

Создано: 23.01.2025 в 12:45

Обновлено: 26.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9288462462>**Собственник****79854274040****Москва, Новочеремушкинская улица,
71/32****205 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)**Офис**

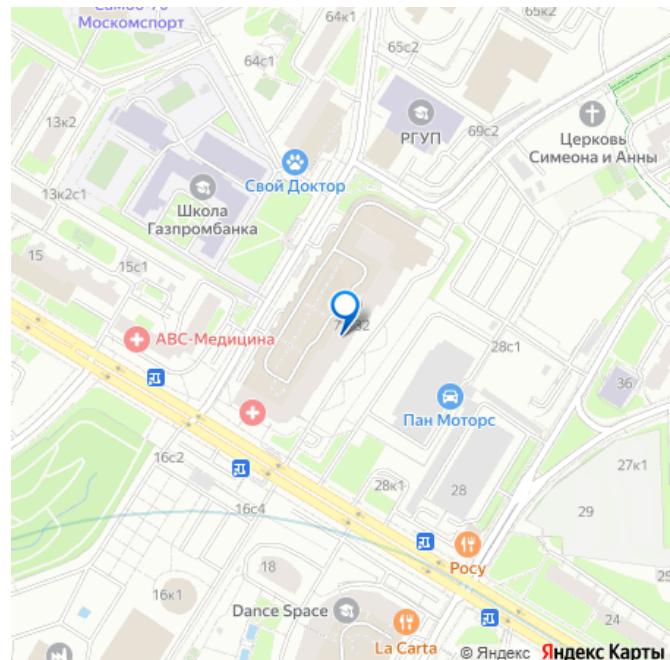
Общая площадь

96.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офисное помещение расположенное в премиальном жилом комплексе, построенном ПАО Газпром для руководящего состава организации, в непосредственной близости к главному зданию Газпром в Москве. Данный офис имеет : площадь 96,1 кв.м, отдельный вход с улицы внутри тихой охраняемой территории жилого комплекса (пропускной режим); офисная отделка - вайт бокс; санузел и подсобные помещения (серверная , архив, гардероб, склад); просторная входная группа и коридор; 2 больших раздельных кабинета; окна внутрь закрытого тихого двора; точки

подключения городского телефона и
скоростного интернета; приточно-вытяжная
вентиляция. Жилой комплекс обеспечен
избыточным парковочным пространством.
Превосходная транспортная доступность: 2
станции метро в пешей доступности;
наземный транспорт - остановки
непосредственно перед ЖК; 15 -20 минут на
автомобиле до центра Москвы; 10 -15 минут
на автомобиле до ТТК. Ранее офисы занимали
подразделения ПАО Газпром. Арендные
каникулы - обсуждаемо. В стоимость не
включён НДС 5% (УСН).



