

Создано: 20.08.2025 в 16:01

Обновлено: 19.01.2026 в 03:52

**Москва, Новослободская улица, 16**

**8 856 015 ₽**

Москва, Новослободская улица, 16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

## Офис

Общая площадь

962.68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 916027 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду комфортабельный  
офисный блок (6-й этаж целиком) площадью  
962,68 кв. м (123 рабочих мест) в бизнес-  
центре «ASPACE Новослободская»  
Пространство отличается уютной атмосферой  
и функциональной планировкой,  
соответствующей стандартам класса A+.  
Помещения с ремонтом и отделкой готовы к  
въезду за один день. Вы получаете  
универсальное пространство по авторскому  
стандарту гибких офисов. Отличие офисов —  
возможность не только моделировать

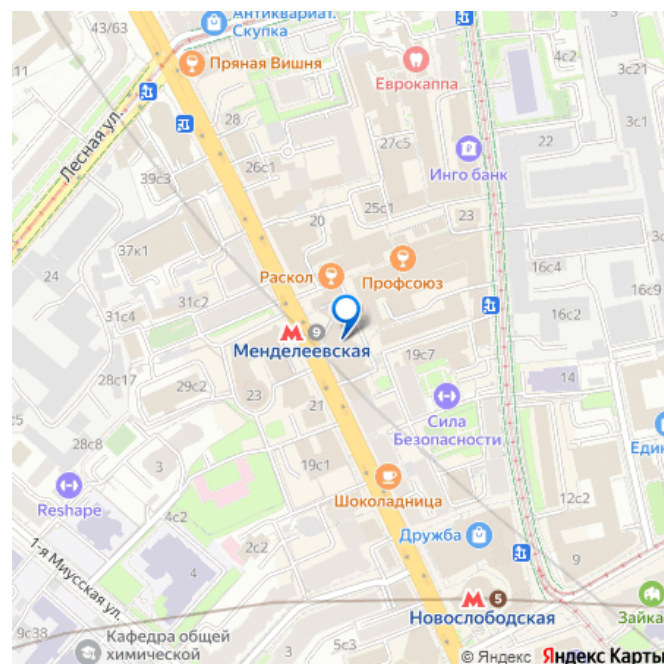
<https://move.ru/objects/9285978367>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

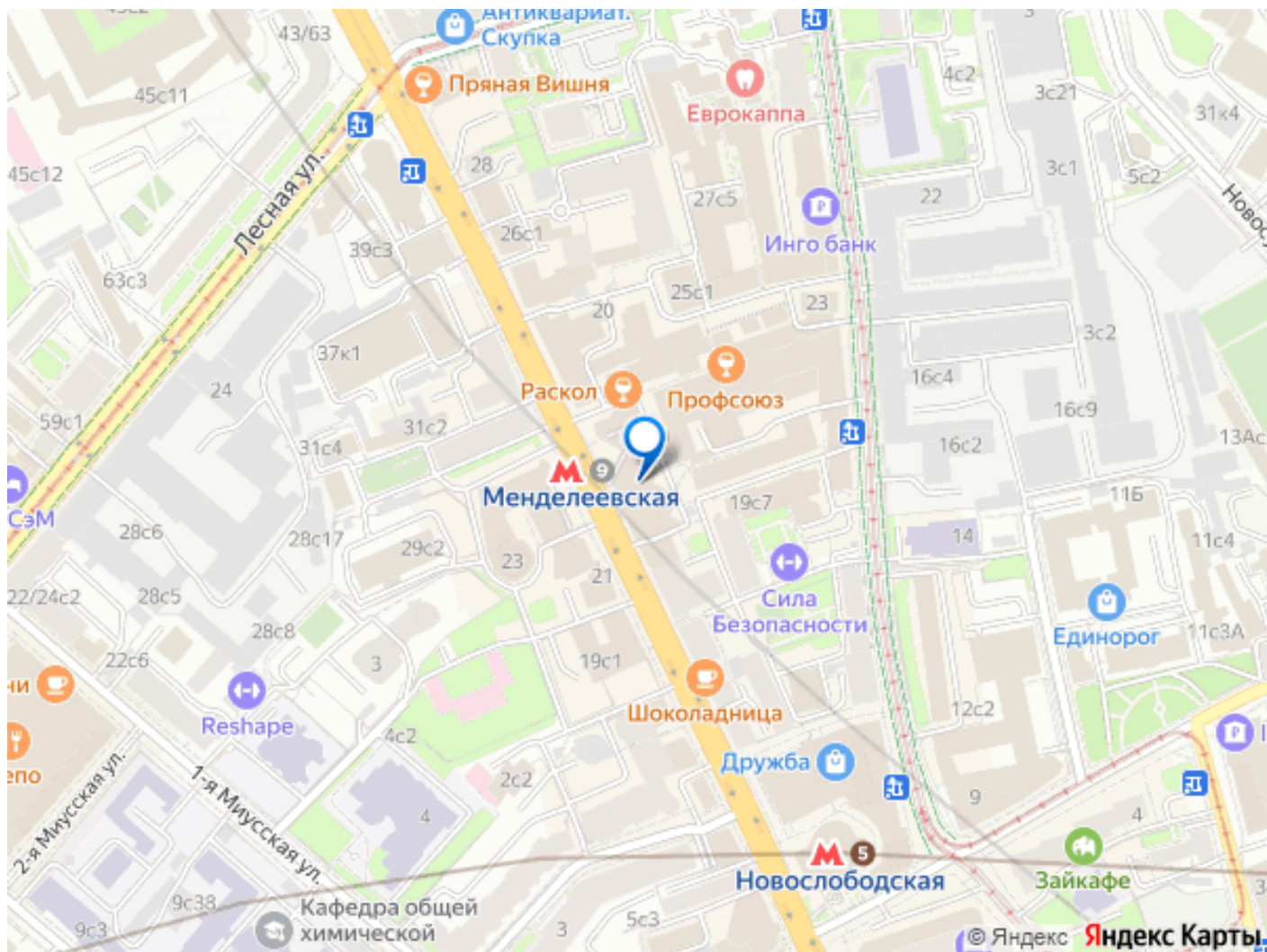
**79862742715**

для заметок



пространство, но и сохранять вашу приватность в отношении других резидентов. Все офисы обеспечены изолированной IT-сетью, высокоскоростным интернетом и Wi-Fi. Возможна организация отдельной серверной. В арендную ставку включены все необходимые платежи: вода, кофепоинт, угощения, оргтехника, IT-инфраструктура, услуги ресепшена, охраны и клининга, мелкий ремонт, эксплуатационные и коммунальные расходы. С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели вы сами создаете удобную планировку — будь то open space, кабинеты или лаундж-зоны. Это позволяет арендатору адаптировать офис под свою сферу деятельности, бизнес-задачи и корпоративную культуру. Помещение обеспечивает круглосуточный доступ и оборудовано витринными окнами. Высота потолков составляет 3,45 метра, что создает ощущение простора и способствует эффективной организации рабочей зоны. Локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, а также статусом прогулочного центра. Офис находится в окружении респектабельных бизнес-центров, торговых комплексов, гостиниц, жилых резиденций и культурных учреждений. В цену включено: коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 916027





Move.ru - вся недвижимость России