

Создано: 20.08.2025 в 16:01

Обновлено: 19.01.2026 в 03:52

Москва, Новослободская улица, 16

8 856 015 ₽

Москва, Новослободская улица, 16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)



Офис

Общая площадь

962.68 м²

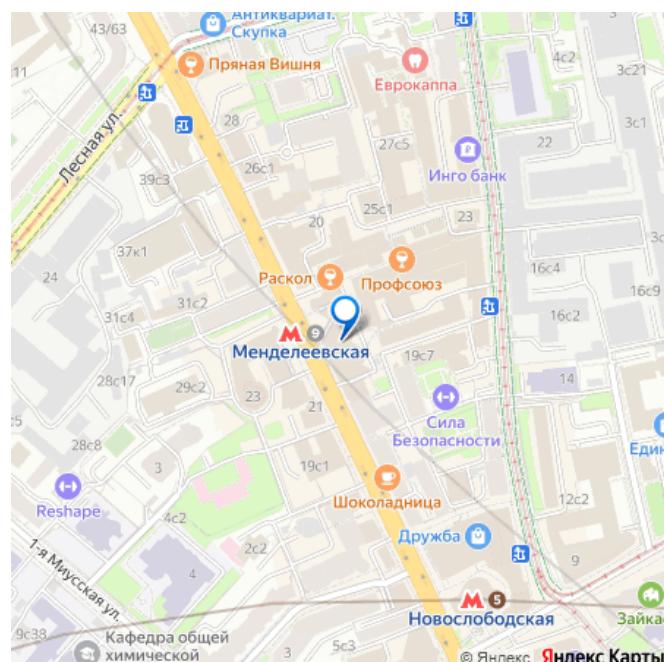
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 916027 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду комфортабельный
офисный блок (6-й этаж целиком) площадью
962,68 кв. м (123 рабочих мест) в бизнес-
центре «ASPACE Новослободская»

Пространство отличается уютной атмосферой
и функциональной планировкой,
соответствующей стандартам класса А+.

Помещения с ремонтом и отделкой готовы к
въезду за один день. Вы получаете
универсальное пространство по авторскому
стандарту гибких офисов. Отличие офисов —
возможность не только моделировать

<https://move.ru/objects/9285978367>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок

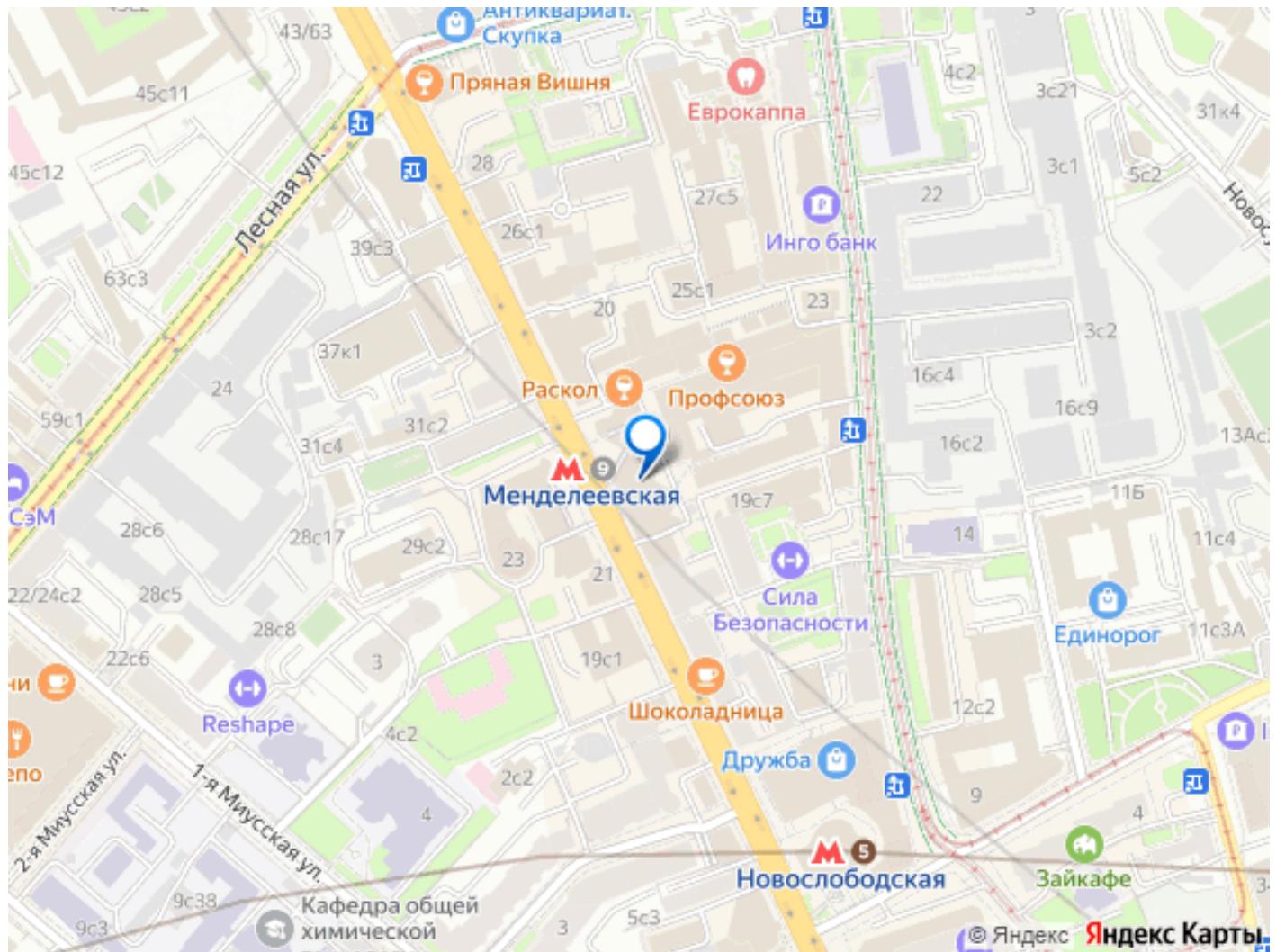
пространство, но и сохранять вашу приватность в отношении других резидентов. Все офисы обеспечены изолированной IT-сетью, высокоскоростным интернетом и Wi-Fi. Возможна организация отдельной серверной.

В арендную ставку включены все необходимые платежи: вода, кофепоинт, угощения, оргтехника, IT-инфраструктура, услуги ресепшена, охраны и клининга, мелкий ремонт, эксплуатационные и коммунальные расходы. С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели вы сами создаете удобную планировку — будь то open space, кабинеты или лаундж-зоны. Это позволяет арендатору адаптировать офис под свою сферу деятельности, бизнес-задачи и корпоративную культуру. Помещение обеспечивает круглосуточный доступ и оборудовано витринными окнами. Высота потолков составляет 3,45 метра, что создает ощущение простора и способствует эффективной организации рабочей зоны.

Локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, а также статусом прогулочного центра. Офис находится в окружении респектабельных бизнес-центров, торговых комплексов, гостиниц, жилых резиденций и культурных учреждений. В цену включено: коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 916027





Move.ru - вся недвижимость России