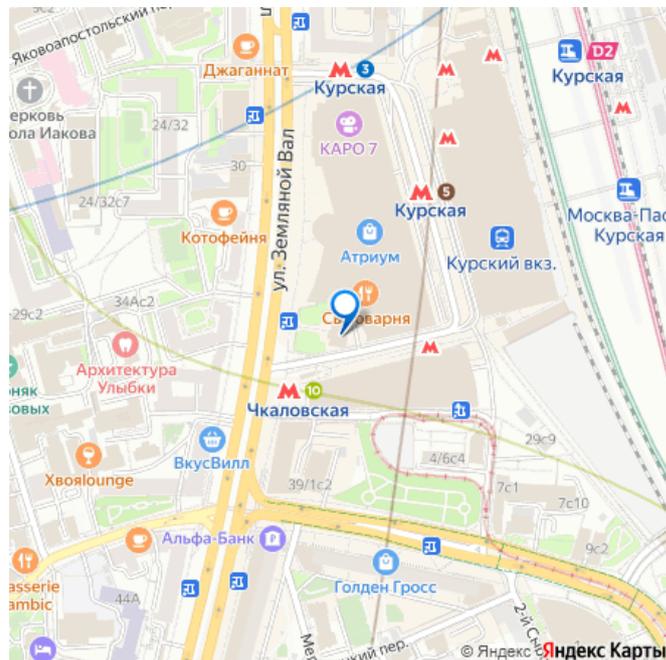
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

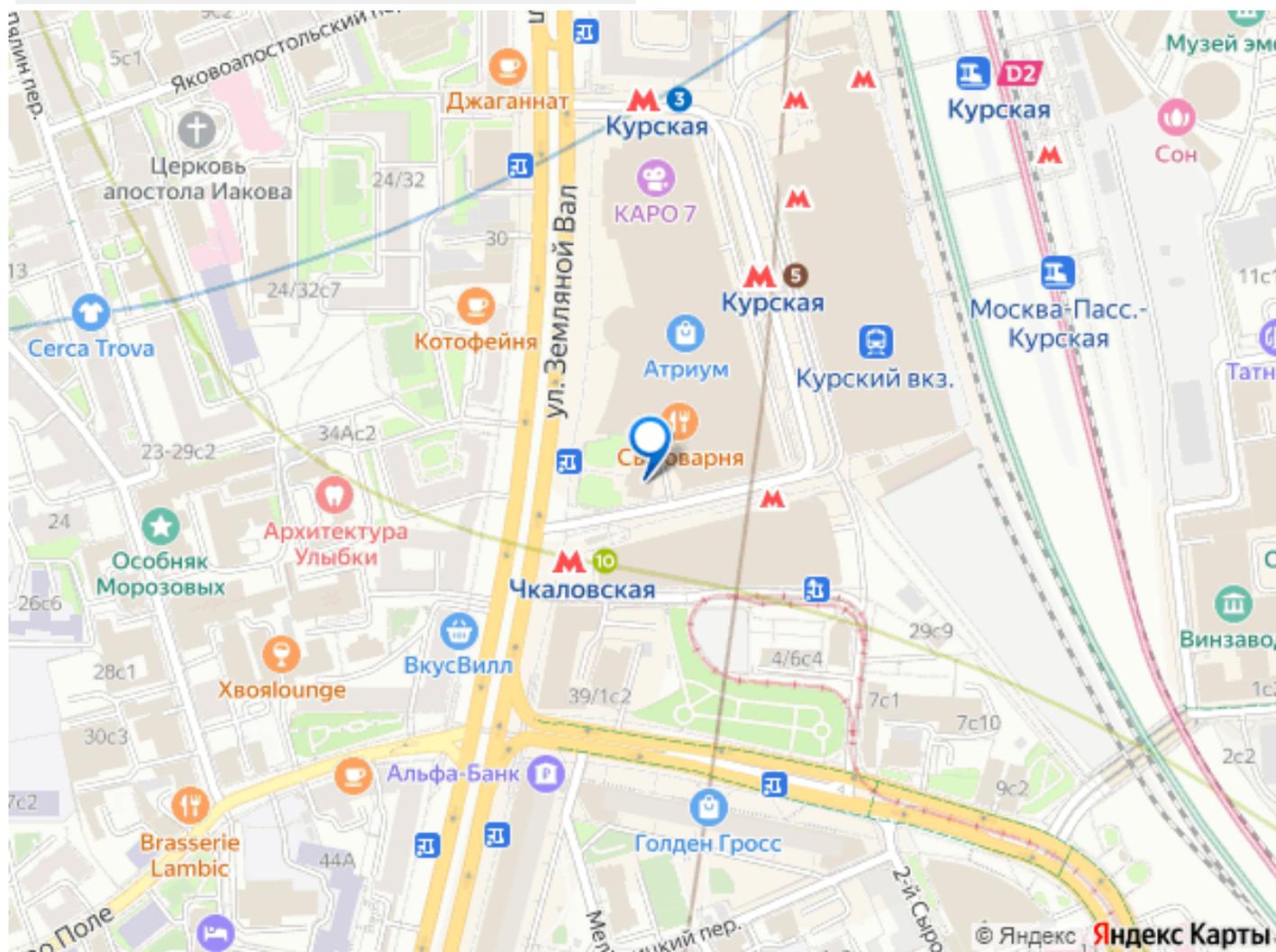
Презентабельный особняк в шаговой доступности от метро Курская и Чкаловская. Первая Линия Садового кольца. Огороженная благоустроенная территория Налоговая: 09. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Особняк целиком, готовый к въезду. Состоит из цоколя - 136 м², где находятся все коммуникации и складские помещения. 1 и 2 этажи - 249 м² и 260 м²,

для заметок



кабинетной планировки. Мансарда - 280 м2,
открытая планировка. Высота потолков: от
2,85 - 4 м. Планировка: смешанная. Типовой
ремонт. Подходит под: банк. Высокие
потолки. Терраса/балкон. Высота потолка: 4м.
Тип налогообложения: УСН. Кол-во
парковочных мест: 10. Лот 85885-87





Move.ru - вся недвижимость России