

🕒 Создано: 23.01.2025 в 13:04

Обновлено: 04.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9287166620>

Собственник

79854149913

**Москва, Новочеремушкинская улица,
71/32**

205 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



Офис

Общая площадь

96.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

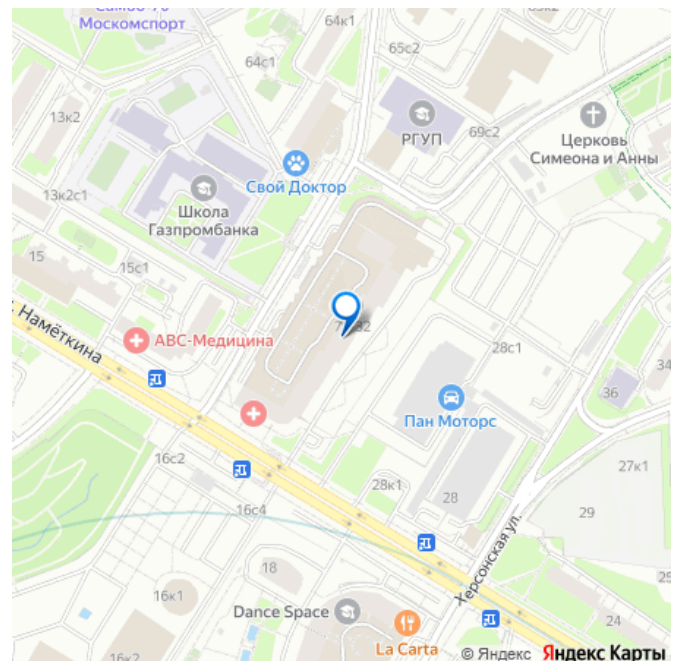
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офисное помещение расположенное в премиальном жилом комплексе, построенном ПАО Газпром для руководящего состава организации, в непосредственной близости к главному зданию Газпром в Москве. Данный офис имеет : площадь 96,1 кв.м, отдельный вход с улицы внутри тихой охраняемой территории жилого комплекса (пропускной режим); офисная отделка - вайт бокс; санузел и подсобные помещения (серверная , архив, гардероб, склад); просторная входная группа и коридор; 2 больших отдельных кабинета; окна внутрь закрытого тихого двора; точки

для заметок



подключения городского телефона и скоростного интернета; приточно-вытяжная вентиляция. Жилой комплекс обеспечен избыточным парковочным пространством. Превосходная транспортная доступность: 2 станции метро в пешей доступности; наземный транспорт - остановки непосредственно перед ЖК; 15 -20 минут на автомобиле до центра Москвы; 10 -15 минут на автомобиле до ТТК. Ранее офисы занимали подразделения ПАО Газпром. Арендные каникулы - обсуждаемо. В стоимость не включён НДС 5% (УСН).



