

Создано: 23.01.2025 в 12:45

Обновлено: 26.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9288462462>

Собственник

79854274040

**Москва, Новочеремушкинская улица,
71/32**

205 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

96.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

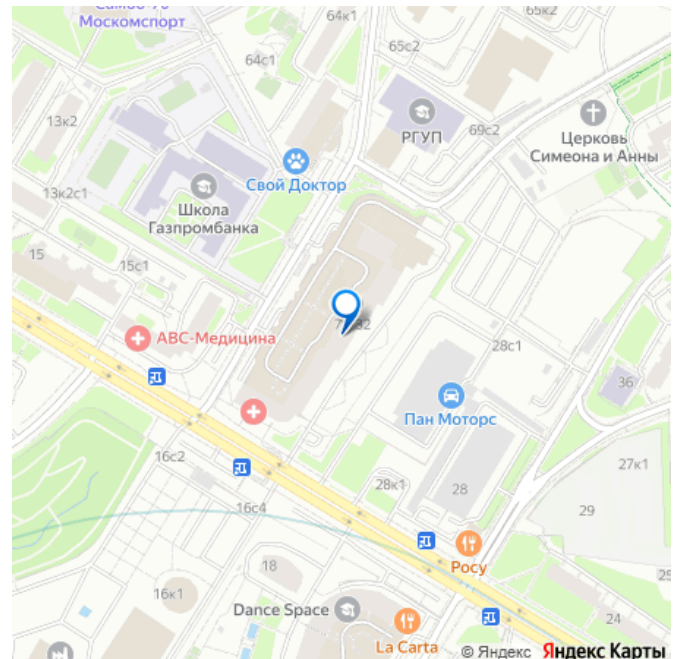
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офисное помещение расположенное в премиальном жилом комплексе, построенном ПАО Газпром для руководящего состава организации, в непосредственной близости к главному зданию Газпром в Москве. Данный офис имеет : площадь 96,1 кв.м, отдельный вход с улицы внутри тихой охраняемой территории жилого комплекса (пропускной режим); офисная отделка - вайт бокс; санузел и подсобные помещения (серверная , архив, гардероб, склад); просторная входная группа и коридор; 2 больших отдельных кабинета; окна внутрь закрытого тихого двора; точки



подключения городского телефона и скоростного интернета; приточно-вытяжная вентиляция. Жилой комплекс обеспечен избыточным парковочным пространством. Превосходная транспортная доступность: 2 станции метро в пешей доступности; наземный транспорт - остановки непосредственно перед ЖК; 15 -20 минут на автомобиле до центра Москвы; 10 -15 минут на автомобиле до ТТК. Ранее офисы занимали подразделения ПАО Газпром. Арендные каникулы - обсуждаемо. В стоимость не включён НДС 5% (УСН).



