

Создано: 24.11.2025 в 20:56

Обновлено: 04.12.2025 в 10:25

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**1 126 200 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

961 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

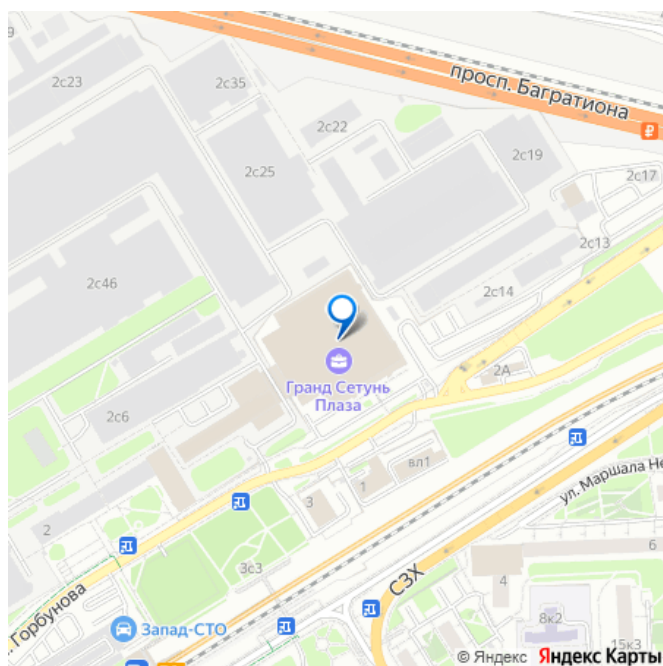
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза» по адресу: Москва, улица Горбунова, 2с3. Рабочих мест: от 121 до 213\*. Площадь: 961 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 3 263 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 126 200 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 7, 9 из 10. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

<https://move.ru/objects/9286867057>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



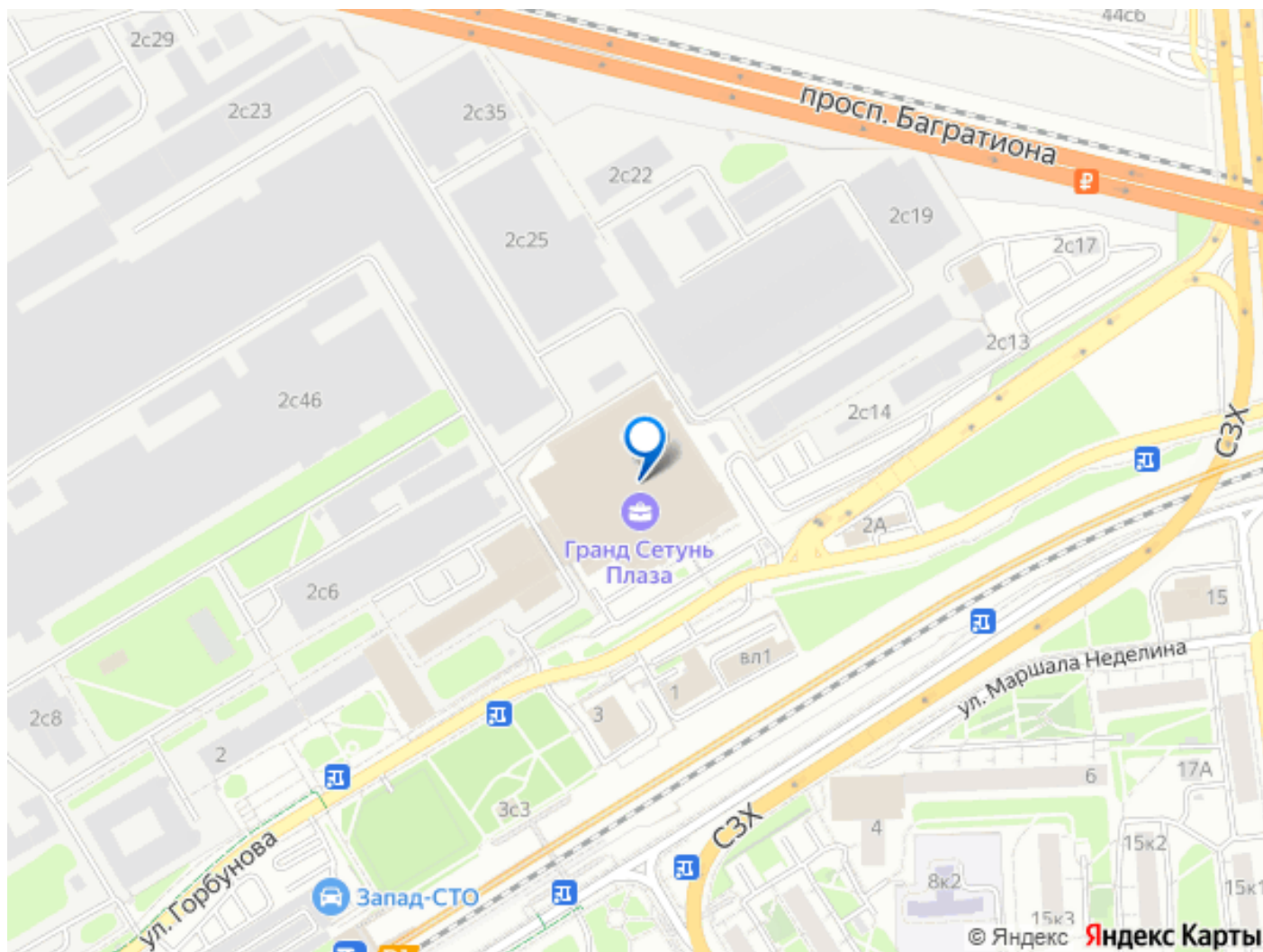
управления контроля доступа. Метро рядом:  
м. Сетунь в 10 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 31. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 26004S.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России