

Создано: 16.09.2025 в 15:23

Обновлено: 29.11.2025 в 03:07

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**2 974 171 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

964.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

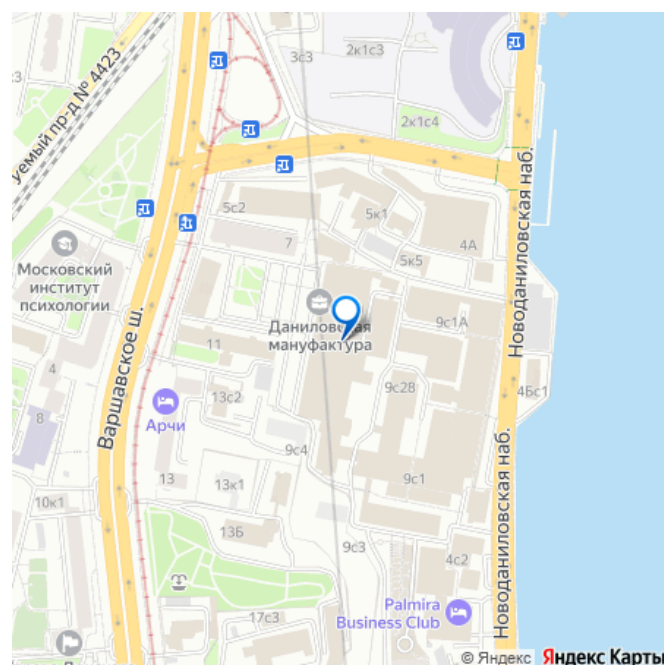
Офис 964 м2 в деловом квартале Даниловская мануфактура. Бизнес-центр класса В+. Прямая аренда от собственника! 3 этаж. Высота потолка 4,1м. Смешанная планировка. Формат open space + 6 отдельных кабинетов. Изолированная кухня, гардероб, склад. Пространство для установки ресепшена. Кондиционирование. Офис располагается в корпусе КНОП напротив входа в квартал со стороны Варшавского шоссе. В здании современные инженерные системы, охраняемая территория, центральная система вентиляции, единый ресепшен в лобби. ИНФРАСТРУКТУРА: Наземный паркинг на 330 машино-мест

<https://move.ru/objects/9284997463>

ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**79315516378,7989602  
6751**

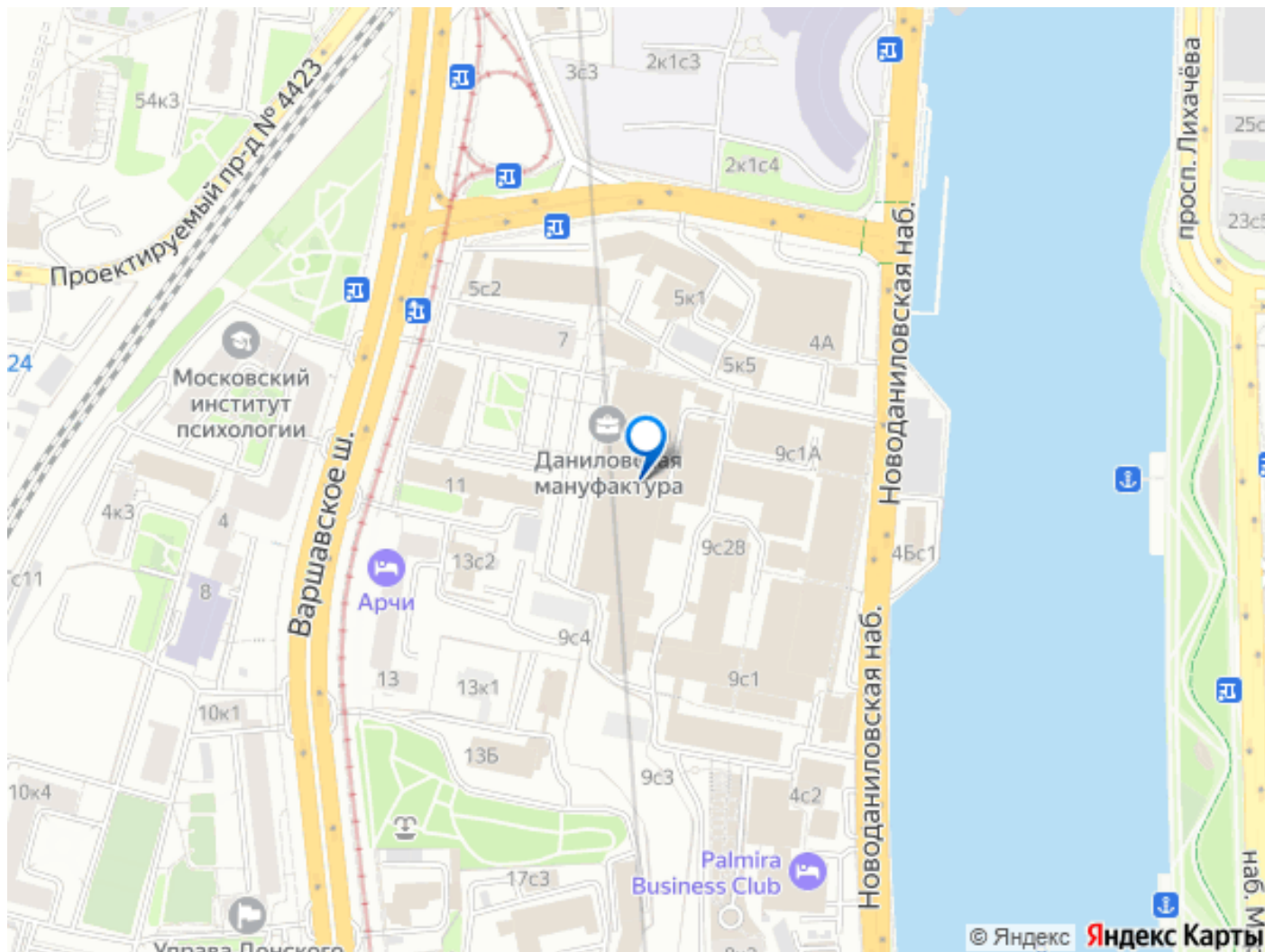
для заметок



Продуктовые магазины и аптека Рестораны, кафе и столовые ОТЕЛЬ АЗИМУТ Набережная, work out, зоны отдыха ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 10 минут пешком от станции М. Тульская 5 минут пешком от ж/д станции Тульская Трамвайная остановка (3, 47) у входа в квартал Заезд с Новоданиловской набережной и заезд с Варшавского шоссе 500м от ТТК Даниловская мануфактура сейчас — это актуальное городское пространство для работы и отдыха. 12 исторических зданий, которые были реконструированы из ткацкой фабрики XIX века. Оригинальный кирпич, высокие потолки, большие окна, оригинальные планировки, старинные детали, внутренние дворы и камерные улочки. Почти 9 000 рабочих мест. Постоянные крупные компании арендаторов в квартале. Отличное деловое пространство для развития малого и среднего бизнеса, представительства компаний с производствами в регионе, размещение выделенных отделов продаж и шоу-румов. Звоните, предоставим информацию по всем интересующим вопросам. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России